



Invest
Tyumen



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Тюменская область



Сибирский транспортный перекресток

> 40 направлений в города РФ и 8 стран
2 международных аэропорта

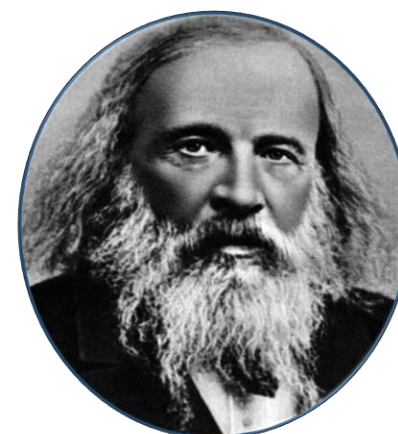
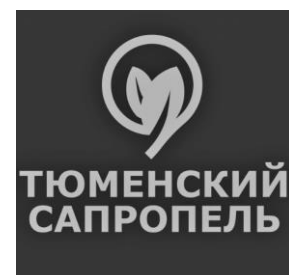
В Тюмень			
из Москвы:	34 часа	31 час	2,5 часа
из Санкт-Петербурга:	30 часов	42 часа	3 часа



4 Города миллионика в пределах 700 км

Земля БОЛЬШИХ людей

Природные ресурсы



Менделеев Д.И.



Распутин Г.Е.



Салманов Ф.К.

Драйверы роста



Invest
Tyumen

НАСЕЛЕНИЕ

▶ **11 место в РФ** + **223,5**

естественный
прирост населения

тыс. чел.
за 10 лет



▶ **3 место в РФ**

по качеству жизни
населения
за 2023 год (АСИ)

70,3 тыс. руб.

средняя
зарплата за
2023 год

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

▶ **ТОП-10** **15 место в РФ** **8 место в РФ**

регионов по
инновационному
развитию

рейтинг научно-
технологического
развития

студенты
на 10 тыс. чел.

ТУРИЗМ

▶ **ТОП-10** **3,4** **> 1,3**

тур. направлений
в летний сезон

млн туристов
в 2023 году

млн чел.
на термальные
источники

▶ **3 место в РФ**

по качеству жизни
населения
за 2023 год (АСИ)

70,3 тыс. руб.

средняя
зарплата за
2023 год



156
участников
23 региона

2,4 трлн ₴



44
участника
5 регионов

30 млрд ₴

ТОП приоритетных направлений



Invest
Tyumen

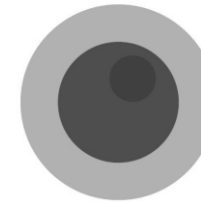
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ

2 место

117

по объему
введенного жилья

застройщиков



БРУСНИКА



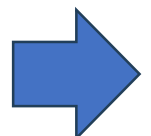
СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Производство
строительных
материалов

НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

СИБУР
ЗАПСИБНЕФТЕХИМ



Производство полимерной
продукции

ТУРИЗМ



Столица термальных вод
России

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС



Иновационные Технологии Сибири



DAMATE



- питомники и селекционные центры
- глубокая переработка гороха
- биопротеин



ПРЕИМУЩЕСТВА СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СЕКТОР

Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства) по виду экономической деятельности сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство составляет 35% (345 млн. руб) в общем обороте



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

Автомобильный транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

360 км – г. Тюмень
60 км – г. Ишим



БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

3 памятника регионального значения:

1. «Братская могила борцов за установление Советской власти»
2. Памятник-захоронение д. Рядовичи
3. Памятник захоронение с. Готопутово



БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА

Удаленность района от крупных промышленных производств более 300 км



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

12 greenfield'ов,
1 brownfield'a



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

9,2 тыс. чел



численность населения МР, 2023 г.

5,3 тыс. чел



население с. Большое Сорокино, 2023 г.

