

УТВЕРЖДЕН
Советом по развитию
государственно-частного партнерства
в Тюменской области
(Протокол от 27.01.2023 № 9)

Перечень объектов в Тюменской области, в отношении которых планируется заключение соглашений о государственном-частном партнерстве, концессионных соглашений, в том числе на условиях частной инициативы

| № п/п | Наименование объекта | Краткое описание сути проекта | Возможное место реализации | Предполагаемая форма реализации | Планируемый год заключения соглашения | Технико-экономические параметры | Объем инвестиций, млн руб. | Контактные лица (Ф.И.О. должность, контактные данные) |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| Проекты в социальной сфере | | | | | | | | |
| 1 | Поликлиника в районе «Дом обороны» | Создание и эксплуатация поликлиники с возможностью организации дневного стационара для взрослого и детского населения, требуется разработка ПСД. | Необходимо выделение земельного участка в районе «Дом Обороны» (Калининский округ). | Концессионное соглашение / проект ГЧП. | 2026 | 600 посещений в смену | необходим расчет | <p>Михайлова Ирина Викторовна, начальник отдела финансового планирования и реализации программ управления экономики и финансов Департамента здравоохранения Тюменской области, (3452) 42-78-26, MihaylovaIV@72to.ru</p> <p>Хомячук Алексей Владимирович, Начальник отдела материально-технического обеспечения государственных закупок Департамента здравоохранения Тюменской области, (3452) 42-78-95, HomjachukAV@72to.ru</p> <p>Красько Татьяна Юрьевна, Главный специалист отдела финансового планирования и реализации программ управления экономики и финансов Департамента здравоохранения, (3452) 42-78-27, KraskoTY@72to.ru</p> |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|------|-----------------------|------------------|--|
| | | | | | | | | Мазуренко Марина Викторовна, заведующий сектором мониторинга реализации национальных проектов, (3452) 42-78-11, GulevichMV@72to.ru |
| 2 | Поликлиника в районе «Мыс» | Создание и эксплуатация поликлиники с возможностью организации дневного стационара для взрослого и детского населения, требуется разработка ПСД. | Необходимо выделение земельного участка в районе «Мыс» (Ленинский округ). | Концессионное соглашение / проект ГЧП. | 2026 | 600 посещений в смену | необходим расчет | <p>Михайлова Ирина Викторовна, начальник отдела финансового планирования и реализации программ управления экономики и финансов Департамента здравоохранения Тюменской области, (3452) 42-78-26, MihaylovaIV@72to.ru</p> <p>Хомячук Алексей Владимирович, Начальник отдела материально-технического обеспечения государственных закупок Департамента здравоохранения Тюменской области, (3452) 42-78-95, HomjachukAV@72to.ru</p> <p>Красько Татьяна Юрьевна, Главный специалист отдела финансового планирования и реализации программ управления экономики и финансов Департамента здравоохранения, (3452) 42-78-27, KraskoTY@72to.ru</p> <p>Мазуренко Марина Викторовна, заведующий сектором мониторинга реализации национальных проектов, (3452) 42-78-11, GulevichMV@72to.ru</p> |
| 3 | Центр (пансионат) для пожилых и инвалидов | Создание и эксплуатация (строительство или реконструкция) Центра (пансионата) для пожилых и инвалидов | г. Тюмень или Тюменский район либо Реконструкция (строительство) имущественного комплекса в рамках проекта «Объекты реновации» по вовлечению неиспользуемых объектов областной собственности в | Не определено | 2026 | - | Не определено | <p>Баринова Татьяна Ивановна-начальник управления финансово-экономической деятельности, контроля и аудита ДСР ТО, тел. 50-26-38, BarinovaTI@72to.ru</p> <p>Бородина Татьяна Сергеевна-начальник отдела социального обслуживания</p> |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|-------------|--|--|--|
| | | | <p>коммерческий оборот (Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, ул. Студенческая, 1 (учебный корпус со столовой, овощехранилище, площадь – 1470,1 кв.м., кадастровый номер 72:17:2201001:1685))</p> | | | | | <p>ДСР ТО, тел. 20-16-71, BorodinaTS@72to.ru</p> |
