

# Бердюжский

## Организация крупного животноводческого хозяйства мясного направления (КРС)



335,4

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

16,1

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

74

мес.

СРОК  
ОКОПЛАЕМОСТИ

21,6%

IRR (BHP)

198,4

млн. ₽

NPV  
(96 мес.)

### Суть проекта

- Строительство племенного животноводческого комплекса (КРС мясного направления, порода «Абердин-ангусская», на 1,2 тыс. голов маточного стада);
- Организация воспроизводства и содержания КРС мясного направления, с перспективой дальнейшего увеличения поголовья; планируется продажа племенного скота живым весом, а также откорм и убой бычков с дальнейшей первичной переработкой и реализацией мяса и мясной продукции (туши, полутуши, четвертинки, полуфабрикаты); объем производства составит – от 250 до 400 тонн мяса и до 100 голов племенного скота в год;
- В перспективе возможна организация взаимодействия с КФХ и ЛПХ: снабжение стандартизованными кормами, скотом, технологическое консультирование, и др. для интенсивного увеличения откармливаемого поголовья.

### Обеспеченность спросом

- ✓ Земельный участок: площадь пастбищ и сенохосов – до 4 тыс. га. (для обеспечения кормовой базой), участок промышленного назначения – для объектов комплекса с подведенными коммуникациями: электроэнергия – КТП 250 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – биогазовая установка.
- ✓ Специализированная техника и оборудование (кормозаготовительная; мини- завод для производства кормов; убойный цех, мясной цех; транспорт).
- ✓ Кадровое обеспечение: 50 человек, местные кадры.
- ✓ Технология: приглашенный технолог производства, зоотехник, агроном.

### Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

### Потенциальные партнеры

- ✓ Поставщики генетического материала, например, АО «МОСКОВСКОЕ» ПО ПЛЕМЕННОЙ РАБОТЕ»
- ✓ Местные оптовые и розничные торговые сети, предприятия сегмента HoReCa
- ✓ Оптовые предприятия, организующие северный завод

### Государственная поддержка

- Представление участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам
- Организационная поддержка в части выхода на ритейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительно документации
- Субсидирование части затрат на приобретение племенного скота
- Субсидирование части затрат на обеспечение предприятия кормами
- Помощь в подготовки кадров

## Земельный участок № 2

<b>Собственность</b>	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, юго-восточнее с. Бердюжье, на удалении 3000 м от него
Кадастровый номер участка <i>(в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)</i>	72:04:0609001:660
Площадь, кв. м.	240000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства животноводческого комплекса
Категория земель	Земли с/х назначения (планируется перевод их с/х в промышленность)
Зона в соответствии с Генеральным планом	Территориальная зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) Бердюжского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) Бердюжского СП Бердюжского МР
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, хранение и переработка с/х продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение с/х производства, ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, пищевая промышленность, историко – культурная деятельность, коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Нет
Подъездные пути	а/д Бердюжье-Зарослое-гр. Казахстана проходит северо-восточнее вблизи участка
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 100000,0 руб.

[Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте](#)



# Организация цеха по переработке мяса, производству мясных полуфабрикатов и консервации (в том числе с функцией приемки сырья у КФХ и ЛПК)



112,4  
млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

6,9  
млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

42  
мес.

СРОК  
ОКОУПАЕМОСТИ

19,9%  
IRR (BHP)

32,2  
млн. ₽

NPV  
(48 мес.)

