

Фрагмент из публичной кадастровой карты



Фото 1



Фото 2



**Описание частного объекта недвижимости**

Кадастровый номер земельного участка:  
72:12:1203003:28.

Адрес: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Горького, 2.

Площадь: 30 000 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Под жилищное строительство.

Зона в соответствии с Генеральным планом: Жилая.

Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки: Малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 1).

Зона в соответствии с Проектом планировки территории: -

Зона в соответствии с Проектом межевания территории: -

**Контактное лицо:**

- Галлямов Денис Расимович  
- тел.: 8-902-812-39-03; 8-952-671-34-01  
- e-mail: denis.galliamov1@yandex.ru

**Примечания:**

1) на земельном участке расположены здания, строения и сооружения, обеспеченные электроснабжением. Общая площадь застройки – 835 кв.м.:

- нежилое здание - 107 кв.м.
- нежилое строение - 23 кв.м.
- нежилое здание - 100 кв.м.
- нежилое строение (гараж) - 267 кв.м.
- нежилое строение (арочник)- 378 кв.м.
- трансформаторная подстанция (ТП) 150 кВт.

2) земельный участок расположен в непосредственной близости от асфальтированной дороги. На территории ко всем зданиям, строениям и сооружениям имеются подъезды по ж/б плитам и частично грунтовые. С тыльной стороны земельного участка расположена река Тавда и рабочий пирс.

3) возможность рассмотрения любых предложений выкупа, аренды, сотрудничества.

4) территория полностью обеспечена электроэнергией:

- линия электропередач (ВЛ 0,4/10 кВ);
- трансформаторная подстанция (ТП) 150 кВт.

5) вблизи земельного участка проходит газопровод среднего давления.

6) центральное водоснабжение вблизи участка.

7) центральная канализация отсутствует.

8) возможно подключиться к водопроводу и газопроводу.













УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	-	7	2	-	5	-	1	1	-	4	-	1	0	-	6	3			-				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	--	--	--	--

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Калайчиева Василия Николаевича №1429-21 от 03.03.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Тюменская область  
(субъект Российской Федерации)

Нижнетавдинский район  
(муниципальный район или городской округ)

Нижнетавдинское с/п  
(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	397219.11	1506868.76
2	397216.62	1506971.97
3	397133.18	1506963.61
4	397073.10	1506957.56
5	397017.77	1506946.57
6	396990.36	1506942.99
7	396971.23	1506934.78
8	396980.89	1506912.23
9	396982.97	1506913.08
10	396987.78	1506901.43



11	396996.14	1506881.17
12	396988.55	1506878.70
13	396978.64	1506875.48
14	396969.03	1506872.35
15	396992.39	1506798.11
16	397144.69	1506845.65
1	397219.11	1506868.76

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
72:12:1203003:28

**Площадь земельного участка**

30000 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. В соответствии с выпиской из ЕГРН, количество объектов 1 единица. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Семеновой Юлией Александровной, ведущим специалистом сектора ИСОГД Управления градостроительной политики и земельных отношений Администрации Нижнетавдинского муниципального района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18ed68500d2ac20a64c756252194efc06  
Владелец Семенова Юлия Александровна  
Действителен с 17.02.21 12:57:18 по 17.02.22 13:07:18

