



Invest
Tyumen

ИНВЕТОРУ

Кейсы Исетский МР



Ферма КРС мясного направления на 100 голов маточного стада

Инвестиции – 60 млн. рублей

Оборотные средства – 7 млн. рублей

Суть проекта:

Животноводческий комплекс с пастбищным содержанием. Порода "Абердин-ангус" или аналоги. Начало деятельности - со 100 голов маточного стада. Объекты строительства возводятся из расчета 800 голов общего стада, в т.ч.: телятник; производственно-складской комплекс; АБК; гараж; модульный цех уоя, разделки и первичной переработки; модульная лаборатория; вспомогательные (силосные траншеи, сенной сарай, навозохранилище и т.д.); объекты инфраструктуры. Собственная спецтехника и транспорт: 5 ед. и комплекс навесного оборудования.

Обеспеченность спросом:

Расчетное производство 70 тонн / год (выход на 100% мощности).

Внутренний: потребление мяса и мясопродуктов в Исетском районе – 3 тыс. тн.

Внешний: потребление мяса и мясопродуктов в Тюменской области – 174,5 тыс. тн.

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: закуп комбикормов, ветеринарных препаратов

Земля: 1200 га пастбищ и сенокосов + 0,6 га производственная площадка

Кадры: 15 единиц, местные кадры

Энергоносители: КТП – 250 кВт

Прочие: вода - скважина

Период окупаемости – 90 месяцев

Рентабельность продаж – 18%

NPV – 15 млн. рублей / 120 мес.

Формы государственной поддержки:

грант АПК, субсидирование расходов на приобретение техники, чистопородного скота, семян, содержание маточного стада, приобретение удобрений



Период окупаемости – 48 месяцев

Рентабельность продаж – 42%

NPV – 360 млн. рублей / 84 мес.

Формы государственной поддержки:
субсидирование инвестиционных затрат (технологическое оснащение), затрат на приобретение племенных животных

Организация козоводческой фермы с производством сыров

Инвестиции – 130 млн. рублей

Оборотные средства – 22 млн. рублей

Суть проекта:

Организация полного цикла по производству сыра из козьего молока, включающего выращивание племенных животных и создание кормовой базы для них. Порода "Зааненская". Объекты строительства: ферма, хранилище для кормов, производственное здание и оборудование сырозавода, убойный цех, лаборатория, объекты энергетической и транспортной инфраструктуры. Собственная спецтехника и оборудование для кормозаготовки.

Обеспеченность спросом:

Динамика производства козьего молока в РФ - растущая (объем производства - 256 тыс. тонн.; прогноз темпов роста - около 10% в год). Расчетное производство фермы: 3 тонны сыров / год (соответствует 36,75 тонн. молока).

Внутренний: по остаточному принципу – не целевой рынок

Внешний: Тюмень, потребление в пересчете на молоко - 517,6 тонн.

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: закуп комбикормов, ветеринарных препаратов

Земля: 350 Га по сенокос, 120 Га - пастбище, 2 Га - промышленная зона

Кадры: 44 единицы, местные кадры

Энергоносители: газ, электроэнергия

Прочие: вода - скважина



Период окупаемости – 43 месяцев

Рентабельность продаж – 45%

NPV – 97,6 млн. рублей / 60 мес.

Формы государственной поддержки:
субсидирование части расходов
инвестиционного характера,
использование программ кредитования

Рекреационный комплекс на базе фермы

Инвестиции – 125 млн. рублей

Оборотные средства – 4,5 млн. рублей

Суть проекта:

Строительство современного рекреационного комплекса на базе фермерского хозяйства с, возможностью, активного отдыха в разное время года, а так же детского досуга и развития. Состав: лесопарковый комплекс; гостиничный комплекс; фермерский и ремесленнический комплекс; развлекательно-ресторанный комплекс с зонами активного отдыха; ресурсно-административный комплекс; торговый комплекс. Номерной фонд: 65 постояльцев / до 480 гостей в сутки.

