



Invest
Tyumen

ИНВЕТОРУ

Кейсы Сладковский МР

Создание предприятия по переработке рыбы и производству рыбной продукции



195

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

9

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

54

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

7,9%

IRR (BHP)

27

млн. Р

NPV
(66 мес.)

Суть проекта

- Создание предприятия по переработке местной рыбы и выпуску широкого ассортимента рыбной продукции – для обеспечения стабильного сбыта предприятий и частных лиц, ведущих заготовку рыбы на территории Казанского, Абатского, Сладковского МР
- Организация производства – комплексное оснащение цехов высокотехнологичным автоматизированным оборудованием по заморозке, копчению, солению, вялению, механической переработке рыбного сырья производительностью - 2,5 тыс. тонн в год.
- Сырье для переработки: основное – щука, карась, карп, пелядь и др. (для нивелирования рисков связанных с сезонностью и ограниченностью местной сырьевой базы может быть использована завозная рыба с ХМАО и ЯНАО).

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: за 2020 год в регионе было выращено почти 3,5 тысячи тонн рыбы, в том числе и новых видов (основной объём рыбы вырастили в Сладковском и Казанском районах). На территории Сладковского района расположено 108 озёр.
- ✓ Земельный участок для размещения производства – 3 Га с подведенной электроэнергией и газом.
- ✓ Производство может быть организовано на базе арендуемого или приобретенного имущества – общей площадью не менее - 450 кв. м.
- ✓ Штат – 42 человека (местные кадры).

Обеспеченность спросом

- ✓ За 2020 год в России произведено 3 млн. тонн рыбы (доля экспорта от объема производства в натуральном выражении за последние пять лет варьировалась от 38,9% до 41%).
- ✓ Потенциальный объём наращивания собственного производства рыбы и рыбных продуктов в Тюменской области составляет 63,3 тыс. тонн в год.
- ✓ При выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширяется. Есть потенциал экспорта продукции.

Потенциальные партнеры

- ✓ Региональные рыбные хозяйства
- ✓ Компания «Пищевые технологии», г. Москва
- ✓ Сетевые торговые операторы; розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата); крупные региональные рынки и ярмарки

Государственная поддержка

- Предоставление производственного помещения с льготными условиями аренды
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций
- Организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне

Организация выращивания и переработки льна



54

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

7

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

30

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23,4%

IRR (BHP)

16

млн. Р

NPV
(42 мес.)

Суть проекта

- Организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию льна с дальнейшей переработкой в цехах и выпуском готовой продукции: волокна, полотна и семян.
- Основной продукцией предприятия будет являться длинное волокно и модифицированное полотно (тканное и не тканное техническое полотно).
- Объем переработки – 1,5-2,0 тыс. тонн в год.
- В дальнейшем из семян предполагается организовать производство льняного масла. Так же можно рассмотреть организацию глубокой переработки льна (нить и пряжа).

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: аренда, земли сельхозназначения - 800 Га; под производственные объекты хозяйства – 0,7 Га., с подведенными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение – обустройство скважины, теплоснабжение – обеспечение производства и АБК).
- ✓ Производство может быть организовано на базе арендуемого или приобретенного имущества – общей площадью 840 кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: постоянные сотрудники - 38 человек, местные кадры;
- ✓ Технология: привлечение ведущих специалистов действующих производств.

Обеспеченность спросом

- ✓ Согласно данным Минсельхоза РФ, площадь выращивания льна-долгунца к 2030 г. составит 166,7 тыс. га, валовой сбор может возрасти до 200 тыс. т (наибольший абсолютный прирост объема валового сбора льна-долгунца за последние 5 лет демонстрирует УФО — +24 тыс.).
- ✓ В России в текстильную промышленность направляется незначительная доля льноволокна (около 30%), остальное — в строительный сектор, что, в частности, обусловлено низким качеством выращиваемого льна.
- ✓ Есть потенциал экспорта (согласно оценкам специалистов отрасли к 2025 г. экспорт льноволокна из России возрастет в 26 раз, льняной пряжи — в 50 раз, льняной ткани — в 2 раза).