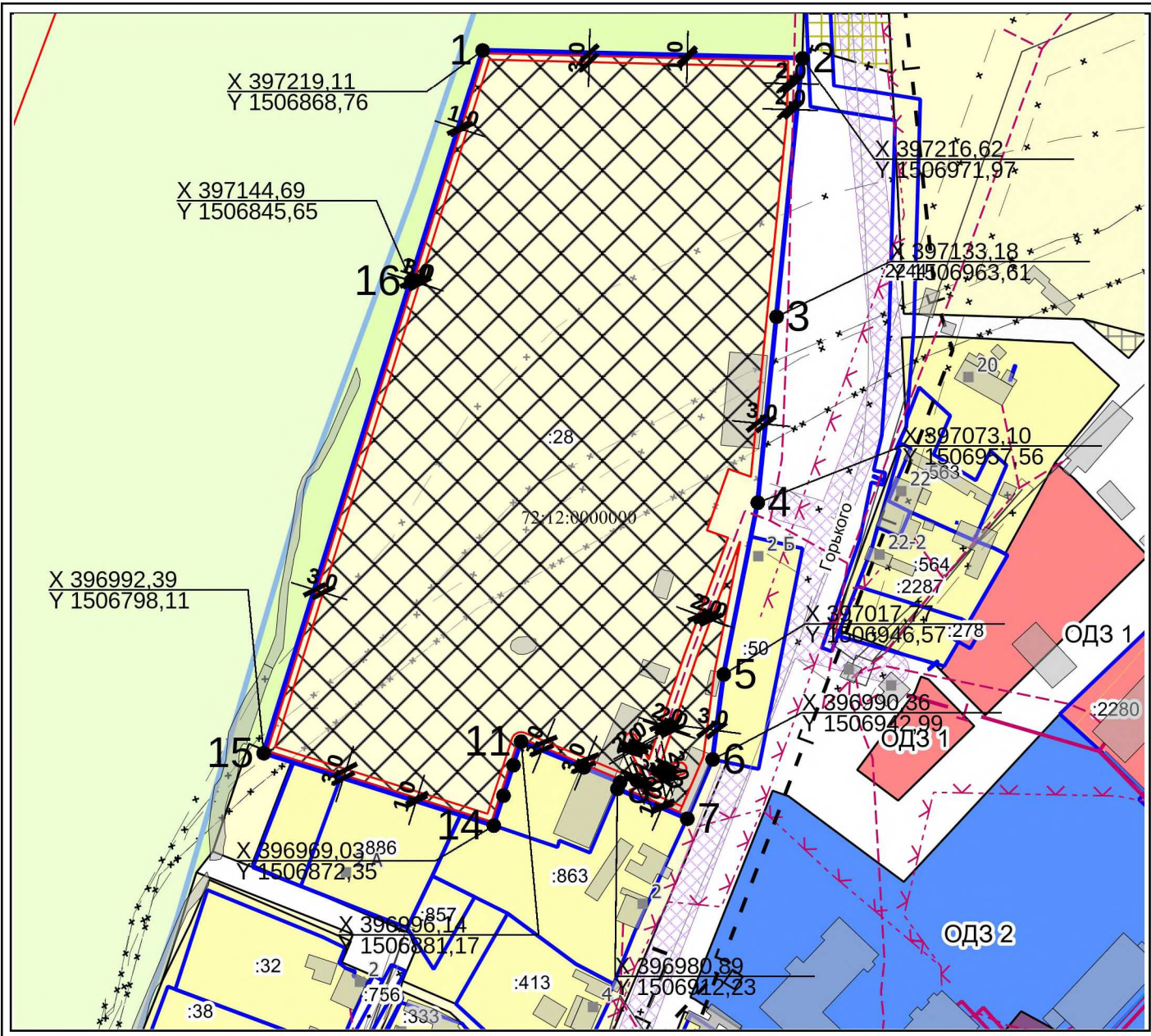
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Ю.А.Семенова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.03.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения
- Место допустимого размещения
  - Полигон
  - Адресная точка
  - Улица
  - Здания, строения
  - Сети водоснабжения
  - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
  - ОКС связи
  - ЛЭП
  - Теплопровод
  - Земельный участок ГПЗУ
  - Земельные участки
  - Границы НП и МО
  - ЗОУИТ (действующие)
  - Объекты капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ФГУП "Западно-Сибирское АГП" 2007

Администрация Нижнетавдинского муниципального района		
	Подпись	ФИО
Разработал		Семенова Ю.А.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 1). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**Решение Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 №148**

**(в действ. редакции от 26.04.2018 №173)**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ 1**  
**(МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,25</b>	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны красных линий.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,05</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>3</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>3</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>20</b>	
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	
		8. Максимальная высота гаража, м-	3	
		9. Максимальная высота ограждения земельных участков, м –	1,8	
		10. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		11. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Малоэтажная	2.1.	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,5</b>	Не допускается

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
многоквартирная жилая застройка	1	участка, га -		размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	<b>Не подлежит установлению</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>3</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>3</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>25</b>	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	<b>3-15</b>	
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,25</b>	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов для содержания скота и птицы, объектов хозяйственного назначения со стороны красных линий.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,05</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>3</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>3</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>20</b>	
		6. Минимальная площадь земельного участка при строительстве жилого дома, га-	0,05	
		7. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	
		8. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	
		9. Максимальная высота гаража, м-	3	
		10. Максимальная высота ограждения земельных участков, м –	1,8	
		11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4			
Блокированная жилая застройка	2.3	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,25</b>	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,1</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	<b>3</b>	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		строений, сооружений, м -		действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны красных линий.		
4. Предельное количество этажей -	3	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	20			
6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5			
8. Максимальная площадь гаража, м2 -	50	9. Максимальная высота гаража, м-	3			
10. Максимальная высота ограждения земельных участков , м –	1,8	11. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15			
12. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4			
Магазины	4.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	0,3			
2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,06	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3			
4. Предельное количество этажей -	3	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60			
6. Максимальная площадь торгового зала, кв.м.-	200	7. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15			
Коммунальное обслуживание	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>Не подлежит установлению</b>			Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Размещение объектов с учетом охранных зон и
2. Минимальная площадь земельного участка, га –	<b>Не подлежит установлению</b>	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>Не подлежит установлению</b>			
4. Предельное количество этажей -	<b>Не подлежит установлению</b>	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>Не подлежит установлению</b>			

