



Invest  
Tyumen

ИНВЕСТОРУ

# Кейсы

## Нижнетавдинский МР

# Организация переработки зерновых (отруби, крупы, каши, комбикорма)



**173,4**  
млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

**9,1**  
млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**51**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**19,6%**

IRR (ВНР)

**50,9**  
млн. ₽

NPV  
(72 мес.)

## Суть проекта

- Создание предприятия по переработке зерновых; планируемый объем производства круп – до 3 тыс. тонн в год / комбикормов – до 10 тыс. тонн;
- Предполагается выпуск зерен плющенных и переработанных: пшеничные, овсяные, ржаные, ячменные (крупы, каши, отруби и пр.), а так же специальных смесей – комбикормов; сырье для переработки (зерновые культуры) предполагается закупать у местных агрокомплексов и КФХ (группа смежных районов);
- В дальнейшем предприятие может расширить линейку производимой продукции, как за счет углубления ассортимента, так и за счет новых перерабатываемых культур – бобовые.
- Дальнейшая перспектива – развитие под собственным брендом сети центров переработки по территории Тюменской области и соседних регионов.

## Обеспеченность спросом

- ✓ В 2021г. насыщенность рынка отечественными крупами осталась высокой в связи с их рекордным производством (за 3 месяца сезона 2021/22 (сентябрь-ноябрь) круп в целом было произведено 472 тыс. т. по сравнению с 435 тыс. т. за тот же период прошлого года); на 2021г. в России среднедушевое потребление продукции (бобовые, рис, крупы) составило – 24,4 кг. в год; таким образом, исходя из рекомендаций (норма потребления круп - 32 кг.) перспектива роста только рынка Тюменской области составляет - 28,7 тыс. тонн.
- ✓ При выходе на территории соседних регионов (так же не обеспеченных достаточными производственными мощностями по данной продукции) рынок значительно расширяется.
- ✓ Сохраняется значительный потенциал экспорта.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Возможные поставщики оборудования: ЗАО ПКФ «Экспресс Агро» и др.
- ✓ Розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата)/сетевые торговые операторы
- ✓ Крупные агрокомплексы и КФХ региона

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: по данным Минсельхоза РФ, на 2.11.22г. в России было намолочено 150,7 млн. тонн зерновых и зернобобовых, в том числе: 104,6 млн. тонн пшеницы, 24,3 млн. тонн ячменя, 5,9 млн. тонн кукурузы на зерно.
- ✓ Земельный участок для размещения производства – до 0,6 Га с подведенной электроэнергией и газом/производство может быть организовано на базе арендуемого или приобретенного имущества (площадь – 2,65 тыс. кв. м.).
- ✓ Штат – 77 человек (местные кадры).
- ✓ Технология – привлечение отраслевого технолога.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление производственного помещения с льготными условиями аренды / предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне

# Организация питомника: выращивание посадочного материала для садоводческих хозяйств региона



**113,6**  
млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

**7,4**  
млн. Р

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**71**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**16,6%**

IRR (ВНР)

**37,1**  
млн. Р

NPV  
(72 мес.)

## Суть проекта

- Создание хозяйства по выращиванию плодово-ягодных культур на участках земли, отличающихся высоким плодородием почв, с развитой агротехникой; основная цель – производство качественного посадочного материала, селекция, выращивание районированных ягод; планируемый объем производства: посадочный материал (плодовые) – 150 тыс. ед. в год, ягода свежая – до 30 тонн в год;
- Проект ориентирован на работу с садоводческими хозяйствами региона; в перспективе возможна организация закупки ягоды у местного населения и КФХ для дальнейшей переработки и реализации под единым брендом (глубокая заморозка, сублимация, консервация); на данном этапе предусмотрена реализация свежей ягоды;
- Дальнейшая перспектива – развитие сети питомников по территории области и РФ.