2,7 тыс. км²



площадь МР

30



населённых пунктов

Транспортная доступность района

Автотранспорт

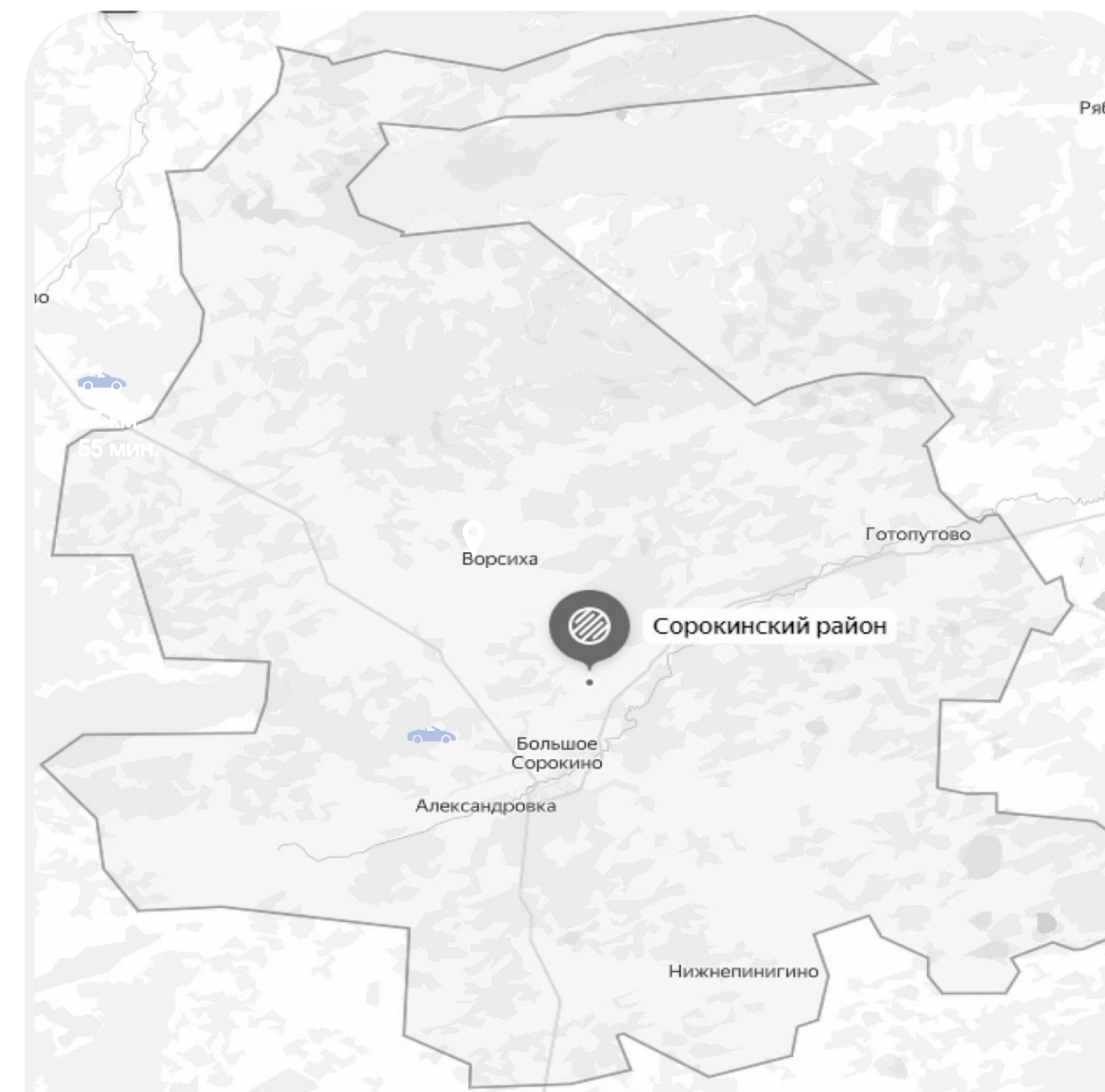
60 км – до ближайшей железнодорожной станции (г. Ишим)
59 км – до дороги федерального значения Р-402 Тюмень-Омск
Дороги регионального значения –
Ишим – Викулово, Ишим – Аромашево

Ключевые показатели

Занятость и доходы населения

Число замещенных рабочих мест в организациях (без субъектов малого предпринимательства) - 1494 ед.,
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в организациях (без субъектов малого предпринимательства) - 47,3 тыс.руб.

Инвестиции в основной капитал за 2023 год - 580,3 млн. руб.