## Суть проекта

- Развитие формата производственной кооперации – строительство и организация деятельности мясоперерабатывающего цеха (говядина и телятина, мясо птицы, закупаемого преимущественно у КФХ и ЛПХ на территории Бердюжского района и соседних МО) мощностью 800 тонн/год и цеха хранения мясных полуфабрикатов с единовременной вместимостью морозильной камеры 50 тонн.
- Производственная стратегия – ориентация на изготовление наиболее востребованной продукции необходимого качества с соблюдением высоких стандартов производственных режимов; сбытовая стратегия – реализация продукции под единым брендом преимущественно на территории Тюменской области.
- Дальнейшая перспектива – увеличение ассортимента выпускаемой продукции, освоение новых рынков МО.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 2 тыс. кв. м. с подведенными коммуникациями (электроэнергия КТП – 250 кВт, водоснабжение – обустройство скважины, разводка сетей водопровода, канализации, теплоснабжение).
- ✓ Важное условие: создание собственной лаборатории и организация технологического консультирования ЛПХ и КФХ.
- ✓ Производственные цеха и холодильные склады – площадью от 1 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 30 человека, местные кадры.
- ✓ Технология: приглашенный технолог производства.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ На 34,7% увеличились объемы производства мясных полуфабрикатов в Тюменской области за первое полугодие 2022 года, также на 18,9% возросли объемы производства консервов – растущий спрос;
- ✓ Планируемое производство объемом 800 тонн в год незначительно в масштабах области, что дает стабильный рынок сбыта мясной продукции непосредственно на данной территории; при выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширяется;
- ✓ Среднедушевое потребление говядины в России на 2022г. составляет 14 кг. в год (рекомендованное потребление - 20 кг.), таким образом, с учетом численности населения Бердюжского и соседних районов (Ишимский, Голышмановский, Армизонский и Казанский) перспектива увеличения объема потребления составит - 565 тонн в год, а по всей Тюменской области – 22,7 тыс. тонн в год.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Животноводческие предприятия, КФХ и ЛПХ Бердюжского и соседних районов
- ✓ Оптово-розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата)
- ✓ Предприятия сегмента HoReCa

## Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий

- Организационная поддержка в части выхода на ритейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Помощь в подготовки кадров

## Земельный участок №3

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, в юго-восточной части д. Глубокое, участок №1
Кадастровый номер участка <i>(в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)</i>	72:04:0000000:551
Площадь, кв. м.	96600
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства объектов с/х назначения
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Территориальная зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) д. Глубокое Бердюжского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) д. Глубокое Бердюжского СП Бердюжского МР
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, хранение и переработка с/х продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение с/х производства, ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, пищевая промышленность, историко – культурная деятельность, коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога с севера примыкает к участку
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 220000,0 руб.

Схема расположения земельного участка № 3 на публичной кадастровой карте



# Организация рыбоводческого хозяйства (включая оборудование малькового хозяйства) с цехом переработки рыбы, холодильниками (накопление сырья для переработки)



110,9  
млн. ₽

3,9  
млн. ₽

63  
мес.

18,4%  
IRR (ВНР)

40,7  
млн. ₽  
NPV  
(84 мес.)

