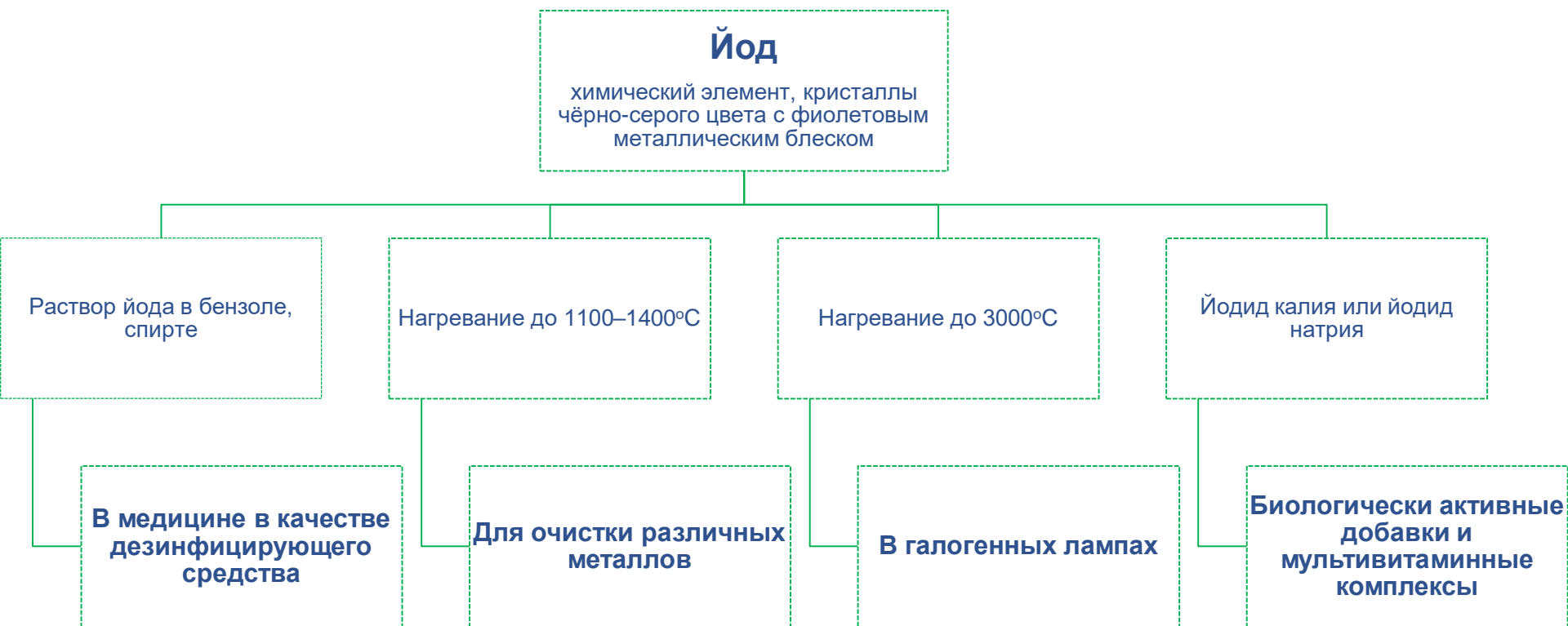
