

Муниципальное образование	город Ишим
Адрес объекта	Тюменская область, г. Ишим, Восточный промузел
Ближайший город	Ишим
Форма собственности	Аренда; Продажа
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	696656523
Стоимость, руб./год за га	36200
Стоимость, руб./год за кв.м.	36.28
min и max сроки аренды (если применимо), лет	13-50
Порядок определения стоимости	Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	Капитальные строения отсутствуют
Свободная площадь ЗУ, га	2816310,0
Кадастровый номер ЗУ	72:10:1823001:747
Варианты разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Категория земель	Земли населенных пунктов

Наименование собственника	Муниципальное образование г.Ишим
ИНН собственника	7205005436
Контактное лицо	Афонасьев Олег Владимирович
Телефон контактного лица, e-mail	8-34551-5-15-00 Kans_ishim@72to.ru
Сайт	https://ishim.admtyumen.ru/
Водоснабжение Наличие (Да/Нет)	нет
Объекты водоснабжения Иные характеристики	рассчитывается индивидуально. Расстояние до ближайших водозаборных сооружений 130 м. от участка
Водоотведение Наличие (Да/Нет)	нет
Объекты водоотведения Иные характеристики	Рассчитывается индивидуально
Газоснабжение Наличие (Да/Нет)	нет
Объекты газоснабжения Иные характеристики	Есть возможность подключения. 60 м до точки подключения. Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2024 год
Электроснабжение Наличие (Да/Нет)	нет
Объекты электроснабжения Иные характеристики	Есть возможность подключения. ЛЭП 10 кВт на расстоянии 20 м от участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)
Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	нет
Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Есть возможность подключения
Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	да
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	2500
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м	0
Наличие подъездных путей (Да/Нет)	имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим, на расстоянии 350 м от участка
Наличие ж/д (Да/Нет)	нет
Наличие парковки грузового транспорта	нет
Описание процедуры подачи заявки	Предоставление земельного участка для строительства в аренду осуществляется по результатам объявляемого аукциона
Перечень документов, необходимых для подачи заявки	Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: 1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан. 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Адрес эл. почты для подачи заявки	электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru
Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	Нет ограничений
Градостроительные характеристики и ограничения	<p>Для всех видов разрешенного использования минимальный отступ от границ участка - 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии - 3 м от красной линии.</p> <p>Для всех видов разрешенного использования: Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 65%.</p>
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	<p>Санитарно-защитная зона участка погрузо-разгрузочных работ Ишимского РНУ АО "Транснефть-Западная Сибирь";</p> <p>Охранная зона электросетевого комплекса от ПС 110/10 кВ «Стрехнино» ВЛ-10 кВ ф.Учхоз с ВЛ-0,4 кВ;</p> <p>Прибрежная защитная полоса р. Исток в пределах Ишимского района и г. Ишим;</p> <p>Водоохранная зона р. Исток в пределах Ишимского района</p>