## Суть проекта

- Организация рыбохозяйственного комплекса полного цикла: по выращиванию и переработке свежей рыбы, хранению готовой продукции; производство – слабопроточные рыбоводные пруды; переработка – комплексное оснащение цехов для различных видов обработки (заморозка, соление, вяление, изготовление пресервов и пр.) с высоким уровнем механизации и автоматизации; производительность – до 400 тонн готовой продукции в год.
- Основное сырье для переработки: карп, карась, щука, лещ, пелядь; так же проектом предусмотрено возможное использование и др. видов рыбы – лососевые, нельма и пр. (для нивелирования рисков, связанных с сезонностью и возможной ограниченностью местной сырьевой базы); Важным источником сырья для предприятия может стать модель кооперации.
- Дальнейшая перспектива – развитие сети, под собственным брендом.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: на территории Бердюжского района расположено 40 озер пригодных для разведения рыбы: карп, сиговые.
- ✓ Участок для производства 1,2Га, с коммуникациями (электроэнергия – КТП 250 кВт, водоснабжение – скважина, разводка сетей водопровода, канализации, теплоснабжение – газ/биореактор).
- ✓ Производственные помещения общей площадью не менее – 1,6 тыс. кв. м.
- ✓ Штат – 51 человек (местные и приглашенные специалисты).
- ✓ Технология – привлечение отраслевого технолога.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ По итогам 2021 г. на основе данных «Рыбного союза» среднедушевое потребление в РФ: 13,3 кг. - приходится на живую и замороженную рыбу и морепродукты, 3,9 кг. - пришлось на соленую, сушеную, копченую рыбу, 2,2 кг. - на консервы, 0,8 кг. - на полуфабрикаты, готовые блюда, детское питание;
- ✓ При рекомендованной норме потребления в 22 кг. на чел. в год (с учетом, что едят рыбу еженедельно только 37% населения), потенциальный объем наращивания собственного производства рыбы и рыбных продуктов в Тюменской области составляет – 2,5 тыс. тонн в год, что при предполагаемом объеме производства, дает стабильный рынок сбыта непосредственно на территории;
- ✓ При выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширяется.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Рыбные хозяйства Тюменской, Курганской областей и ХМАО.
- ✓ Компания «Лищевые технологии», г. Москва.
- ✓ Сетевые торговые операторы; различные торговые сети (в первую очередь регионального формата), рынки.
- ✓ ГАУ Северного Зауралья

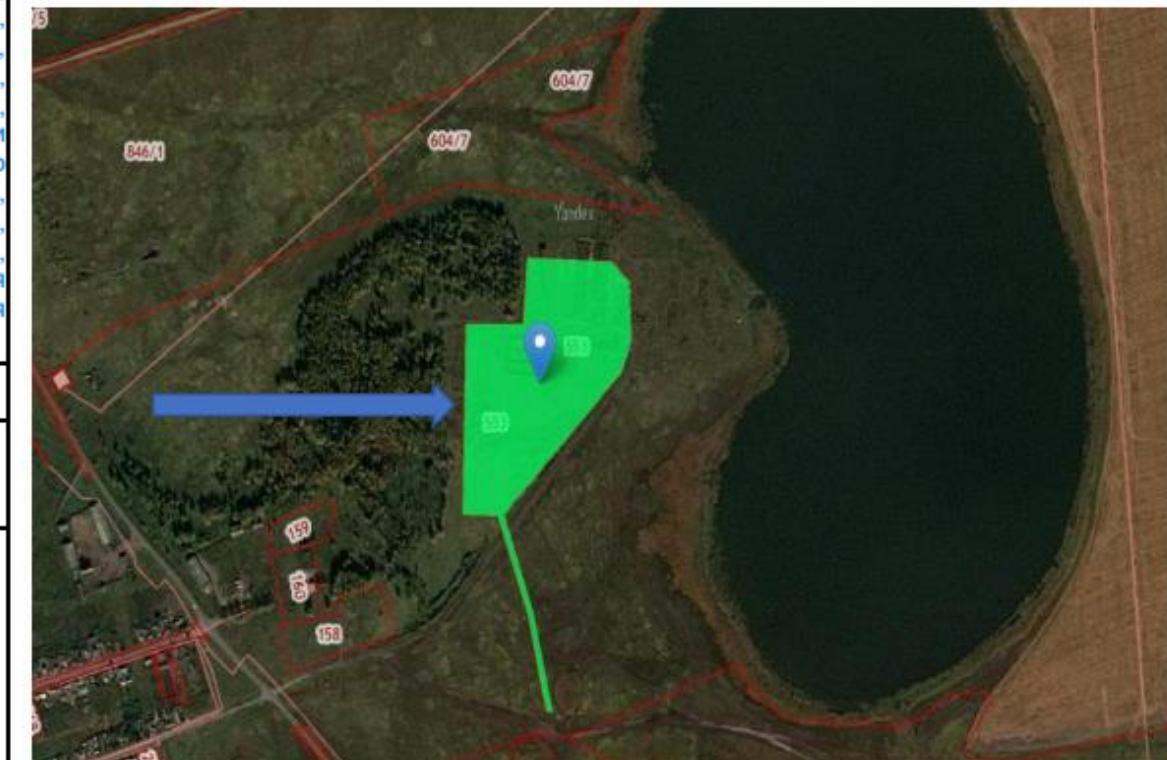
## Государственная поддержка

- Предоставление участка с возможностью оборудования рыбных прудов/подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования и строительство хозяйства
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне

