

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "БОГАНДИНСКИЙ"



Invest  
Tyumen

|   |   |
|---|---|
| Категория объекта   | Индустриальный парк   |
| Муниципальное образование   | Тюменский район   |
| Ближайший город   | Тюмень  |
| Количество резидентов   | 11  |
| Год формирования объекта  | 2016  |
| Срок действия объекта, лет  | Бессрочно   |
| Общая площадь, кв. м  | 2670000   |
| Минимальная стоимость аренды, руб./кв.м/год   | 1   |
| Возможность выкупа  | да  |
| Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-1: | <p>Основные виды:<br/>Тяжёлая промышленность.<br/>Пищевая промышленность.<br/>Нефтехимическая промышленность.<br/>Строительная промышленность.<br/>Склады.<br/>Целлюлозно-бумажная промышленность.<br/>Недропользование.</p> <p>Вспомогательные виды:<br/><br/>Деловое управление.<br/>Автомобильный транспорт.<br/>Общественное питание.<br/>Земельные участки (территории) общего пользования.</p>  |
| Ограничения по видам деятельности   | <p>Не сопровождаются инвестиционные проекты:<br/>- в сфере жилищного строительства;<br/>- по строительству, реконструкции и (или) эксплуатации исключительно за счет бюджетных средств объектов социальной инфраструктуры; - по приобретению легкового транспорта;<br/>- в сфере регулярных перевозок пассажиров;<br/>- в сфере оптовой и розничной торговли при объеме инвестиций до 300 млн рублей (за исключением оптовой и розничной торговли моторным топливом); - в сфере торговли моторным топливом при объеме инвестиций до 100 млн рублей.</p> |

|  |   |
|--|---|
| Инфраструктура и сервисы                                   | Газоснабжение - 22,57. Электроснабжение - 4,9 мвт.<br>Водоснабжение - 1000. Водоотведение - 400   |
| Налог на прибыль   | 0.14  |
| Налог на имущество   | 0   |
| Земельный налог  | Без изменений   |
| Транспортный налог   | Без изменений   |
| Страховые взносы   | Без изменений   |
| Наличие режима свободной таможенной зоны (да/нет), условия | да  |
| Дополнительные услуги управляющей компании                 | консалтинговые услуги   |
| Название администратора объекта                            | АО "Агентство инфраструктурного развития Тюменской области"   |
| Адрес администратора объекта                               | г.Тюмень, ул. Камчатская, 194   |
| Как стать резидентом                                       | Договор аренды  |
| Минимальный объем инвестиций, руб.                         | от 30 миллионов рублей в расчете на 1 га площади земельного участка и (или) от 4 миллионов рублей в расчете на 250 кв.м. объекта промышленной инфраструктуры; |
| Контактная информация администратора объекта               | Приёмная :+7 (3452) 48-23-10<br>E-mail:info@tmnpark.ru  |
| Ссылка на сайт   | <a href="https://tmnpark.ru/">https://tmnpark.ru/</a>   |
| Время работы   | с 9.00-18.00  |