| 4 | <p>Межуниверситетский кампус мирового уровня в г. Тюмени</p> | <p>Создание комфортной и современной среды для обучения, отдыха и развития студентов, преподавательского состава, а также жителей города. Формирование планировочной структуры, архитектурно-градостроительные решения, благоустройство и ландшафтные приемы позволяют решить основную задачу данного проекта.</p> | <p>Проектируемый межуниверситетский кампус размещен в центральной части города Тюмень, в Центральном административном округе, на участке площадью 22 га. Такое положение территории обеспечивает быстрые пешеходные связи с основными объектами городского значения.</p> | <p>Концессионное соглашение</p> | <p>2023</p> | <p>1. Количество мест в общежитии: 4 980 мест; 2. Состав планируемых объектов в рамках проекта (всего 167 тыс. кв. м.): жилые объекты кампуса (общежития и гостиница), 87 тыс. кв. м.; блок «наука и образование», 23 тыс. кв. м.; технопарк, 10 тыс. кв. м.; спорт (ледовая арена, бассейн, универсальный зал), 10 тыс. кв. м.; общественное питание, досуг, коммерческая деятельность, 9 тыс. кв.; конгресс-центр, 6 тыс. кв. м.; паркинг, 11 тыс. кв. м.; общественные пространства, 11 тыс. кв. м.</p> | <p>Объем инвестиций в создание объекта соглашения составит 31 млрд руб. (с НДС).</p> | <p>Шмидт Екатерина Евгеньевна, начальник отдела координации проектов в сфере образования Департамента образования и науки Тюменской области, (3452) 56-93-56, Shmidtee@72to.ru</p> |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|------------------------------|------|--|--|--|
| 5 | Строительство стрелкового тира г.Тюмень; | Строительство стрелкового тира в г. Тюмени с целью создания объекта спорта, на котором возможно как проведение соревнований и тренировочного процесса, так и организация массовых занятий стрелковым спортом. | 11 км Ялуторовского тракта, д. 17-б, г. Тюмень | Концессионное соглашение/ГЧП | 2026 | 1. Проектная мощность объекта - 10 чел. 2. Площадь здания - 1 392,2 кв.м., 2 этажа. | Стоимость проекта будет определена после подготовки проектной документации по объекту. Ориентировочный требуемый объем инвестиций – более 200 млн. рублей | Мальчихина Инна Григорьевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы, Департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования тюменской области. т.: 8(3452)427-712, MalchihinalG@72to.ru |
| 6 | Строительство крытого ледового катка в г. Заводоуковске | Строительство здания крытого ледового катка в г. Заводоуковске с искусственным льдом с целью создания объекта спорта, на котором возможно как проведение соревнований и тренировочного процесса, так и организация массового катания на коньках. | В границах улиц Широкая-Молодежная-а/дорога общего пользования межмуниципального значения г. Заводоуковск | Концессионное соглашение/ГЧП | 2026 | 1. Единовременная пропускная способность объекта –50 чел. Вместимость трибун 100 чел. 2. Ориентировочная площадь здания - 4 042 кв.м. | Стоимость проекта будет определена после подготовки проектной документации по объекту. Стоимость аналогичного объекта в ценах 2021 года - 277 450,7328 тыс. рублей | Мальчихина Инна Григорьевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы, Департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования тюменской области. т.: 8(3452)427-712, MalchihinalG@72to.ru |
| 7 | Строительство крытого ледового катка | Строительство здания крытого ледового катка с искусственным льдом по ул. Судоремонтная, 2б в г. Тюмени с целью создания объекта спорта, на котором возможно как проведение соревнований и тренировочного процесса, так и организация массового катания на коньках. | ул. Судоремонтная , 2б, г. Тюмень | Концессионное соглашение/ГЧП | 2026 | 1. Единовременная пропускная способность объекта –50 чел. Вместимость трибун 100 чел. 2. Ориентировочная площадь здания - 4 042 кв.м. | Стоимость проекта будет определена после подготовки проектной документации по объекту. Стоимость аналогичного объекта в ценах 2021 года - 277 450,7328 тыс. рублей | Мальчихина Инна Григорьевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы, Департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования тюменской области. т.: 8(3452)427-712, MalchihinalG@72to.ru |
| 8 | Благоустройство территории (стр-во спорт.сооружения), примыкающей к терр. крытого ледового катка | Благоустройство территории, примыкающей к территории крытого ледового катка в п. Винзили Тюменского района, ул 60 лет Октября с це- | ул 60 лет Октября, п. Винзили | Концессионное соглашение/ГЧП | 2026 | 1. Единовременная пропускная способность объекта - не менее 60 чел. | Стоимость проекта будет определена после подготовки проектной документации по объекту. | Мальчихина Инна Григорьевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы, Департамент физической культуры, спорта и дополнительного об- |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|------------------------------|------|---|---|--|
