

ИШИМСКИЙ

Организация животноводческого хозяйства молочного направления



306,3

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

10,4

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

49

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

12,6%

IRR (BHP)

56

млн. Р

NPV
(60 мес.)

Суть проекта

- Строительство животноводческого комплекса молочного направления (ферма КРС на 400 голов дойного стада). Основной объем производимого хозяйством молока будет перерабатываться в конечный продукт – молочную и кисломолочную продукцию на собственных мощностях (суточная программа производства - 5 тонн).
- Кроме того, побочной продукцией будет являться мясо КРС (выбраковка, плановая замена дойного стада, бычки)
- В перспективе возможна организация взаимодействия с КФХ и ЛПХ: снабжение стандартизованными кормами, скотом, технологическое консультирование, и др.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадь под кормовую базу и обеспечения подстилочным материалом – до 2,67 тыс. Га; площадь под объекты животноводческого комплекса – 2,2 Га, с подведенными коммуникациями (электроэнергия КТП - 250 кВт, водоснабжение – обустройство скважины, разводка сетей водопровода, канализации, теплоснабжение – для обеспечения теплом (родильного отделения, доильного отделения, лаборатории, АБК) – биореактор.
- ✓ модульный молочный цех (5 тонн сырья в сутки), укомплектованный лабораторией; специализированный автомобиль для доставки охлажденной продукции – рефрижератор;
- ✓ Кадровое обеспечение: 45 человек, местные кадры.

Обеспеченность спросом

- ✓ Департамент агропромышленного комплекса Тюменской области: за 10 месяцев 2020 года в Тюменской области произведено молока в расчете на душу населения почти 315 кг, что в 1,7 раза больше, чем в среднем по РФ и в 2,3 раза больше, чем по УФО.
- ✓ Министерство здравоохранения: норма потребления молока и молочных продуктов в пересчете на молоко – 325 кг. в год. на чел. Таким образом перспектива роста рынка только Тюменской области – 37 тыс. тонн. Планируемое производство (1,8 тыс. тонн в год) – незначительно в масштабах области (372,8 тыс. тонн за 2020г.), что дает стабильный рынок сбыта молочной продукции непосредственно на данной территории;
- ✓ При этом уровень производства молока и молочной продукции в других регионах УФО (Курганская, Свердловская, Челябинская области) значительно ниже, чем на территории Тюменской области, что дает дополнительную гарантию сбыта продукции и перспективу увеличения объемов производимой продукции.

Потенциальные партнеры

- ✓ АО «Росагролизинг»; компания «КОЛАКС», Москва; ООО «Иглус», Москва.
- ✓ Розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата);
- ✓ Торговые предприятия: север Тюменской области, др. регионы УФО;
- ✓ ГАУ Северного Зауралья

Государственная поддержка

- Предоставление участка и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам
- Организационная поддержка в части выхода на ретейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Субсидии по реализованной продукции (молоко)
- Субсидии по обеспечению кормами
- Налоговые льготы
- Помощь в подготовки кадров

Земельный участок № 1

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ишимский район, Черемшанское сельское поселение, территория СПТУ-26
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:10:0000000:431
Площадь, кв. м.	30629
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для сельскохозяйственного производства, возможен перевод в земли иных категорий
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Сельскохозяйственное использование
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Имеются
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линия ВЛ-10кВ в 200 м на восток от участка. Ориентировочная стоимость проведения - согласно проекту
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	По запросу в ресурсоснабжающую организацию

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте



Организация животноводческого хозяйства мясного направления



51,3

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

3,9

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

72

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

5,5%

IRR (BHP)

5,5

млн. Р

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Строительство и организация работы животноводческого комплекса (КРС мясного направления, порода «Абердин – англусская», на 200 голов маточного стада)
- Организация воспроизводства и содержания КРС мясного направления, с увеличением динамики поголовья, планируется с целью откорма и убой бычков примерно в 16 месячном возрасте (но, не менее 450 кг. в живом весе), с дальнейшей первичной переработкой и реализацией мяса (туши, полутуши, четвертины).
- Предусмотрен собственный мясной цех (сырье - 8 голов в смену). Он будет базироваться на основе модульного сооружения, включающего: забой животного, первичную переработку и хранение перед отгрузкой.
- В перспективе возможна организация взаимодействия с КФХ и ЛПХ: снабжение стандартизованными кормами, скотом, технологическое консультирование, и др.

Обеспеченность спросом

- ✓ Объем производимой говядины из скота, выращиваемого сельхоз организациями и крестьянско-фермерскими хозяйствами - 786,3 тыс. тонн.
- ✓ Перспектива роста рынка говядины по Тюменской области – 25,2 тыс. тонн. Планируемое производство (648 тонн в год) – незначительно в масштабах области, что обеспечит легкий вход в рынок при эффективном управлении и уровне себестоимости.
- ✓ Уровень производства мяса (в живом весе) в Тюменской области в 1,2 раза больше (2 место), чем по УФО (Курганская, Свердловская, Челябинская области) – специализация территории обеспечила основательную концентрацию специалистов в Тюменской области, что создает косвенную гарантию конкурентоспособности предприятия по цене.

Потенциальные партнеры

- ✓ АО «Росагролизинг»
- ✓ Компания «КОЛАКС», Москва; ООО «Иглус», Москва
- ✓ Розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата)
- ✓ Торговые предприятия: север Тюменской области, др. регионы УФО
- ✓ ГАУ Северного Зауралья

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: под кормовую базу – до 1,2 тыс. Га; площадь под объекты животноводческого комплекса – 0,5 Га, с подведенными коммуникациями (электроэнергия КТП - 250 кВт, водоснабжение – обустройство скважины, разводка сетей водопровода, а так же бытовой и производственной канализации, теплоснабжение - для обеспечения теплом (родильного отделения, лаборатории, АБК) – биореактор.
- ✓ модульный мясной цех (сырье - 8 голов в смену) с лабораторией.
- ✓ Рефрижератор для доставки охлажденной продукции.
- ✓ Кадровое обеспечение: 15 человек, местные кадры.

Государственная поддержка

- Предоставление участка и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам
- Организационная поддержка в части выхода на ретейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительно документации
- Субсидии по реализованной продукции (молоко)
- Субсидии по обеспечению кормами
- Налоговые льготы
- Помощь в подготовки кадров

Земельный участок № 1

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ишимский район, Черемшанское сельское поселение, территория СПТУ-26
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:10:0000000:431
Площадь, кв. м.	30629
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для сельскохозяйственного производства, возможен перевод в земли иных категорий
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Сельскохозяйственное использование
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Имеются
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линия ВЛ-10кВ в 200 м на восток от участка. Ориентировочная стоимость проведения - согласно проекту
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	По запросу в ресурсоснабжающую организацию

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте



Имеется возможность формирования земельного участка