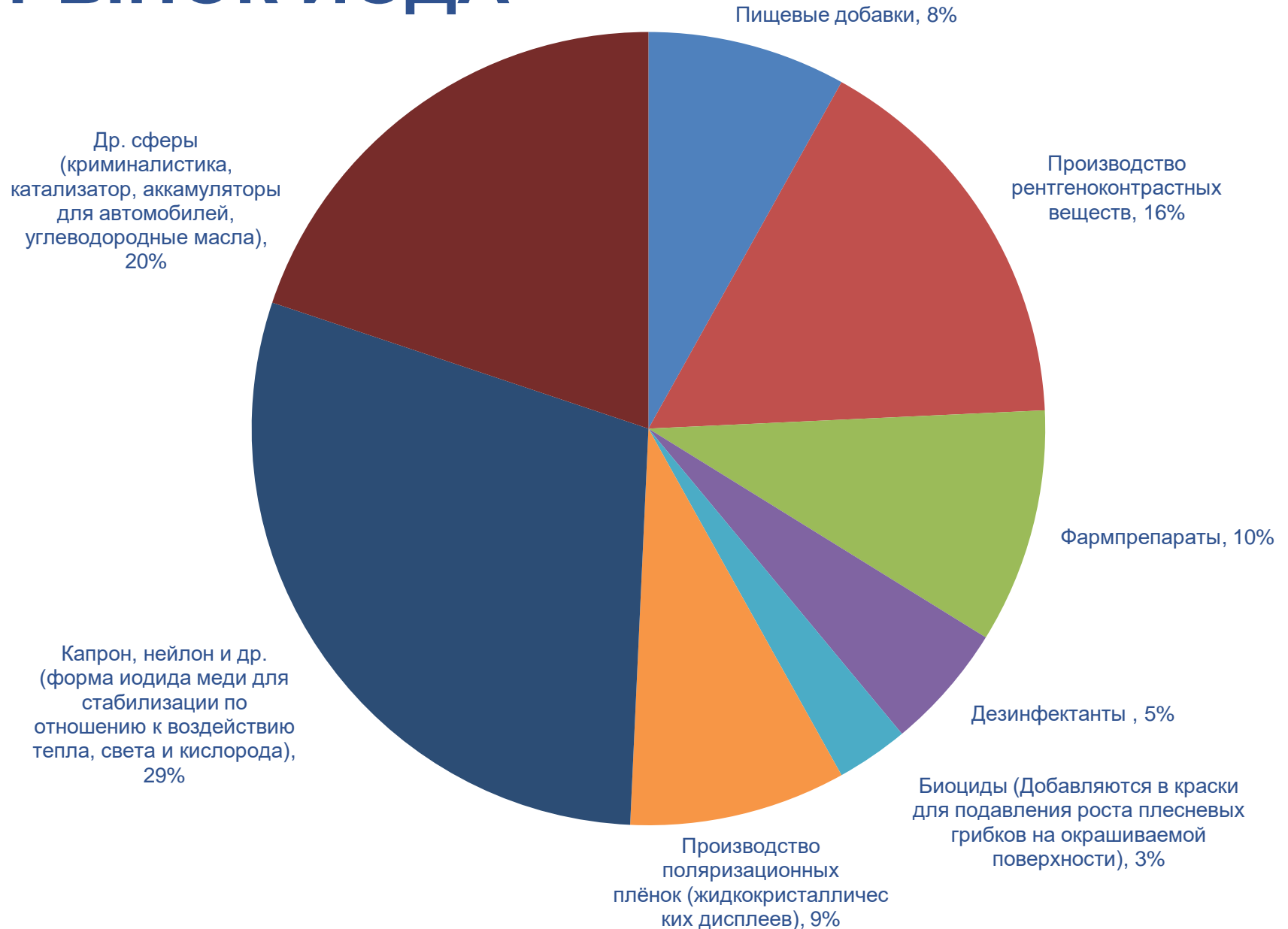