| | | люю создания спортивных сооружений для организации массового занятия физической культурой и спортом. | | | | | Ориентировочная стоимость строительства спортивно-оздоровительного комплекса составляет менее 200 млн. рублей | разования тюменской области. т.: 8(3452)427-712. MalchihinalG@72to.ru |
| 9 | Строительство центра спортивного танца | Строительство центра спортивного танца в г. Тюмени с целью обеспечения населения услугами в сфере физической культуры и спорта путем развития инфраструктуры спорта. | ул. Монтажников, г. Тюмень | Концессионное соглашение/ГЧП | 2026 | | Стоимость проекта будет определена после подготовки проектной документации по объекту. Ориентировочный требуемый объем инвестиций – более 200 млн. рублей | Мальчихина Инна Григорьевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы, Департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования тюменской области. т.: 8(3452)427-712, MalchihinalG@72to.ru |
| 10 | Строительство спортивного центра «Локомотив» | Строительство спортивного центра «Локомотив» в г. Тюмени с целью обеспечения населения услугами в сфере физической культуры и спорта путем развития инфраструктуры спорта. | ул. Привокзальная, г. Тюмени | Концессионное соглашение/ГЧП | 2026 | | Стоимость проекта будет определена после подготовки проектной документации по объекту. Ориентировочный требуемый объем инвестиций – более 200 млн. рубле | Мальчихина Инна Григорьевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы, Департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования тюменской области. т.: 8(3452)427-712, MalchihinalG@72to.ru |
| Проекты в коммунально-энергетической сфере* | | | | | | | | |
| 11 | Объекты централизованного водоснабжения и водоотведения | Модернизация объектов коммунального хозяйства в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения | 1. Абатский муниципальный район 2. Аромашевский муниципальный район 3. Бердюжский муниципальный район 4. Викуловский муниципальный район 5. Исетский муниципальный район 6. Омутинский муниципальный район 7. Нижнетавдинский муниципальный район 8. Сорокинский муниципальный район 9. Ярковский муниципальный район 10. Тюменский муниципальный район | Концессионное соглашение | 2026 | Должны быть определены в предложении инвестора на основе схем водоснабжения и водоотведения | Объекты централизованного водоснабжения и водоотведения | Чернов Николай Александрович, Начальник отдела тепло-, водонабжения Департамента ЖКХ Тюменской области, (3452)42-77-69, ChernovNA@72to.ru |
| 12 | Объекты централизованного теплоснабжения | Модернизация объектов коммунального хозяйства в | 1. Абатский муниципальный район 2. Аромашевский | Концессионное соглашение | 2023 | Должны быть определены в предложении | Объекты централизованного | Чернов Николай Александрович, Начальник отдела тепло-, водонабжения |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|------|--|--|--|
| | | соответствии со схемами теплоснабжения | муниципальный район 3. Сорокинский муниципальный район | | | инвестора на основе схем теплоснабжения | теплоснабжения | Департамента ЖКХ Тюменской области, (3452)42-77-69, ChernovNA@72to.ru |
| 13 | Объекты централизованного теплоснабжения | Модернизация объектов коммунального хозяйства в соответствии со схемами теплоснабжения | 4. Исетский муниципальный район | | 2024 | Должны быть определены в предложении инвестора на основе схем теплоснабжения | Объекты централизованного теплоснабжения | Чернов Николай Александрович, Начальник отдела тепло-, водонабжения Департамента ЖКХ Тюменской области, (3452)42-77-69, ChernovNA@72to.ru |
| 14 | Объекты централизованного теплоснабжения | Модернизация объектов коммунального хозяйства в соответствии со схемами теплоснабжения | 5. Бердюжский муниципальный район 6. Омутинский муниципальный район 7. Нижнетавдинский муниципальный район 8. Тюменский муниципальный район | | 2026 | Должны быть определены в предложении инвестора на основе схем теплоснабжения | Объекты централизованного теплоснабжения | Чернов Николай Александрович, Начальник отдела тепло-, водонабжения Департамента ЖКХ Тюменской области, (3452)42-77-69, ChernovNA@72to.ru |

* объекты находятся в муниципальной собственности, концедентом в отношениях будет выступать муниципальное образование, Тюменская область будет выступать третьей стороной в соответствии с п. 1 ст. 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».