## Обеспеченность спросом

- ✓ По данным департамента растениеводства Министерства сельского хозяйства РФ в последние годы значительно увеличились закладки плодовых и ягодных насаждений в России (в 2015г. около - 10 тыс. га, 2020г.- 20 тыс. га в год, прогноз на 2020-2025 гг. - не менее 70 тыс. га многолетних насаждений);
- ✓ Внутреннее производство ягод в России находится на уровне 91% от существующего потребления. Соответственно, только население Тюменской области может потреблять до 25,9 тыс. тонн в год (фактически – 18,1 тыс. тонн в год), а значит перспектива роста рынка составляет 7,8 тыс. тонн в год.
- ✓ При выходе на территории соседних регионов, рынок значительно расширяется.
- ✓ Есть потенциал экспорта.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Крупные садоводческие хозяйства региона; специализированные магазины / рынки для садоводов
- ✓ Строительные компании – для благоустройства
- ✓ Организации сегмента HoReCa и переработки

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: 6,2Га, в т.ч. теплица – 4тыс.кв.м., производственно-бытовое сооружение на 800кв.м., укомплектованное АБК, лабораторией и специализированным складом
- ✓ Система полива, специализированная техника
- ✓ Штат – 28 человек (местные кадры)
- ✓ Технология – привлечение отраслевого технолога

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Популяризация продукции хозяйств данного профиля на региональном уровне
- Предоставление налоговых преференций
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации

# Организация тепличного хозяйства по выращиванию зелени и овощей



**518**  
млн. Р  
ИНВЕСТИЦИИ

**10,2**  
млн. Р  
ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**58**  
мес.  
СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**20,2%**  
IRR (ВНР)

**165**  
млн. Р  
NPV  
(84 мес.)

## Суть проекта

- Строительство и эксплуатация тепличного комплекса – выращивание овощной продукции и зелени;
- Площадь тепличного комплекса 4,5 га.; организация производства – гидропонная технология; организация энергообеспечения – с использованием биогазовых установок (утилизация отходов животноводства);
- Продукция: томаты, огурцы, свежая зелень. При заданных параметрах валовый сбор предприятия составит до 1,8 тыс. тонн продукции в год;
- Транспортировка в точки реализации продукции – собственным транспортом/самовывоз.
- Дальнейшая перспектива – увеличение ассортимента выращиваемой продукции, освоение новых рынков, расширение площадей тепличного комплекса.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Участок для размещения тепличного комплекса 5,5 га.;
- ✓ Обеспеченность из расчета на 1 Га теплицы: водоснабжение – 180 м.куб., водоотведение – 35 м. куб.; электроэнергия КТП - 250 кВт;
- ✓ Кадровое обеспечение: 32 человека (местные кадры);
- ✓ Специализированная техника и оборудование (мини-трактор, груз. авт., система отопления и полива);
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ Мировой рынок овощей закрытого грунта растет – эксперты оценивают темпы роста площадей теплиц в 11% в год;
- ✓ Тюменская область полностью обеспечивает себя овощами закрытого грунта, но, при этом потребление овощей и бахчевых в Тюменской области ниже уровня нормы (примерно 110 кг., при норме в 140 кг. на чел.). Таким образом, можно говорить о перспективе роста рынка на 10-15%, что составляет 2,3-3,5 тыс. тонн. овощей закрытого грунта. Также, имеется значительный потенциал в направлении консервации овощной продукции (требуется подбор сортов).
- ✓ При выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширится.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Технологии: корпорация «ИМПОТЕК», ООО «ПКФ Тепличные Технологии», ООО «ПромТеплицПроект», ООО «ПРОФИТ-АГРО»
- ✓ Продажи: Тюменская (в т. ч.: ХМАО и ЯНАО), Курганская и Омская области, республика Казахстан (северная область) – торговые сети, организации оптовой торговли.

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления гарантий
- Организация переговоров с торговыми сетями на региональном уровне
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Помощь в подготовке кадров

# Глубокая переработка молока (производство сгущенного молока, сывороточного белка)



**329,1**

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

**16,5**

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**65**

мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**18,2%**

IRR (ВНР)

**138,3**

млн. Р

NPV  
(84 мес.)

## Суть проекта

- Развитие производственной кооперации – переработка свежего молока, закупаемого преимущественно у КФХ и ЛПХ на территории Нижнетавдинского, Ярковского, Тобольского и Тюменского районов, для последующей переработки/консервации (сгущенное и ультрапастеризованное молоко, сывороточный белок и пр. молочной продукции) под региональным брендом;
- Для обеспечения технологических процессов снабжения и сбыта – приобретение молоковоза и рефрижератора, создание собственной лаборатории, ветеринарное обслуживание и технологический консалтинг поставщиков;
- Объем производства продукции – от 10 тыс. тонн в год (в пересчете на молоко сгущенное);
- Дальнейшая перспектива – увеличение ассортимента выпускаемой продукции, освоение новых рынков.

