



Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области

СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИЕ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

2022 г.

ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК) — договор между бизнесом и государством, в соответствии с которым бизнес обязуется осуществить инвестиции в рамках проекта на территории РФ, а государство – обеспечить стабильность правового режима для реализации инвестиционного проекта.

ПРАВОВАЯ ОСНОВА:

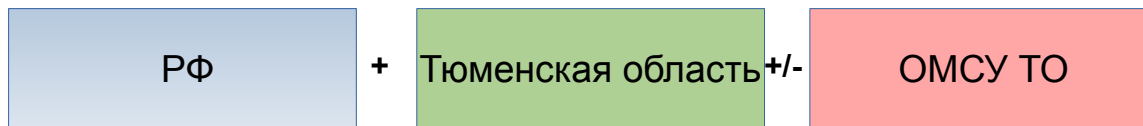
- Федеральный Закон о СЗПК (Федеральный закон от 01.04.2020 №69-ФЗ)
- Правила заключения СЗПК, стороной которых является РФ (Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 №1602)
- Порядок возмещения затрат по СЗПК (Постановление Правительства РФ №1599 от 03.10.2020)
- Об определении уполномоченного органа Тюменской области в сфере СЗПК (Постановление Правительства Тюменской области от 26.10.2020 №668-п)
- Стабилизационная оговорка (Постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2021 №775-п)
- Порядок заключения СЗПК, Порядок мониторинга и Порядок оценки инвестиционных проектов Тюменской области (Постановление Правительства Тюменской области от 08.12.2022 №934-п)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

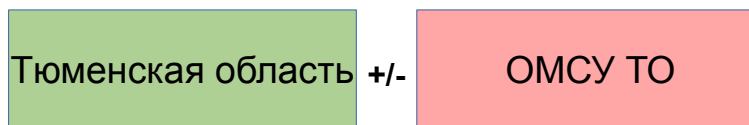
- стабилизационные оговорки: налоговые, административные (от 6 до 20 лет),
- возмещение затрат на обеспечивающую / сопутствующую инфраструктуру

СТОРОНЫ СЗПК

1. Федеральный СЗПК:



2. Региональный СЗПК



НА КОГО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

РОССИЙСКОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО: организация либо проектная компания (созданная исключительно для реализации инвестпроекта), реализующая новый инвестиционный проект в одной из сфер экономики России.

Критерии нового инвестиционного проекта:

а) Решение о бюджете проекта принято не позднее 180 дней с даты выдачи разрешения на строительство

б) Заявка подана не позднее 1 года с момента принятия решения о бюджете

Исключения:

- игорный бизнес
- производство табачных изделий, алкоголя, жидкого топлива (кроме полученного из угля / на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно Перечню Правительства РФ)
- добыча сырой нефти и природного газа (кроме сжиженного), в т.ч. попутного нефтяного
- оптовая и розничная торговля
- деятельность финансовых организаций, поднадзорных Банку России (кроме выпуска ценных бумаг в целях финансирования проекта)
- строительство / модернизация / реконструкция административно-деловых и торговых центров, жилых домов

КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ:

- **вложенные в инвестиционный проект на предынвестиционной и инвестиционной стадиях денежные средства организации, реализующей проект, в том числе заемные средства.**

Не учитываются денежные средства:

- полученные из бюджета бюджетной системы РФ
- полученные от организации с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению

Размер капиталовложений

*** при участии РФ:**

Здравоохранение, образование, культура, физ.культура, спорт	от 750 млн руб
Цифровая экономика, экология, сельское хозяйство	от 1,5 млрд руб
Обрабатывающая промышленность	от 4,5 млрд руб
Иные сферы	от 10 млрд руб

*** без участия РФ:**

Не менее	200 млн руб
----------	-------------

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА - неприменение актов/решений органов государственной власти, ухудшающих условия ведения деятельности, связанной с реализацией проекта:

1. увеличивающих сроки осуществления необходимых процедур
2. увеличивающих количество необходимых процедур
3. увеличивающих размер платежей
4. устанавливающих дополнительные требования (в т.ч. предоставление дополнительных документов);
5. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации проекта