**Добыча йода из  
гидроминерального сырья  
в г. Тобольске  
объемом 100 тонн в год**

# ПРИМЕНЕНИЕ ЙОДА

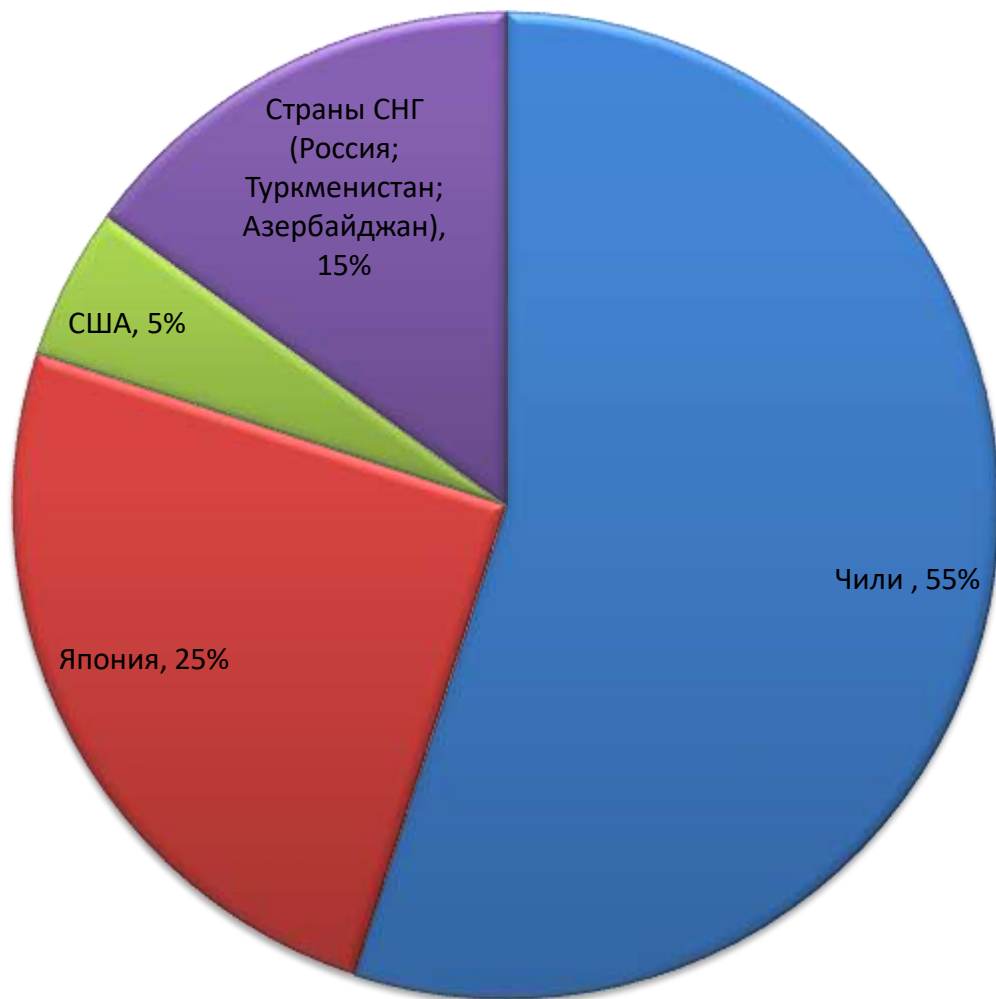


# РЫНОК ЙОДА

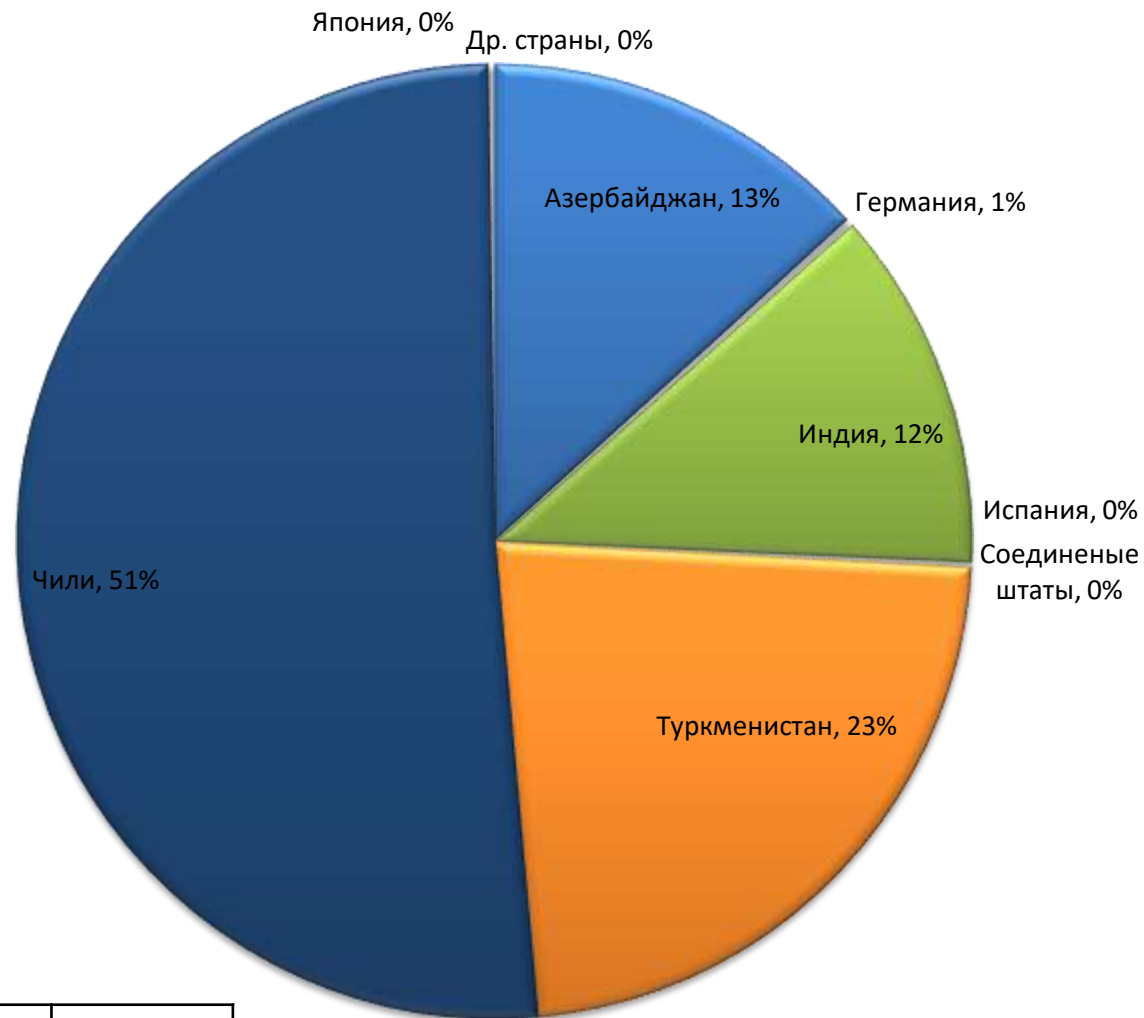


# СТРУКТУРА МИРОВОГО ПРОИЗВОДСТВА ЙОДА

Страна	Компании
Чили	SQM Compania de Salitre Y Yodo de Chile DSM Mineral ACF Mineral Atacama Minerals
Япония	Ise Chemical Godo Shinge n Sangyo Kanto Natural Gas Nihon Tennen Gas
США	IOCHEM Corporation North American Brine Chemicals (NABC) Woodward Iodine Corporation (WIC)
Азербайджан	ООО АЗЕР-ЙОД
Туркменистан	ГК «Туркменхимия» ХО «Химия сенагат»
Россия	Троицкий йодный завод ООО «Технойод» АО »НПО «Йодобром» ООО «НЕФТЕГАЗХИМКОМПЛЕКТ»



# ИМПОРТ ЙОДА В РОССИИ



Год	2018	2019	2020
Импорт йода в Россию	9 245,5	10 086,6	7 316,9
Производство йода в России	77,8	124,5	342,4

# МЕСТОРОЖДЕНИЕ

✓ В Тюменской области находится самое крупное в России по запасам промышленных йодных вод Тюменское месторождение (46,8 % общероссийских запасов)

✓ Запасы йодных вод Тюменского месторождения учитываются в нераспределенном фонде недр и на 01.01.2017 г. составляют (в сумме по участкам):

категория А+В+С1 - 174, 8 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

категория С2 - 9,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

# ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**Развитая транспортная инфраструктура  
от месторождения до рынков сбыта**

