



Invest  
Tyumen

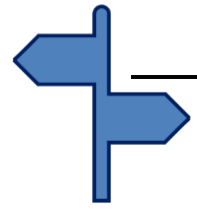


## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# Тюменская область: ключевые преимущества



Invest  
Tyumen



Сибирский транспортный  
перекресток

> 40

направлений  
в города РФ и 8 стран

2

международных  
аэропортов

в Тюмень



из Москвы:  
из Санкт-Петербурга:

34 часа  
30 часов



31 час  
42 часа



2,5 часа  
3 часа

из Санкт-Петербурга:  
из Новосибирска:

30 часов  
45 часов

45 часов  
3 часа

3 часа  
3 часа

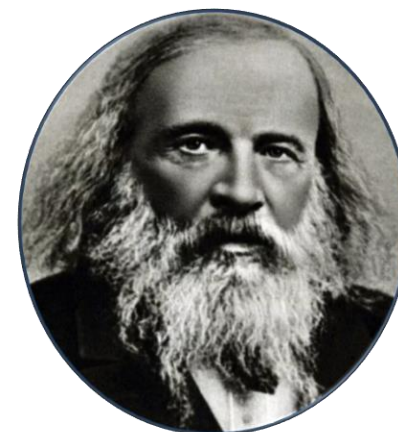
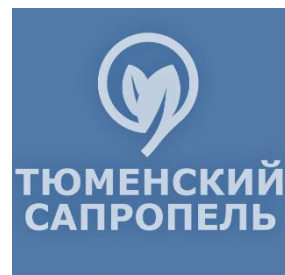
4

города - миллионика  
в пределах 700 км



Земля **БОЛЬШИХ** людей

## Природные ресурсы



Менделеев Д.И.



Распутин Г.Е.



Салманов Ф.К.

# Тюменская область: драйверы роста



Invest Tyumen

## НАСЕЛЕНИЕ

**11 место в РФ**

естественный прирост населения

**+ 223,5**

тыс. чел. за 10 лет



**3 место в РФ**

по качеству жизни населения за 2023 год (АСИ)

**70,3 тыс. руб.**

средняя зарплата за 2023 год

## НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ТОП-10**

регионов по инновационному развитию

**15 место в РФ**

рейтинг научно-технологического развития

**8 место в РФ**

студенты на 10 тыс. чел.

## ТУРИЗМ

**ТОП-10**

тур. направлений в летний сезон

**3,4**

млн туристов в 2023 году

**> 1,3**

млн чел. на термальные источники



VisitTyumen

## КЛАСТЕРЫ

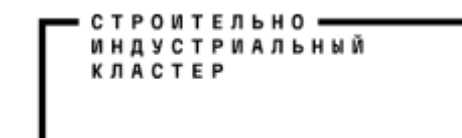


НЕФТЕ ГАЗОВЫЙ КЛАСТЕР

**2,4 трлн ₽**

**156**

участников 23 региона



СТРОИТЕЛЬНО ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

**30 млрд ₽**

**44**

участника 5 регионов

# Тюменская область: инвестиционные ниши



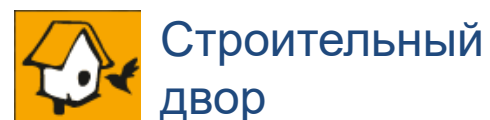
## СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ

**2 место**

по объему введенного жилья

**117**

застройщиков



Производство строительных материалов

## НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство полимерной продукции

## ТУРИЗМ



Столица термальных вод России  
Жемчужина Сибири

## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



- питомники и селекционные центры
- глубокая переработка гороха
- биопроtein



# ПРЕИМУЩЕСТВА ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



## БЛИЗОСТЬ К ГОРОДАМ

Заводоуковск – 77 км  
Ялуторовск – 96 км  
Тюмень – 170 км  
Тобольск – 326 км  
Ишим – 133 км



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



## НАЛИЧИЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Глина, торф,  
минеральный горячий  
источник с уникальной  
йодобромной водой



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 площадки



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ж/д  
и автомобильный  
транспорт



## РАСПОЛОЖЕН В ЦЕНТРЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Государственный природный заказник регионального  
значения «Омутинский (5 тыс. га)  
Памятник природы болото Рямовое (2,3 тыс.га)



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**18,3 тыс.чел.**



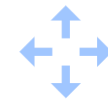
Численность населения МО,  
на 01.01.2025