## Земельный участок № 5

<b>Собственность</b>	Неразграниченные земли
<b>Адресное описание земельного участка</b>	Тюменская область, Бердюжский район, в восточной части с. Уктуз
<b>Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)</b>	72:04:0000000:553
<b>Площадь, кв. м.</b>	104100
<b>Вид разрешенного использования (при наличии)</b>	Для строительства с/х объектов (животноводство)
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Зона в соответствии с Генеральным планом</b>	Территориальная зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) Уктузского СП Бердюжского МР
<b>Зона в соответствии с ПЗЗ</b>	Территориальная зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) Уктузского СП Бердюжского МР
<b>Основные виды разрешенного использования (без параметров)</b>	Выращивание зерновых и иных с/х культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, хранение и переработка с/х продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение с/х производства, ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, пищевая промышленность, историко – культурная деятельность, коммунальное обслуживание
<b>Зона в соответствии с ППТ (при наличии)</b>	Нет
<b>Подъездные пути</b>	а/д Бердюжье-Зарослое -гр. Казахстана находится северо-западнее участка на удалении 400м.
<b>Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))</b>	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 160000,0 руб.

Схема расположения земельного участка № 5 на публичной кадастровой карте



# Строительство санатория на оз. Соленое (бальнеология) с оборудованием набережной



984,3  
млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

23,3  
млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

68  
мес.

СРОК  
ОКОПЛАЕМОСТИ

17,6%

IRR (BHP)

128,9  
млн. ₽

NPV  
(96 мес.)

## Суть проекта

- Строительство крупного рекреационного центра – бальнеологической лечебницы на оз. Соленое (с получением медицинской лицензии и оказанием лечебно-профилактических услуг);
- Объект будет представлять из себя лечебно-профилактическое учреждение санаторно-курортного типа, специализирующееся на проведении бальнеотерапии (водных процедур: душей, ванн, промываний, орошений, ингаляций и др.) с использованием природных минеральных вод и лечебных грязей (пелоидтерапия).
- Общее кол-во койко-мест – 160, номерной фонд - 90; территория застройки – 1,7 Га., включая медицинский, жилой корпуса, АБК и КДЦ.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Ресурсная база: 2 исследованных месторождения сапропеля (8892 тыс. куб. м.)/20 артезианских скважин (разведанные запасы - 21,7 тыс. куб. м./сут.), рекреационный ресурс района;
- ✓ Земельный участок площадью не менее 6 Га (рекреация) с наличием дороги, подведенными электрознергии и газом; водоснабжение – скважины.
- ✓ Кадровое обеспечение: 83 человека, АУП – приглашение из Тюмени, Омска, Кургана;
- ✓ Технология: использование опыта аналогичных объектов в РФ.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ Активно развивается внутренний медицинский туризм (в 2020г. в Тюменскую область приехало 29 тыс. чел., а в 2021г. – 43 тыс. чел.; за 7 месяцев 2022 г. в Тюменскую область на лечение прибыло более 25 тыс. чел.);
- ✓ более 136 тыс. жителей юга Тюменской области ежегодно впервые получают диагнозы по заболеваниям, которые можно будет лечить на территории санатория (круг потенциальных потребителей Бердюжского и соседних районов – более 8,3 тыс. чел.);
- ✓ Основной ориентир – целевая аудитория объекта (экономически активное население со средним уровнем дохода, ведущее здоровый образ жизни или нуждающиеся в оздоровлении), которая, в районе, составляет 3,1 тыс. человек (пропускная способность санатория составит: 2,9-3,5 тыс. чел. ежегодно).