Обеспеченность спросом:

Ориентир на внутренний спрос региона и спрос со стороны транзитного потока. Внутренний: по остаточному принципу – не целевой рынок
Внешний: поток из городов Тюмень, Ялуторовск, Заводоуковск, Курган. Фактор интенсификации - Государственная программа Тюменской области «Развитие внутреннего и въездного туризма», транзит с ХМАО и ЯНАО в зимний период (историко-культурный, событийный и экологический туризм)

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: местные фермерские продукты, закуп сырья и расходных материалов - Тюмень

Земля: 15 га

Кадры: 103 единицы, местные кадры

Энергоносители: газ, КТП – 250 кВт

Прочие: вода - скважина



Период окупаемости – 61 месяц

Рентабельность продаж – 15%

NPV – 32 млн. рублей / 84 мес.

Формы государственной поддержки:

субсидирование части расходов инвестиционного характера, использование программ кредитования.

Рекреационный комплекс на базе термального источника

Инвестиции – 48 млн. рублей

Оборотные средства – 2 млн. рублей

Суть проекта:

Создание рекреационного или бальнеологического объекта (термальный источник и грязи), ориентированного на качественный семейный отдых в ценовом сегменте среднего уровня. Объекты строительства: гостиница / мотель, кафе, крытый термальный бассейн, благоустройство территории, объекты технической инфраструктуры.

Обеспеченность спросом:

Ориентир на внутренний спрос региона и спрос со стороны транзитного потока.

Расчетный поток: 21 тыс. чел. / год.

Внутренний: по остаточному принципу – не целевой рынок

Внешний: Поток из городов Тюмень, Ялуторовск, Заводоуковск, Курган. Факторы интенсификации - популярность отдыха на горячих источниках, нехватка объектов с качественным сервисом, ориентированных на средний и более высокий ценовые сегменты; благоприятная экология района; популяризация ЗОЖ; популяризация бальнеологии.

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: Расходные материалы - Тюмень; продукты питания - преимущественно местные.

Земля: 0,6 – 1га

Кадры: 48 единиц, местные кадры

Энергоносители: КТП – 250 кВт

Прочие: вода питьевая - скважина; вода термальная - скважина



Период окупаемости – 55 месяцев

Рентабельность продаж – 33%

NPV – 4 млн. рублей / 60 мес.

Формы государственной поддержки:
субсидирование части расходов
инвестиционного характера,
использование программ кредитования.

СТО для прохождения ТО и обслуживания легкового транспорта

Инвестиции – 27 млн. рублей

Оборотные средства – 1,8 млн. рублей

Суть проекта:

Организация сертифицированной комплексной СТО для проведения техосмотров легкового и легкого коммерческого транспорта, а также предоставления широкого спектра услуг по техническому обслуживанию и ремонту ТС. Возможна франшиза. Объекты строительства: комплекс СТО, стояночный комплекс, техническая инфраструктура.

Обеспеченность спросом:

При расчете в месяц на 3,3 тыс. часов работы СТО (включая услуги мойки, шиномонтажная, диагностики) объект будет обеспечен внутренним спросом.

Внутренний: на территории района порядка 6,5 тыс. ТС. (техосмотр проходят все автомобили возрастом 3-7 лет - раз в 2 года и старше 7 лет - ежегодно).

Внешний: транзитный и туристический потоки

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: комплектующие и расходные материалы - Тюмень

Земля: 0,5га

Кадры: 31 единица, местные кадры

Энергоносители: КТП – 75 кВт

Прочие: вода – скважина



Организация переработки овощей на базе кооператива

Инвестиции – 60 млн. рублей

Оборотные средства – 52 млн. рублей

Суть проекта:

Строительство завода по консервации плодоовощной продукции местного производства (КФХ, ЛПХ) – жареные овощи (в первую очередь, кабачки) и грибы, икра овощная и грибная. Тюменская область - один из лидеров РФ по урожайности овощных культур. Объекты строительства: производственный цех с технологическим оборудованием, лаборатория, хранилище сырья и склад готовой продукции, спецтехника, в т.ч. погрузочно-разгрузочная, инженерная инфраструктура.