ВИД АКТА	ОБЪЁМ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ	СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА	
		СРОК ПРИМЕНЕНИЯ*	СРОК ДЕЙСТВИЯ
Изменяющие принятое решение о предоставлении меры государственной поддержки, влекущие изменение её сроков и объемов	Без участия РФ: от 200 млн руб При участии РФ: <ul style="list-style-type: none"> > от 750 млн руб - здравоохранение, образование, культура, физкультура, спорт; > От 1,5 млрд руб - цифровая экономика, экология, с/х; > от 4,5 млрд руб - обрабатывающая промышленность; > от 10 млрд руб - иные сферы 	<ul style="list-style-type: none"> > 6 лет, при капвложениях до 5 млрд руб > 15 лет - от 5 до 10 млрд руб > 20 лет - от 10 млрд руб 	В течение срока, предусмотренного СЗПК, равному сроку предоставления гос.поддержки
В части прав на земельные участки, строительных и градостроительных требований			3 года со дня вступления в силу акта при действии СЗПК
В части увеличения ставок/расширения объектов обложения за негативное воздействие на окружающую среду, за пользование водными объектами, в части утилизационного и экологического сборов	При участии РФ от 15 млрд руб	> 20 лет	
В части использования лесных ресурсов			
Увеличивающие ставки вывозных таможенных пошлин			В течение срока, предусмотренного СЗПК

*Указанный срок при определенных условиях может быть однократно продлен на 6 лет.

№	Сторона СЗПК	Сфера деятельности стабилизационной оговорки в части налогов (п. 4.3. ст. 5 НК РФ)
1	Субъект РФ	изменение порядка определения налоговой базы, ставок, льгот, порядка и (или) сроков уплаты по налогу на имущество организаций и транспортному налогу
2	РФ/Субъект РФ	в дополнение к № 1: изменение объекта налогообложения, порядка определения налоговой базы, периода, ставок, порядка исчисления, порядка и (или) сроков уплаты по налогу на прибыль организаций; изменение сроков уплаты и (или) порядка возмещения НДС; введение новых налогов и (или) сборов.
3	Субъект РФ/МО	в дополнение к № 1: изменение налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты по земельному налогу.
4	РФ/Субъект РФ/МО	№ 1 + № 2 + № 3

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ:

- на создание, модернизацию / реконструкцию объектов обеспечивающей / сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации проекта (в т.ч. на реконструкцию публичной собственности)
- на уплату % по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для строительства, модернизации / реконструкции указанных объектов

Обеспечивающая инфраструктура - объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта

Сопутствующая инфраструктура - объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях

Предельный объём возмещения:

- не более 50% фактических затрат на обеспечивающую инфраструктуру,
- не более 100% затрат на сопутствующую инфраструктуру,
- не более суммы обязательных платежей, исчисленных организацией (*налог на прибыль организации, НДС, налог на имущество организации, земельный налог, ввозные таможенные пошлины*)

Предельный срок возмещения затрат (со дня начала возмещения затрат):

- 5 лет - для обеспечивающей инфраструктуры;
- 10 лет - для сопутствующей инфраструктуры.

При этом предусмотрены случаи, когда названные сроки увеличиваются на год.

КАК ИНИЦИИРУЕТСЯ

СЗПК заключается между **частным субъектом** - организацией, реализующей проект (российское юридическое лицо, в том числе проектная компания), и **публично-правовым образованием** - субъектом РФ, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта (возможно также участие РФ и / или муниципального образования).

ЧАСТНАЯ ПРОЕКТНАЯ ИНИЦИАТИВА

По инициативе организаций, реализующих проект (в заявительном порядке).

Заявление направляется в федеральные либо региональные органы власти с приложением необходимых документов (проект СЗПК, бизнес-план, финансовая модель проекта, решение об утверждении бюджета на кап.расходы и т. д.).

ПУБЛИЧНАЯ ПРОЕКТНАЯ ИНИЦИАТИВА

По инициативе органов исполнительной власти (публичная проектная инициатива, реализуемая в декларационном конкурсном порядке).

В размещаемой декларации о реализации инвестиционного проекта приводятся, в том числе:

- целевые показатели планируемого проекта;
- минимальный размер предполагаемых капиталовложений;
- меры государственной поддержки и условия их предоставления (в применимых случаях);
- перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств бюджетной системы РФ.

Победителем конкурса признается организация, предложившая наилучшие условия реализации инвестиционного проекта, в том числе исходя из следующих приоритетных параметров:

- наибольший объем капиталовложений;
- наименьший объем мер государственной поддержки либо отсутствие таких мер;
- кратчайшие сроки реализации инвестиционного проекта при наиболее высокой эффективности.

СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ

Связанный договор — договор, направленный на содействие в реализации нового инвестиционного проекта (реализуемого с применением механизма СЗПК).

Связанным договором является каждый из следующих направленных на содействие реализации инвестиционного проекта договоров:

- договор о предоставлении субсидии или бюджетных инвестиций;
- кредитный договор, предусматривающий предоставление денежных средств по льготной ставке;
- договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в отношении которой осуществляется госрегулирование цен (тарифов), содержащий определенные законом условия.

Регулируемая организация - это субъект естественных монополий и (или) иная организация, в отношении которой в соответствии с законодательством РФ осуществляется государственное регулирование цен (тарифов).