*Приложение 1*

*к Регламенту комплексного сопровождения*

*инвестиционных проектов в Тюменской области*

Требования к бизнес-плану инвестиционного проекта.

1. Информация об инвесторе проекта, в т.ч. сведения об учредителях и акционерах инвестора с долей участия от 30 %, филиалах и дочерних организациях, основных результатах действующего бизнеса инвестора (при наличии) на последнюю отчетную дату, сведения о долгосрочных обязательствах инвестора и сроках их погашения.

2. Информация об инфраструктуре, планируемой к использованию для реализации инвестиционного проекта (земельные участки, помещения и т.д.) с указанием оснований использования указанных объектов инфраструктуры.

3. Раздел «сырье и материалы», содержащий сведения о материальных ресурсах, необходимых для реализации инвестиционного проекта, о возможных поставщиках сырья и материалов (наименование поставщика, условия поставок), прогнозных ценах на сырье и материалы, риски и ограничения инвестиционного проекта, обусловленные материальными ресурсами, необходимыми для реализации проекта.

4. Сведения о персонале, планируемом к привлечению в целях реализации инвестиционного проекта, расчет фонда оплаты труда, необходимого для реализации проекта. При необходимости привлечения в проект специалистов с уникальной квалификацией указываются источники формирования и (или) обучения кадров.

5. Сведения об используемой технологии – описываются основные этапы и процессы производства товаров (оказания услуг, выполнения работ) в рамках реализации инвестиционного проекта, ограничения и риски реализации инвестиционного проекта, обусловленные технологией.

6. Исследование потенциала сбыта продукции (услуг, работ), в т.ч. характеристику, описание уникальных свойств (при наличии) продукции (услуг, работ), оценку возможного объема рынка (регионального, российского, мирового), прогноз развития продукта и рынка сбыта на период реализации инвестиционного проекта, описание основных компаний – конкурентов на рынке, основных продуктов – конкурентов, прогноз объемов производства и продаж, цен по видам продукции (услуг, работ) на каждый год реализации инвестиционного проекта.

7. Финансовый план (в т.ч. источники финансирования) - представляется в виде графика осуществления инвестиций с указанием источников финансирования проекта, бюджета доходов и расходов, бюджета движения денежных средств по годам реализации инвестиционного проекта, расчета показателей экономической эффективности инвестиционного проекта (NPV, IRR, срок окупаемости).