Обеспеченность спросом:

При расчетном объеме производства 1000 ТУБ. / мес. - потребление сырья 2 тонны в смену. Предприятие обеспечено внутренним спросом региона.

Внутренний: Расчетная потребность в овощной консервации в Исетском МО - 12 600 ТУБ. / год.

Внешний: Расчетная потребность в овощной консервации в Тюменской области - 720 000 ТУБ. / год.

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: 60 тонн овощей в месяц (при сборе в регионе 69,6 тыс. тонн в год; возможности поставок бахчевых из азиатских республик)

Земля: 1га

Кадры: 52 единицы, местные кадры

Энергоносители: КТП – 250 кВт, газ

Прочие: водоснабжение централизованное или скважина.

Период окупаемости – 39 месяцев

Рентабельность продаж – 19%

NPV – 131,6 млн. рублей / 60 мес.

Формы государственной поддержки:

субсидирование части расходов инвестиционного характера, использование программ кредитования



Период окупаемости – 38 месяцев

Рентабельность продаж – 21%

NPV – 19,4 млн. рублей / 60 мес.

Формы государственной поддержки:

субсидирование части расходов инвестиционного характера, использование программ кредитования

Гостиница придорожного формата - мотель

Инвестиции – 32 млн. рублей

Оборотные средства – 10 млн. рублей

Суть проекта:

Придорожная гостиница в формате мотеля на 40 мест на основе блочно-модульных конструкций. Объекты строительства: подготовленная площадка, корпус гостиницы и кафе, магазин, парковка для легкового и грузового транспорта, инженерные коммуникации, примыкание.

Обеспеченность спросом:

С учетом развития туризма и поддержания транзитного автомобильного транспорта.

Внутренний: По остаточному принципу - не целевой рынок.

Внешний: Транзитный поток по федеральной и региональной трассам, целевой туристический поток. Качественный придорожный гостиничный сервис на этом участке трасс отсутствует.

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: расходные материалы и продукты питания местные и из Тюмени.

Земля: 1,28га

Кадры: 53 единицы, местные кадры

Энергоносители: КТП – 150 кВт

Прочие: вода - скважина.



Организация питомника (выращивание саженцев деревьев, в том числе, плодовых)

Инвестиции – 8,5 млн. рублей

Оборотные средства – 2 млн. рублей

Суть проекта:

Организация питомника для выращивания декоративных и садовых деревьев с целью поставок частным лицам - дачникам, обеспечения благоустройства городов и новых объектов капитального строительства, а также для рекультивации земель. Объекты строительства: теплицы, охлаждаемое хранилище, АБК, инженерная инфраструктура. Спецтехника для хозяйственных работ и обработки земли.

Обеспеченность спросом:

Внутренний: незначительный спрос - благоустройство новостроек.
Внешний: основной спрос - объекты капитального строительства Тюмени, Ялуторовска, Заводоуковска, поставки на конкурсной основе на рекультивацию земель, воспроизводство лесного фонда; розничные продажи - дачникам.

Обеспеченность ресурсами:

Сырье: закупка семенного материала - в семеноводческих хозяйствах. Химия, расходные материалы - Тюмень.
Земля: 10 га
Кадры: 15 единиц (в т.ч. 10 – сезонные), местные кадры
Энергоносители: газ
Прочие: вода - скважина.

Период окупаемости – 48 месяцев

Рентабельность продаж – 22%

NPV – 9,5 млн. рублей / 60 мес.

Формы государственной поддержки:

субсидирование части расходов инвестиционного характера, субсидирование затрат по лесовосстановлению, использование программ кредитования