## Обеспеченность спросом

- ✓ В 2021 году потребление молока и молочной продукции на душу населения в России выросло на 10,4% до 188,3 кг.; в Тюменской области производят – 179 кг. продукции (в пересчете на молоко) в год на чел., таким образом предполагаемый объем потребления на территории области – 35,1 тыс. тонн., что, при производстве в 1 тыс. тонн в год, дает стабильный рынок сбыта молочной продукции на территории;
- ✓ При рекомендуемой норме потребления — 392 кг. (в пересчете на молоко) на чел в год, перспектива роста потребления молочной продукции, в Тюменской области - 769,6 тыс. тонн.;
- ✓ При этом уровень производства молока и молочной продукции в соседних регионах УФО (Курганская область, ХМАО и ЯНАО) значительно ниже, чем на территории Тюменской области – перспектива увеличения объемов производимой продукции.

## Потенциальные партнеры

- ✓ АО «Росагролизинг»; ООО «Пищевик Инжиниринг», компания Normit и др.
- ✓ Розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата);
- ✓ Торговые предприятия, в т.ч., северные регионы УФО.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок до 1,5 тыс. кв. м. с подведенными коммуникациями, модульный молочный цех, укомплектованный лабораторией, АБК;
- ✓ Специализированный автомобиль для приема молока у ЛПХ и КФХ;
- ✓ Подведение газа, воды (возможно – скважина), электроэнергии;
- ✓ Кадровое обеспечение: 45 человек, местные и приглашенные специалисты;
- ✓ Технология: поставщик оборудования/приглашенный технолог.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам
- Организационная поддержка в части выхода на ритейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Субсидии в части приобретения молока
- Помощь в подготовке кадров

# Организация глубокой переработки древесины и производства профилированного бруса, плитной продукции, наполнителей для туалетов, пеллет (утилизация отходов)



## Суть проекта

- Организация глубокой переработки древесины (безотходное производство, в том числе, ориентированное на утилизацию отходов других предприятий отрасли, работающих в МО) с выпуском сухого пиломатериала, клееного пиломатериала, плитной продукции, пеллет и т.п.;
- Производственная стратегия – создание производства с высокой степенью автоматизации и механизации; предполагаемый объем производства – до 20 тыс. м. куб. в год;
- Дальнейшая перспектива – вертикальная интеграция (сырьевая – выход на собственную заготовку древесины; сбытовая – выход на направление деревянного домостроения).

## Обеспеченность спросом

- ✓ По данным Indufor Group рост мирового спроса на древесную продукцию в следующие пять лет составит 3-5%, в том числе за счёт общественной и государственной поддержки деревянного домостроения, как малоэтажного, так и высотного.
- ✓ Активно развивается сектор ИЖС в РФ (по итогам 2021г. индивидуальными застройщиками ведено 49,1 млн. кв. м. (+23,4% к итогам 2020г.), а доля ИЖС в общем объеме ввода по итогам I кв. 2022г. выросла на 87,4% - до 18,3 млн. кв. м (62% доля ИЖС в общем объеме ввода).
- ✓ Наличие традиционно высокого экспортного спроса на продукцию глубокой переработки древесины.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Лесозаготовительные предприятия группы соседних МО
- ✓ Строительные оптово-розничные магазины («Leroy Merlin», «Строительный двор», и пр.)
- ✓ Домостроительные компании Тюменской области и других регионов РФ
- ✓ Предприятия мебельной промышленности

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: предоставление участка / договоры на поставку от лесопользователей;
- ✓ Участок для размещения предприятия от 2,5 Га с учетом транспортной доступности (примыкание к транспортной сети); наличие подведенных коммуникаций (электроэнергия – КТП 250 кВт, скважина, канализация, теплоснабжение) / возможность подведения коммуникаций.
- ✓ Кадровое обеспечение: 37 человек, местные кадры.
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Предоставление участка леса для организации самостоятельной заготовки сырья
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций
- Помощь в решении вопросов о кадровом обеспечении предприятия
- Организация переговоров с потенциальными партнерами