## Потенциальные партнеры

- ✓ Департамент здравоохранения Тюменской области;
- ✓ Медицинские учреждения Тюменской области;
- ✓ Федеральные и региональные туроператоры и турагентства (медицинский туризм).

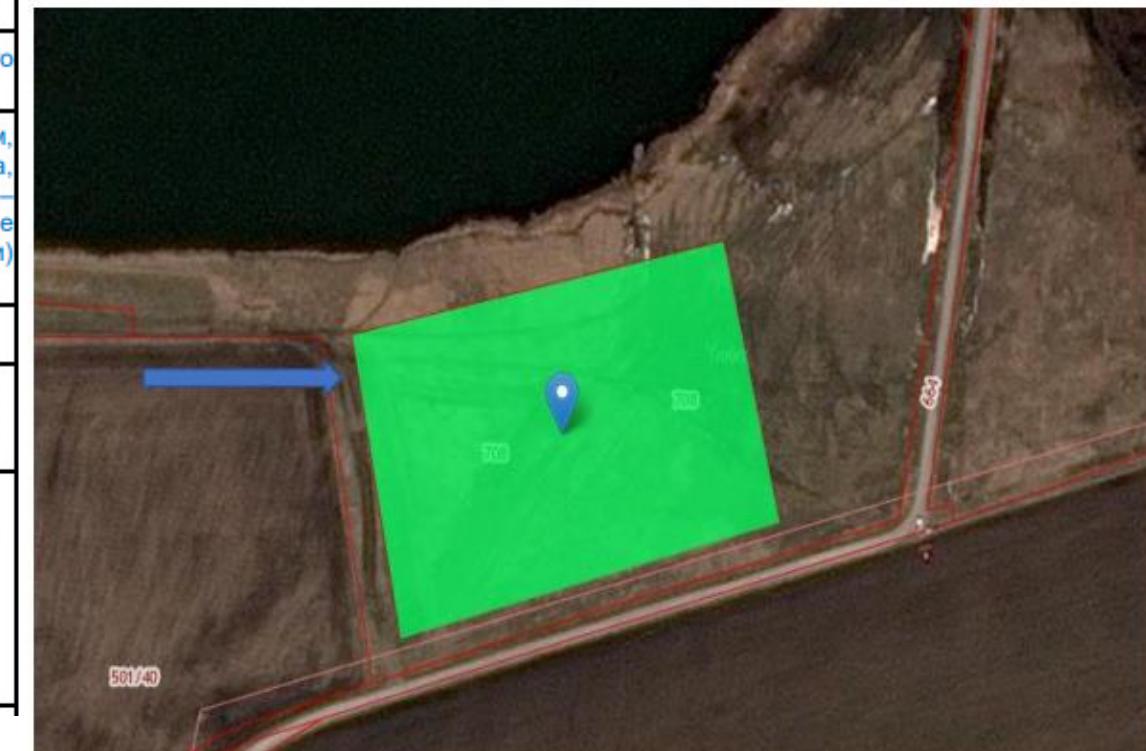
## Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции санатория (медицинский профиль)
- Включение объекта в туристические маршруты (медицинский туризм) для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне
- Открытие комплекса согласуется с общегосударственной и областной политикой социально-экономического развития и имеет право на поддержку со стороны региональных властей, как в плане частичного финансирования, так и в плане обеспечения объемов реализации услуг комплекса, посредством государственного и муниципального заказа

## Земельный участок № 4

<b>Собственность</b>	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, восточнее оз. Соленое
Кадастровый номер участка <i>(в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)</i>	72:04:0511001:708
Площадь, кв. м.	97000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Туристическое облучивание (Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Территориальная зона рекреационного назначения (Р) Окуневского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона рекреационного назначения (Р) Окуневского СП Бердюжского МР
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Спорт, Природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, выставочно-ярмарочная деятельность, историко – культурная деятельность, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Нет
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием (грунта-щебень) проходит юго-западнее участка на удалении 50 м. от него
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 120000,0 руб.