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством .
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>Не подлежит установлению</b>	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	<b>Не подлежит установлению</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>Не подлежит установлению</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>Не подлежит установлению</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>Не подлежит установлению</b>	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Общественное питание.	3.2 3.3 4.6	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>0,5</b>	Новое строительство осуществлять в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания по установленным линиям градостроительного регулирования застройки.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	<b>Не подлежит установлению</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>3</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>3</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>60</b>	
		6. Максимальная площадь помещений объектов бытового обслуживания и общественного питания, кв.м.-	200	
		7. Отступ от границ земельного	3-15	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	КО Д	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-		
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>Не подлежит установлени ю</b>	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	<b>0,2</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>3</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>3</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>60</b>	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	<b>3-15</b>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>Не подлежит установлени ю</b>	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	<b>Не подлежит установлени ю</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>3</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>3</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>60</b>	
		6. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	<b>10</b>	
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	<b>Не подлежит установлению</b>	
Культурное развитие		1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>Не подлежит установлени ю</b>	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	<b>Не подлежит установлени ю</b>	
		3. Минимальные отступы от границ	<b>3</b>	



ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	КО Д	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	3.6	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -		законодательством порядке.
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Общественное управление.  Деловое управление  Банковская и страховая деятельность.  Гостиничное обслуживание.	3.8  4.1  4.5  4.7	1. Максимальная площадь земельного участка, га –	0,5	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	0,1	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	60	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-15	
Спорт	5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	Не подлежит установлени ю	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	Не подлежит установлени ю	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	3	
		4. Предельное количество этажей -	3	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	Не подлежит установлени ю	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных		

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	КО Д	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
Объекты гаражного назначения	2.7.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	<b>Не подлежит установлению</b>	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	<b>Не подлежит установлению</b>	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	<b>Не подлежит установлению</b>	
		4. Предельное количество этажей -	<b>1</b>	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	<b>Не подлежит установлению</b>	



1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Одноэтажное нежилое здание площадью 23 кв.м.  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 72:12:1203003:909

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.428.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8750,57 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.419.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17549,5 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.387.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21198,48 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.386.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21198,48 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.433.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11092,06 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.434.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18646,92 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.418.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17549,5 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.104.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 268,75 м<sup>2</sup>.

Ограничения: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
72:12-6.428		
1	396980,21	1506794,34
2	397038,88	1506866,93
3	397118,30	1507007,21
72:12-6.419		
1	397157,77	1507054,24
2	397114,67	1506953,75
3	397076,62	1506882,10
4	397026,38	1506833,73
5	396996,33	1506795,81
72:12-6.387		
1	397118,30	1507007,21
2	397038,88	1506866,93
3	396980,21	1506794,34
72:12-6.386		
1	397118,30	1507007,21
2	397038,88	1506866,93
3	396980,21	1506794,34
72:12-6.433		
1	397172,74	1506981,50
2	397141,63	1506908,57
3	397138,99	1506908,45
4	397139,11	1506905,81
5	397129,14	1506892,11

6	397101,27	1506864,36
7	397060,06	1506838,65
8	397014,29	1506796,84
72:12-6.434		
1	397119,69	1506971,48
2	397107,87	1506951,88
3	397094,13	1506927,94
4	397082,31	1506908,34
5	397070,39	1506890,84
6	397060,40	1506877,67
7	397050,31	1506866,62
8	397040,41	1506851,34
9	397028,30	1506838,08
10	397018,31	1506824,91
11	397010,14	1506818,18
12	397002,06	1506809,34
13	396993,89	1506802,61
14	396983,90	1506789,44
72:12-6.418		
1	397157,77	1507054,24
2	397114,67	1506953,75
3	397076,62	1506882,10
4	397026,38	1506833,73
5	396996,33	1506795,81
72:12-6.104		
1	397058,30	1506957,88
2	397064,16	1506941,22
3	397083,96	1506948,20
4	397077,29	1506967,17

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

---

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-