**8,9 тыс.чел.**



Население с.Омутинское,  
на 01.01.2025

**282,8 тыс. га**



площадь МО

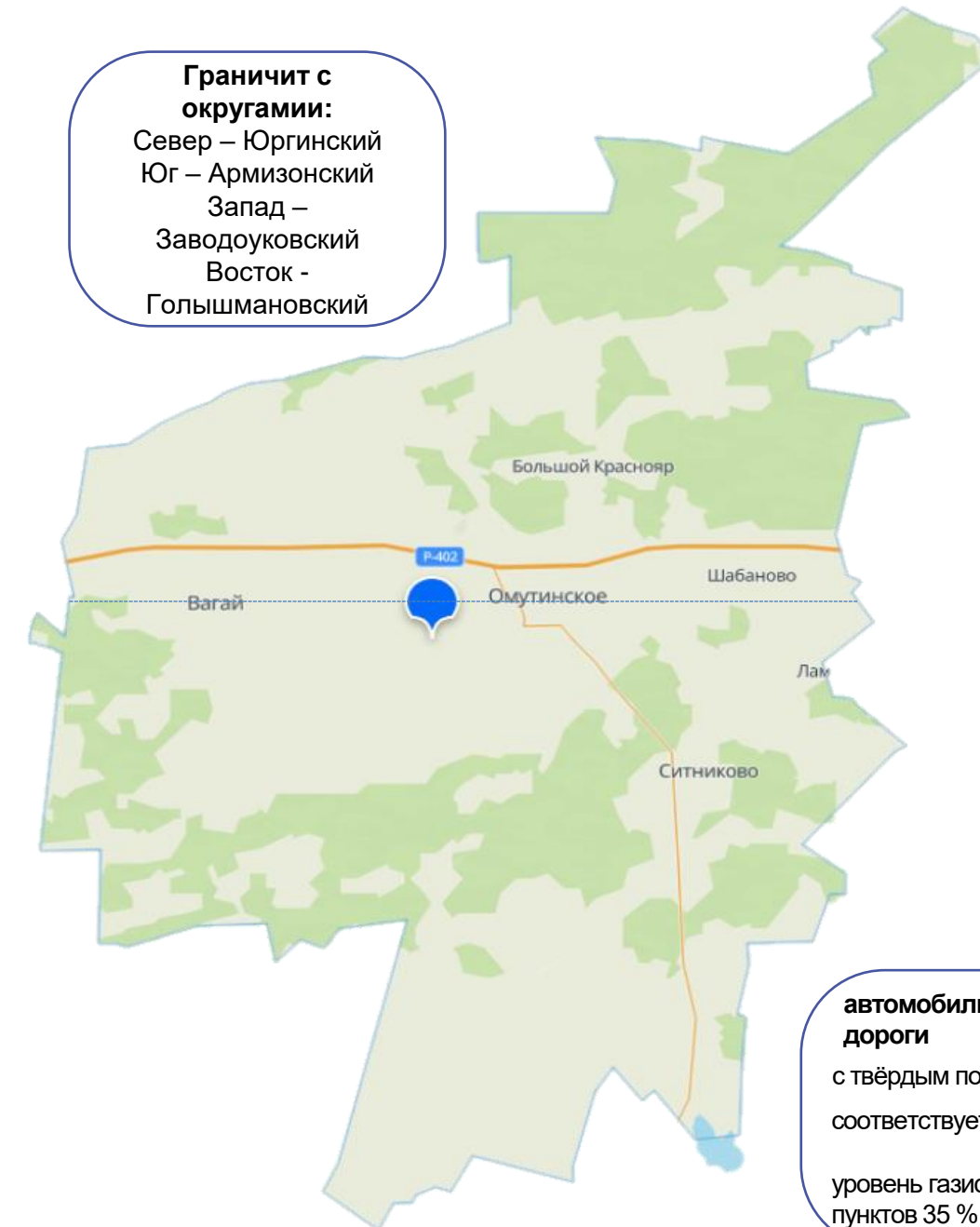
**35**



населённых пунктов

**Граничит с округами:**

Север – Юргинский  
Юг – Армизонский  
Запад –  
Заводоуковский  
Восток -  
Голышмановский



## УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

### Автотранспорт

Автомобильная дорога  
федерального значения  
Р402

Тюмень → Ишим → Омск

### Железнодорожные станции Транссибирской дорожной магистрали

«Омутинская», «Вагай»