Потенциальные партнеры

- ✓ Российские и зарубежные текстильные предприятия и льнокомбинаты
- ✓ Предприятия по производству растительных масел
- ✓ Департамент АПК Тюменской области
- ✓ ГАУ Северного Зауралья
- ✓ Фонд содействия развитию льняного дела

Государственная поддержка

- Предоставление участка и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным кредитам
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Налоговые льготы
- Помощь в подготовки кадров

Открытие культурно-досугового центра с комплексом бытовых услуг для населения



110

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

9,5

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

84

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

4,0%

IRR (BHP)

9,3

млн. Р

NPV
(96 мес.)

Суть проекта

- Создание в центральной части МР многофункционального культурно-досугового центра, в составе которого будут представлены: мини-кинотеатр, концертный зал, фитнес-центр, танцевальный зал, театральная студия, студия народного творчества, студия вокала, спортивные залы (настольный теннис, и пр.), игровые комнаты (настольные игры и др.), торгово-выставочный комплекс: комплекс бытовых услуг для населения: ателье, мастерские, павильоны, салоны. Так же в центре будет организован пункт проката спортивного инвентаря: велосипеды, ролики, лыжи и пр.
- Площадь объекта 2-3 тыс. м. кв.;
- Объект предполагает зонированную организацию для разделения потоков.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Для размещения объекта необходим земельный участок 0,4-0,6 Га в центральной части города с возможностью подключения коммуникаций и удобной транспортной развязкой;
- ✓ Необходимо обеспечить потребление ресурсов: 35 тыс. квт./мес., воды 290 м. куб. / мес., газа 15,4 тыс. м. куб. в мес.;
- ✓ Кадровое обеспечение: 28 человек, местные кадры, АУП - приглашенные;
- ✓ Технология: привлечение внешних консультантов.

Обеспеченность спросом

- ✓ По результатам опроса жители МР предъявляют высокий спрос на спортивный комплекс, детский развивающий центр, концертный зал / кинотеатр, развивающие пространства для детей; уровень доходов населения (среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника – 34 716 руб.);
- ✓ Создание единого пространства для семейного досуга, объединяющего основные запрашиваемые объекты, создаст гарантированный поток потребителей;
- ✓ Объект рассчитан на конкурбацию с населением 10-12 тыс. чел.

Потенциальные партнеры

- ✓ Франшизы мини кинотеатров
- ✓ Популярные студии и детские центры района
- ✓ Франшизы спортивных объектов
- ✓ Местные предприниматели (оказание бытовых услуг)
- ✓ Администрация Сладковского муниципального района

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Помощь в подготовке кадров
- Предоставление налоговых преференций
- Привлечение общеобразовательных учреждений к использованию материально-технической базы создаваемого объекта
- Организационная поддержка при организации переговоров с якорными арендаторами объекта

Создание овцеводческого кластера с реализацией продукции: маточное стадо, поголовье, молоко, мясо, шерсть, компетенции



510

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

26

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

60

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

7,9%

IRR (BHP)

69,7

млн. Р

NPV
(72 мес.)

Суть проекта

- Создания регионального овцеводческого кластера (агропромышленного парка) в рамках которого будут объединяться и развиваться формы производства, кадрового и материально-технического, ветеринарного и зоологического обеспечения и интеграция в сбыте. Основная цель - формирование единого территориально-отраслевого комплекса, осуществляющего выращивание, переработку и реализацию овцеводческой продукции, в том числе, глубокой переработки (сыры, пряжа, мясные полуфабрикаты).
- Реализация кластерного подхода повысит эффективность бизнеса посредством усиления кооперации между производственными предприятиями, образовательными и научными организациями; между малыми, средними и крупными предприятиями; между уже существующими компаниями и инфраструктурой, стимулирующей появление новых предприятий в регионе.