**2 аэропорта**

**Тюмень**

**Тобольск**

Пассажирооборот 2,05 млн. человек  
Около 5 рейсов в Москву ежедневно (11 - в 2019).  
Рейсы более 40 направлений в города России  
и 8 стран мира

Современный аэропорт  
России  
Запуск в 2021 году

- В пределах 700 км от Тюмени расположены **4 города-миллионника**
- Количество населения в непосредственной близости (соседние регионы) **10,8 млн. человек**
- Развитые автомобильные и железные дороги

# КОМПАНИЯ ИНИЦИАТОР

ООО «Инвестстрой» г. Тюмень

✓ Владелец лицензии на геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений промышленных подземных вод

✓ Владелец имущественного комплекса

Вложено

355 млн. руб.

Необходимо

767 млн. руб.

**Возможны различные формы партнерства**



# ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

- Получена **лицензия** №0174 сер.ТЮМ вид ВП до 19.10.2025 на геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений промышленных подземных вод
- Подготовлена **площадка и технологические условия** для бурения скважины глубиной 1 860 м
- Заключен **договор на проектирование технологического процесса** для производства йода с учетом свойств Анисимовского участка и производство технологического оборудования с ПАО «Йодобром» (г. Сакки)
- Сформирован и оформляется в **единый пакет имущественный комплекс** (здания и сооружения общей площадью 13 000 кв.м и земельный участок под зданиям и над участком «Анисимовское»)

# ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

• Расчетная себестоимость йода	25 \$ USD/кг.
• Цена реализации йода	52 \$ USD/кг (биржа 2020 г.)
• Объем инвестиции, включая:	1 106 млн. руб.
• ПИР	11,8 млн. руб.
• СМР	171,85 млн. руб.
• Оборудование	581,9 млн. руб.
• Сроки реализации	2,4 года
• Сроки окупаемости	6 лет

# НАЛОГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

## Региональный инвестиционный проект:

- Налог на прибыль  
(10% вместо 20%)
- Налог на имущество  
(0% вместо 2,2%)

## Планируемая ОЭЗ в г. Тобольск:

- Налог на прибыль организаций  
(2-15,5% вместо 20%)
- Налог на имущество организаций  
(0% вместо 2,2%)
- Земельный налог  
(0% вместо 1,5%)
- Транспортный налог  
(0 руб. вместо 10 - 250 руб./ л.с.)
- Ускоренная амортизация

# ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

## Соглашения о защите и поощрении капиталных вложений (СЗПК)

Стабилизационная оговорка - получение возможности реализации инвестиционного проекта, основываясь на гарантии государства не применять акты, которые могут ухудшить их положение

### Возмещение затрат:

- **На создание** (строительство), модернизацию и реконструкцию объектов инфраструктуры
- **На уплату** процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания инфраструктуры

### РФПИ

- Инвестирование в качестве партнера, без залога (вхождение в уставный капитал)
- Индивидуальная ставка

### ФРП

займы до 2 млрд.руб. под 1-3% годовых

## Специальный инвестиционный контракт:

- Налоговые льготы;
  - Налог на прибыль (0% вместо 20%)
  - Льготы по налогу на транспорт, на имущество в региональной части
  - Муниципальные льготы по земельному налогу
  - Неухудшение налоговых условий
- Возможность получения статуса единственного поставщика по госзакупкам (госзаказ вне конкурса (30% от общего производства))
- Возможность создания субъектами РФ объектов инфраструктуры, особые условия аренды земельных участков.

# Контакты



«Инвестиционное агентство  
Тюменской области»

г.Тюмень, ул.Хохрякова, 53

8 800 550-08-30, +7 3452 49-99-44

[recept@iato.ru](mailto:recept@iato.ru)

Смолягин Игорь Владимирович  
Заместитель генерального директора -начальник  
отдела привлечения инвестиционных проектов

Тел: [+7 \(3452\) 50-76-33](tel:+7(3452)50-76-33)

Эл. почта: [smolyagin@iato.ru](mailto:smolyagin@iato.ru)

Адрес: г. Тюмень, ул. Хохрякова 53