### Аэропорт «Рощино»

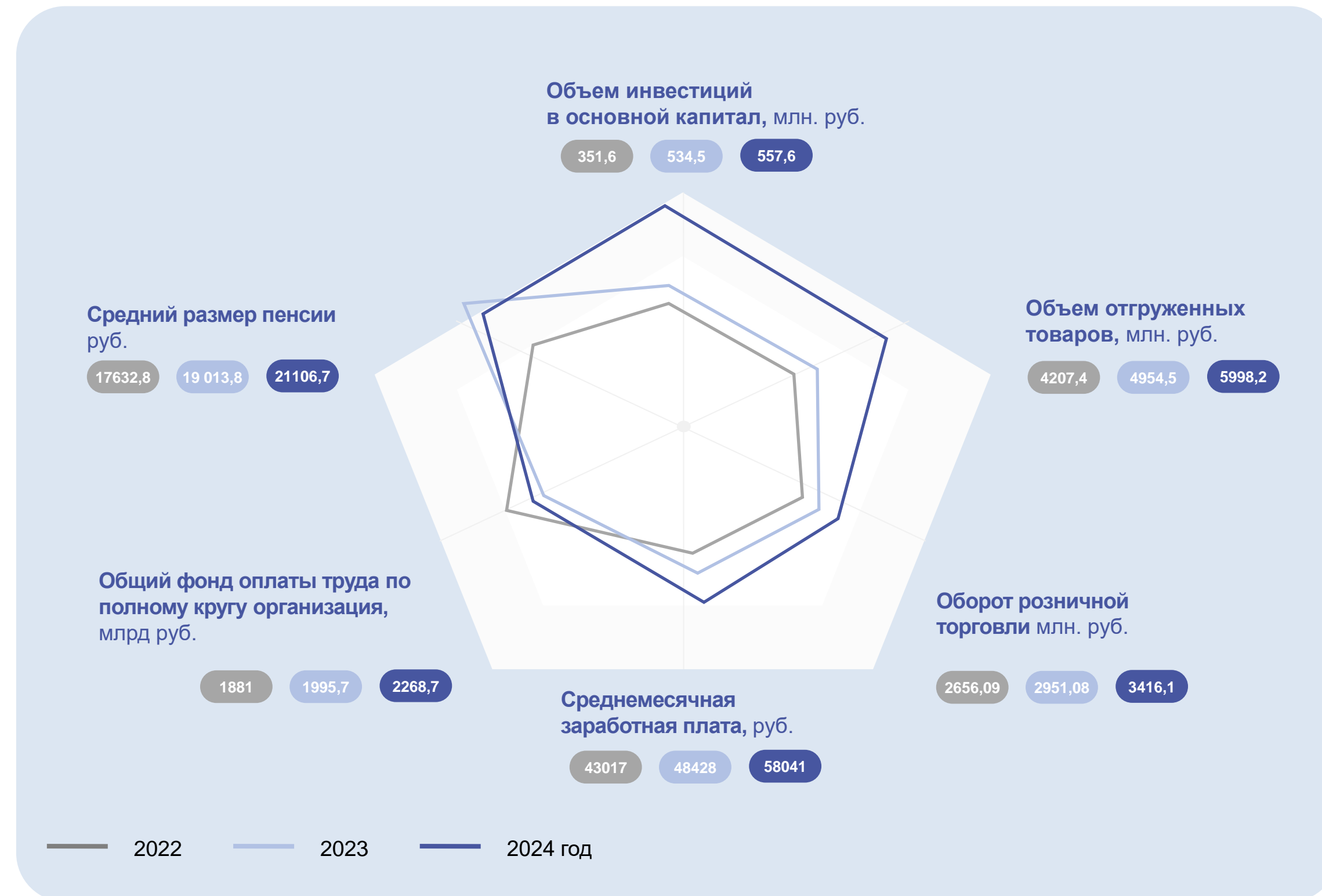
До ближайшего  
аэропорта «Рощино»  
г.Тюмень, 182 км

автомобильные дороги	МО	ТО
с твёрдым покрытием (%)	29,43	74,84
соответствует нормам (%)	100	100

уровень газификации населенных  
пунктов 35 %

— R402  
- - - Железная дорога

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



## СТРУКТУРА ОБОРОТА ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)





# КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## ДЕМОГРАФИЯ

Трудовые ресурсы

**8 475**  
человек

Занято в экономике

**5 014**  
человек

Численность населения:

трудоспособного возраста

**10 059**  
человек

55%\*

младше трудоспособного возраста

**3 818**  
человек

20%

старше трудоспособного возраста

**4 522**  
человек

25%



## ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

**58 041**  
Среднемесячная номинальная заработная плата, руб.

По видам экономической деятельности:

- Сельское хозяйство – 50 393 руб.
- Обрабатывающее производство – 71 790 руб.
- Торговля – 40 832 руб.
- Транспортировка и хранение – 55 344 руб.
- здравоохранение – 57 647 руб.
- Образование – 50 123 руб.