[Схема расположения земельного участка № 4 на публичной кадастровой карте](#)



# Организация тепличного хозяйства по выращиванию овощей и зелени для рынка юга области, а также ХМАО и ЯНАО



518  
млн. ₽

инвестиции

10,2  
млн. ₽

оборотный  
капитал

58

мес.  
срок  
окупаемости

20,2%

IRR (BHP)

165  
млн. ₽

NPV  
(84 мес.)

## Суть проекта

- Строительство и эксплуатация тепличного комплекса – выращивание овощной продукции и зелени;
- Площадь тепличного комплекса 4,5 га.; организация производства – гидропонная технология; организация энергообеспечения – с использованием биогазовых установок (утилизация отходов животноводства);
- Производство: томаты, огурцы, свежая зелень. При заданных параметрах валовый сбор предприятия составит до 1,8 тыс. тонн продукции в год;
- Транспортировка в точки реализации продукции – собственным транспортом/самосывоз.
- Дальнейшая перспектива – увеличение ассортимента выращиваемой продукции, освоение новых рынков, расширение площадей тепличного комплекса.

## Обеспеченность ресурсами

- Участок для размещения тепличного комплекса – 5,5 га.;
- Обеспеченность из расчета на 1 га теплицы: водоснабжение – 180 м. куб., водоотведение – 35 м. куб.; электропитание КТП - 250 кВт;
- Кадровое обеспечение: 32 человека (местные кадры);
- Специализированная техника и оборудование (мини-трактор, груз. авт., система отопления и полива);
- Технология: привлечение технологов с действующих производств.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- Мировой рынок овощей закрытого грунта растет – эксперты оценивают темпы роста площадей теплиц в 11% в год;
- Тюменская область полностью обеспечивает себя овощами закрытого грунта, но, при этом потребление овощей и бахчевых в Тюменской области ниже уровня нормы (примерно 110 кг., при норме в 140 кг. на чел.). Таким образом, можно говорить о перспективе роста рынка на 10-15%, что составляет 2,3-3,5 тыс. тонн овощей закрытого грунта. Также, имеется значительный потенциал в направлении консервации овощной продукции (требуется подбор сортов).
- При выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширяется.

## Потенциальные партнеры

- Технологии: корпорация «ИМПОТЕК», ООО «ПКФ Тепличные Технологии», ООО «ПромТеплицПроект», ООО «ПРОФИТ-АГРО»
- Продажи: Тюменская (в т. ч.: ХМАО и ЯНАО), Курганская и Омская области, Республика Казахстан (северная область) – торговые сети, организации оптовой торговли.

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления гарантий

- Организация переговоров с торговыми сетями на региональном уровне
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Помощь в подготовки кадров

## Земельный участок № 8

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Восточная, 9а
Кадастровый номер участка <i>(в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)</i>	72:04:0000000:885
Площадь, кв. м.	18861
Вид разрешенного использования (при наличии)	Овощеводство
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	ТERRITORIALNAЯ зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) с. Бердюжье Бердюжского СП Бердюжского МР Тюменской области
Зона в соответствии с ПЗЗ	ТERRITORIALNAЯ зона, занятая объектами с/х назначения (Cx2) с. Бердюжье Бердюжского СП Бердюжского МР Тюменской области
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, хранение и переработка с/х продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение с/х производства, ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, пищевая промышленность, историко – культурная деятельность, коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога с юга примыкает к участку
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка,	ВЛ-10кВ проходит в 150м. южнее площадки. Ориентировочная стоимость подведения 200000,0 руб.

Схема расположения земельного участка № 8 на публичной кадастровой карте