Обеспеченность спросом

- В Тюменской области повышение эффективности овцеводства сдерживается неудовлетворительным состоянием инфраструктуры продвижения продукции овцеводства на рынок. Это обусловлено двумя факторами: недостаточным развитием перерабатывающей сферы и неразвитостью интеграционных отношений между производителями овцеводческой продукции, ее переработчиками и торговыми организациями.
- В 2020 году производство баранины составило 202 тыс. т против 209,6 тыс. тонн в 2019-м, в 2021-м сократится до 198 тыс. т. Однако по словам специалистов отрасли затем начнется прирост: в 2022 году — до 204 тыс. тонн, в 2024-м — до 210 тыс. т.
- Компании Agrifood Strategies: рынок баранины в России готовится к радикальным структурным изменениям и росту, которые будут происходить в течение ближайшего десятилетия.

Потенциальные партнеры

- Овцеводческие фермы и комплексы
- Организации сегмента HoReCa
- Сетевые торговые операторы
- АО «Росагролизинг»
- Некоммерческая организация «Национальный союз овцеводов»
- Компания «КОЛАКС», Москва

Обеспеченность ресурсами

- Для реализации проекта потребуется значительный ресурс земель: площадь земельного участка от 11,6 тыс. га земли, в том числе 8,4 тыс. га – сельхозугодий.
- Строительство или аренда производственного цеха, модульного цеха убоя, лаборатории, АБК (необходимо обеспечить значительное потребление ресурсов: электроэнергии, воды и газоснабжения).
- Штат сотрудников – 16 чел. - создание управляющей компании;
- 6 чел. - приглашенные отраслевые специалисты с высокими компетенциями; рабочие – местные кадры.

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с льготными условиями аренды
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительно документации
- Субсидии на кг реализованной продукции
- Помощь в подготовке кадров
- Организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Организационная поддержка в части выхода на ретейлеров
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне
- Включение предприятия в туристические маршруты для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне (сельский/эко туризм)

Создание завода по переработке мяса с убойным цехом



20,5

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

1,4

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

36

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23,4%

IRR (ВНР)

5,6

млн. Р

NPV
(48 мес.)

Суть проекта

- Создание мини-завода для обеспечения переработки мяса КРС для нужд КФХ и ЛПХ на территории МР с последующей реализацией продукции (мясо свежее охлажденное, мясные полуфабрикаты охлажденные) на территории области;
- Для обеспечения достаточного уровня сервиса и стабильного качества сырья потребуются создание цеха убой, собственной лаборатории, ветеринарное обслуживание поставщиков;
- Целесообразно использовать готовую модульную технологию – с возможностью дальнейшего наращивания объемов;
- В перспективе возможна организация глубокой переработки мяса.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок 1-1,2 тыс. м.кв. с подведенными коммуникациями, модульный цех убой, модульный цех первичной переработки на 3-5 тонн сырья в сутки, укомплектованный лабораторией, АБК;
- ✓ Специализированный автомобиль для доставки охлажденной продукции - рефрижератор;
- ✓ Подведение газа, воды (15 м. куб. / сут. / скважина), электроэнергии (110 кВт);
- ✓ Кадровое обеспечение: 30 человек, местные кадры;
- ✓ Технология: поставщик модульного оборудования; приглашенный технолог

Обеспеченность спросом

- ✓ Отношение объема производства говядины к объему потребления в России по итогам 2020 года составило 83,9% (при этом душевое потребление в 2020 г. упало до 13,2 кг. в год на чел., при рекомендованном потреблении - 20 кг. в год на чел.);
- ✓ Планируемое производство (3-5 тонн в сутки) незначительно в масштабах области (25,2 тыс. тонн / год); уровень потребления мяса ниже нормы на 7,8% - перспектива роста рынка.
- ✓ При точном позиционировании цеха (уход от прямой конкуренции с крупными хозяйствами – предложение органической фермерской продукции) возможен выход в высокий ценовой сегмент и работа на всей территории УрФО (прежде всего – ХМАО и ЯНАО).

Потенциальные партнеры

- ✓ Компания «КОЛАКС», Москва
- ✓ Розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата);
- ✓ Торговые компании, работающие на рынках ХМАО и ЯНАО

Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка в части выхода на ретейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Помощь в подготовки кадров