**21 106,7**  
Средний размер пенсии, руб.



## ЭКОНОМИКА

**507,8**  
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.

По видам экономической деятельности:

- Сельское хозяйство – 66,5 млн.руб.
- Торговля – 39,8 млн.руб.
- здравоохранение – 5,3 млн.руб.
- Образование – 52,2 млн.руб.

**5 998,2**  
Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.

**9 244,4**  
Оборот организаций, млн. руб.



## РЕСУРСЫ

### Климат

Континентальный

🌡 средняя температура:  
в январе -15°C, в июле + 21°C  
☁ в среднем по году  
6 дней в месяц идет дождь

### Леса и почвы

Преобладают темно-серые лесные, дерново-луговые, солонцовые почвы подходят для зерновых культур

🌲 Общий запас леса 22,2 млн. м<sup>2</sup>  
🌲 Спелые породы 0,2 млн. м<sup>3</sup>

### Земли

🌾 с/х назначения 109 тыс. га

🏭 промышленности 1,6 тыс. га

\*доля от общей численности населения



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

5 учреждений дошкольного образования



3 учреждения школьного образования (7 филиалов)



3 учреждения дополнительного образования

1 учреждение профессионального образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

5 стационарных учреждений

2 амбулаторно-поликлинических учреждений

20 фельдшерско-акушерных пунктов

2 частные стоматологии





# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

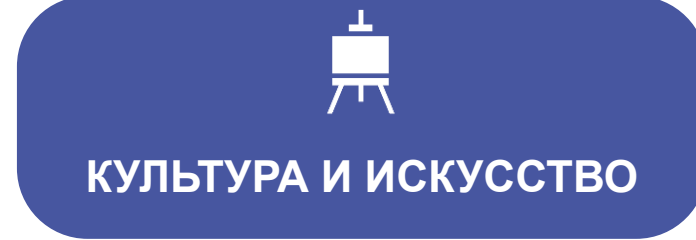


Детско-юношеская  
спортивная школа

21 спортзал

1 стадион

17  
плоских спортивных  
сооружений



19  
клубных учреждений

18  
библиотек

1 кинозал

Детская школа  
искусств

22  
объекта культурного  
наследия



# ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

**16 852**  
человек

Объем туристического потока в 2024 году

## Туристические объекты

- База отдыха «Красный яр»
- База отдыха «Ёлки»
- 2 гостиницы

**20**

объектов культурного  
наследия



БАЗА ОТДЫХА «КРАСНЫЙ ЯР»



СТАНЦИЯ «ОМУТИНСКАЯ»



МИНЕРАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК



БАЗА ОТДЫХА «ЁЛКИ»



КУПЕЧЕСКИЕ ДОМА КОНЕЦ XIX — НАЧАЛО XX ВЕКОВ



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



100% предпринимателей знакомы с инвестиционным уполномоченным Омутинского муниципального округа



Создана рабочая группа по работе по поддержке инвесторов



Оперативное решение проблемных вопросов инвесторов



Создан координационный канал и информационное поле для инвесторов



Каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты



Реализованы новые проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Благоустроена территория округа: озеленение, освещение, обустройство дорог и тротуаров



Улучшена работа учреждения здравоохранения (укомплектованность кадрами)



Проведена модернизация коммунальной инфраструктуры



Создание мест притяжения молодежи: спортивные, творческие

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Войти в топ-10 муниципальных округов по инвестиционной привлекательности



