

Фрагмент из публичной кадастровой карты



**Описание частного объекта недвижимости**

Кадастровый номер земельного участка:  
72:22:0307001:523.  
Адрес: Тюменская область, Яркоковский район, 850 м на запад от с. Дубровное.  
Площадь: 219 393 кв.м.  
Категория земель: Земли промышленности.  
Разрешенное использование: Производственная деятельность.  
Зона в соответствии с Генеральным планом: Производственная.  
Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки: Производственная (ПР1).  
Зона в соответствии с Проектом планировки территории: -  
Зона в соответствии с Проектом межевания территории: -

Фото 1



**Контактное лицо:**

- Галлямов Денис Расимович  
- тел.: 8-902-812-39-03; 8-952-671-34-01  
- e-mail: denis.galliamov1@yandex.ru

**Примечания:**

- 1) участок примыкает к автомобильной дороге Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск и расположен в 56 км от г. Тюмени.
- 2) участок высокий, не затопливается и не заболочен. Не требуется проведение мероприятий по его осушению.
- 3) возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
  - электроснабжение – линия ВЛ 10 кВ и ТП напротив участка на противоположной стороне дороги Р-404.
  - газоснабжение – газопровод высокого давления проходит вдоль участка.
- 4) возможность рассмотрения любых предложений выкупа, аренды, сотрудничества.

Фото 2







УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	-	7	2	5	2	1	3	0	3	-	G	P	Z	U	-	2	1	-	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с Ограниченной ответственностью "Запсибнеруд" №197 от 29.04.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Тюменская область  
(субъект Российской Федерации)

Ярковский муниципальный район  
(муниципальный район или городской округ)

Дубровинское сельское поселение  
(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	339104.75	2436918.38
2	339153.08	2437191.59
3	339174.48	2437343.81
4	339205.64	2437476.88
5	339224.84	2437615.84
6	339119.76	2437699.46
7	339040.86	2437762.23
8	339033.78	2437754.39
9	339026.88	2437746.54
10	339013.47	2437731.56
11	339006.98	2437724.44

12	339000.91	2437717.25
13	338994.86	2437710.37
14	338989.13	2437703.89
15	338983.82	2437697.79
16	338978.78	2437692.00
17	338974.23	2437686.68
18	338970.07	2437681.76
19	338966.38	2437677.65
20	338962.72	2437673.44
21	338959.33	2437669.84
22	338956.81	2437666.67
23	338951.26	2437659.69
24	338949.23	2437656.70
25	338945.39	2437651.23
26	338927.94	2437628.46
27	338920.71	2437619.46
28	338913.76	2437610.15
29	338906.61	2437600.05
30	338899.39	2437590.30
31	338892.53	2437580.46
32	338885.46	2437571.58
33	338872.59	2437554.09
34	338866.76	2437545.77
35	338861.24	2437537.72
36	338855.80	2437529.75
37	338850.37	2437522.67
38	338845.90	2437516.81
39	338842.19	2437511.46
40	338838.88	2437506.75
41	338835.77	2437502.01
42	338829.99	2437494.10
43	338822.46	2437483.62
44	338817.42	2437475.91
45	338813.77	2437471.50

46	338811.52	2437468.92
47	338792.18	2437442.69
48	338788.73	2437437.44
49	338784.48	2437431.42
50	338782.32	2437413.60
51	338791.53	2437425.04
52	338795.22	2437413.83
53	338795.42	2437404.12
54	338737.15	2437322.15
1	339104.75	2436918.38
55	338948.56	2437376.08
56	338930.06	2437364.85
57	338913.46	2437365.19
58	338903.73	2437377.02
59	338909.28	2437403.50
60	338922.97	2437423.16
61	338943.17	2437436.03
62	338958.04	2437432.38
63	338967.52	2437408.92
55	338948.56	2437376.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
72:22:0307001:523

Площадь земельного участка

219393 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Зольниковой Татьяной Николаевной, начальником УГП и ЗО  
Администрации Яркового муниципального района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи 17.05.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

  
(подпись)

Т.Н.Зольникова  
(расшифровка подписи)





2 Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Производственная зона (П1)

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решением Думы Ярковского муниципального района №256 от 19.02.2019

2.2 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;</li> <li>– 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, а также объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений,</li> </ul>	

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	сооружений; – 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Минимальные отступы: – 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений; – 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.	

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
	(кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;</li> <li>- 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железно-дорожных перевалочных складов	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;</li> <li>- 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей</p>	Не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
	переработки сельскохозяйственной продукции	<p>– не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;</li> <li>– 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;</li> <li>– 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p>	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
	использования земельных участков		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<p>Предельное количество этажей, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь земельного участка трансформаторной подстанции – 150 кв. м;</li> <li>- минимальная площадь земельного участка газорегуляторного пункта – 4 кв. м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка котельной - 700 кв. м;</li> <li>- минимальная площадь земельного участка антенно-мачтового сооружения - 300 кв. м.;</li> <li>- максимальная площадь земельного участка канализационной насосной станции - 2500 кв. м.</li> </ul>	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
	водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: – 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; – 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: – 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; – 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75	
Общественное	Размещение объектов	Минимальная площадь	

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
питание	капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;</li> <li>– 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75</p>	

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2:7:1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешенного использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае



**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:22-6.345.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219393 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:00-6.246.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51472,66 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:22-6.368.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219393 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в 72:22-6.345		
-	-	-
72:00-6.246		
1	338752,51	2437199,53
2	338792,41	2437264,59
3	338824,61	2437314,72
4	338889,81	2437406,11
5	338953,96	2437495,46
6	338994,81	2437551,07
7	339046,63	2437616,96
8	339102,20	2437680,29
9	339141,55	2437723,25
Земельный участок полностью лежит в 72:22-6.368		
-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-