Увеличить количество инвестиционных проектов в два раза



Объем инвестиций увеличить до 10 млн. рублей в год



Создание новых рабочих мест до 20 человек







# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «Шабановское Межхозяйственное Производственное Объединение»	Выращивание зерновых культур
ООО Сельскохозяйственное предприятие «Ситниковское»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
ООО «Иван Да Марья»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
ООО «Рассвет»	Выращивание зерновых культур
Филиал АО «Золотые Луга» «Молочный комбинат «Ситниковский»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции
ООО «Подволошиномолоко»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
ООО «Бизон»	Животноводство
ПО «Красноярское»	Торговля розничная
ПО «Коопхлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
КФХ Фоминцев Константин Александрович	Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Акрополь»	Строительство автозаправочной станции	5	2022-2026
 ИП Елишев Ю.В.	Открытие базы отдыха «Ёлки»	25	2022-2025
 ИП Никулкин В.А.	Открытие торгового центра «Родина»	30	2025-2026
 ИП глава К(Ф)Х Гебель А.В.	Строительство сушильно-сортировочного комплекса и склада	63	2025-2027

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

4 Greenfield

## ТАРИФЫ



37,3 руб.  
холодная вода (м3)



6,7 руб.  
природный газ (м3)



82,4 руб.  
водоотведение (м3)



7,2 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



783,1руб.  
Вывоз жбо (м3)



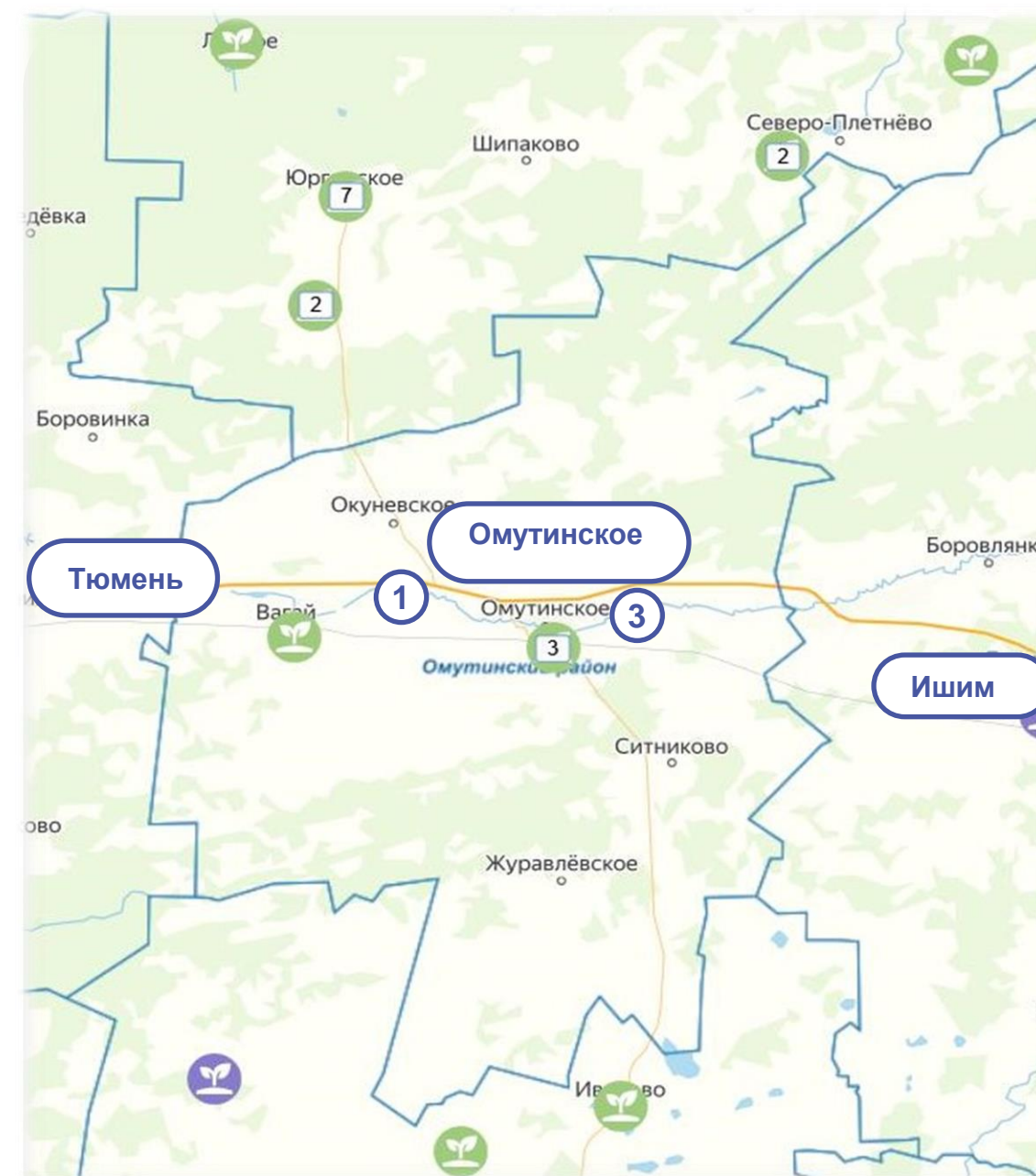
2372,05 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте



количество свободных  
инвестиционных площадок



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <b>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>	рост и диверсификация производства	повышение технологичности производства	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ рост рентабельности</li> <li>✓ рост объемов производства</li> <li>✓ создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	развитие за счет реализации инвестиционных проектов	повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ рост объёмов производства и доходов</li> <li>✓ создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <b>ТУРИЗМ</b>	развитие внутреннего туризма	рост популярности муниципалитета, увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>✓ повышение туристической привлекательности района</li> </ul>
 <b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</b>	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ развитие логистических путей</li> <li>✓ расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>✓ повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Развитие мясного животноводства
2. Строительство убойного цеха для нужд расширения животноводства в ЛПХ и КФХ
3. Создание овцеводческой фермы по выпасной технологии
4. Строительство птицефермы, ориентированной на производство экологически чистого мяса
5. Создание цеха по производству и обеспечению кормами ЛПХ и КФХ с вовлечением в оборот залежных земель



## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Открытие семейного кафе (с зоной игры и отдыха детей)
2. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
3. Создание крупного распределительного/логистического центра
4. Создание детского развивающего центра
5. Создание плодово-ягодного питомника



## ТУРИЗМ

1. Создание базы отдыха с термальным источником
2. Агротуризм (создание ремесленной деревни)
3. Организация глэмпинга
4. Расширение развития трофейной охоты для обслуживания въездного туризма



# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
АГРОКЛАСТЕР	КФХ, КООПЕРАТИВ	КФХ, РЕМЕСЛЕННИКИ, ОХОТНИЧЬИ ХОЗЯЙСТВА, ПРЕДПРИЯТИЯ ПЕРЕРАБОТКИ	мой бизнес	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
СОЗДАНИЕ КООПЕРАТИВА	ИП ГЛАВА К(Ф)Х	КФХ, ЛПХ, ПРЕДПРИЯТИЯ ПЕРЕРАБОТКИ	мой бизнес	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	КФХ, ОХОТНИЧЬИ ХОЗЯЙСТВА, МЕСТНЫЕ РЕМЕСЛЕННИКИ	мой бизнес	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



1. Сопровождение инвестора
2. Имущественная поддержка
3. Информационная поддержка

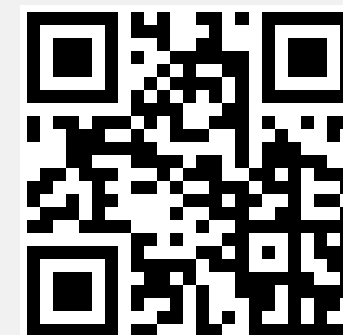


**ПОРТАЛ  
АДМИНИСТРАЦИИ**

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



1. Сопровождение инвестора
2. Финансовая поддержка
3. Налоговые льготы
4. Имущественная поддержка
5. Внешнеэкономическая деятельность
6. Инфраструктура поддержки
7. Инвестиционные проекты
8. Инвестиционная карта
9. Электронные сервисы
10. Инвестиционные туры
11. Инвестиционная аналитика
12. Региональный инвестиционный стандарт




**ИНВЕСТПОРТАЛ  
Тюменской области**

# КОНТАКТЫ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОМУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 Тюменская область, Омутинский район, ул. Первомайская, 78А

 + 7 (34544) 3-18-08

 Почта:  
kanc\_omutinskoe@72to.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Пинигин Дмитрий Викторович

 +7 (34544) 3-12-37

Заместитель главы района, начальник управления развития АПК

 Почта: omutapk72@mail.ru

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КУЗНЕЦОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ

 + 7 34544 3-20-84

 Почта:  
kanc\_omutinskoe@72to.ru

## ДИРЕКТОР ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ИНВЕСТАГЕНТСТВА

Пиминова Светлана Ивановна

 + 7919-944-40-70

 Почта: golzone@obl72.ru