Автомобильные дороги

с твёрдым покрытием (%)	66,3
соответствует нормам (%)	100



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Континентальный



средняя температура:
в январе -19°C, в июле + 21°C



сумма годовых осадков
505 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

5 месторождений кирпичных глин



Прогнозные запасы глины составляют 48 012 тыс.м3

4 месторождения торфа



Запасы составляют 4 335 тыс.м3

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Лесной фонд – 114 тыс. га



Запас древесины
11,8 млн. м3

Почвы



Преобладают серые лесные почвы -65%,
луговые -15%, черноземы – 13%

ЗЕМЛИ

Общая площадь сельскохозяйственных угодий 98,3 тыс. га



Пашня
35,3 тыс. га



Сенокосы, пастбища
43,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

9
учреждений
дошкольного
образования

510 **56,7%***
учащихся

3
учреждений
доп.
образования

1182
учащихся

7
учреждений
школьного
образования

1225 **65,9%***
учащихся

1
учреждение
проф.
образования

148 **74%***
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

63
стационарных
коек

21
фельдшерско-акушерных
пунктов

1
амбулаторно-
поликлиническое
учреждение



СПОРТ

1
ФОК

18
спортзалов

43
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

15
клубных учреждений

10
библиотек

18
памятников и мемориальных
досок

1
туристический маршрут

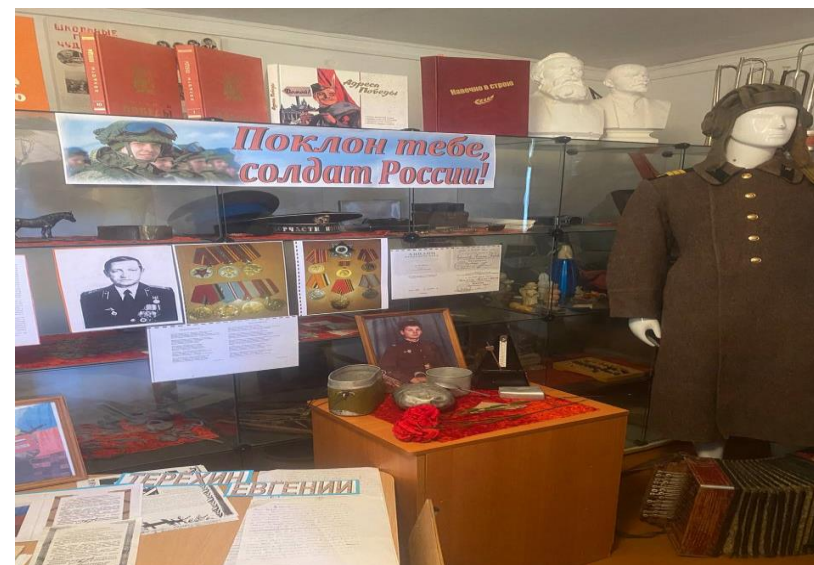
* заполняемость учреждений



Музейные комнаты, проживающих национальностей



Музейная комната с. Покровка



Музейная комната с. Готопутово



Музейная комната с. Калиновка



Центр историко-краеведческой работы с. Б.Сорокино

173 человека посетило в 2023 г.

215 человека проведено в 2024 г.

8 экскурсий проведено в 2023 г.

11 экскурсий проведено в 2024 г.



География туристов

- Аромашевский район
- Викуловский район





ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Созданы новые точки притяжения – строительство центра культурного развития



Произведен капитальный ремонт поликлиники



Капитальный ремонт детского сада №4



Строительство 40 квартирного дома

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Приняты постановления для предоставления субсидий на поддержку инвестиционной деятельности на территории района из средств местного бюджета



Формирование благоприятного инвестиционного климата (на протяжении 5 лет входили в топ-10 рейтинга оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Тюменской области)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ







В работе 4 инвестиционных проекта

- 5 новых рабочих мест
- 55,9 млн. руб. объем инвестиций

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ИП Богданов Вадим Олегович	Лесная и деревообрабатывающая промышленность	0,7	2025
 ИП Короткова Елена Викторовна	Медицинские услуги	0,2	2025
 ИП Криводанов Руслан Николаевич	Организация сельскохозяйственного производства	5	2025
 ИП Зойиров Михаил Алижонович	Девелопмент	50	2025



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Агротехнический центр»	Растениеводство	263,8	105
ООО «Нива»	Растениеводство, животноводство	74,13	100
СЗСПК «Молоко»	Производство мясных полуфабрикатов	51,66	35
ООО «Хлебокомбинат Сорокинский»	Производство хлеба, хлебобулочных изделий	33,7	29
ООО «Сорокинские коммунальные системы»	Производство тепловой энергии	109,22	45
ООО «Сорокинское автотранспортное предприятие»	Пассажирские перевозки	94,5	31
ИП Кужикаева И.Г.	Производство хлеба, хлебобулочных изделий	-	-
ИП Игишева Я.В.	Лесохозяйственная деятельность	-	-
ИП Мягих А.Е.	Розничная торговля автомобильными деталями, то и ремонт автотранспортных средств	-	-
ИП Голендухин О.В.	Реализация строительных материалов, сдача в аренду помещений	-	-



КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

АО «Агротехнический центр»

на рынке 19 лет

Самое крупное растениеводческое предприятие района

- 24 тыс. тонн зерна производится в среднем в год
- Средняя урожайность составляет 15,7 ц/га
- В собственности Правительства Тюменской области

ООО «Нива»

на рынке 7 лет

Самое крупное животноводческое предприятие района

- 63 тыс. тонн мяса производится в среднем в год
- 1 507 тонн молока производится в среднем в год
- В собственности Сорокинского муниципального района



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
<p>ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ</p>	Следование концепции устойчивого развития и продовольственной безопасности	Развитие производства местных качественных продуктов	<ul style="list-style-type: none"> Рост объёмов производства и доходов Создание новых рабочих мест
<p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Животноводство, растениеводство</p>	Следование концепции устойчивого развития	Увеличение объёмов производства сельскохозяйственной продукции	<ul style="list-style-type: none"> Расширение рынков сбыта местных предприятий Усиление позиции местных предприятий
<p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ Туризм</p>	Всестороннее развитие туризма	Рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"> Увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия Повышение туристической привлекательности района



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА



1. Организация переработки зерновых и зернобобовых культур с производством круп, хлопьев, каш и т.д.
2. Производство кирпича
3. Глубокая переработка древесины
4. Переработка льна: масло, волокно
5. Производство кормов для КРС, сенажа, сухих гранулированных травяных смесей (возможна реализация на базе ООО Нива)

АГРОБИЗНЕС



1. Организация овцеводческого хозяйства по выращиванию овец мясных пород
2. Организация коневодческого хозяйства
3. Организация птицеводческого хозяйства
4. Организация лесопитомника для нужд нефтяной отрасли и лесопромышленного комплекса (цели лесовосстановления)

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Открытие частного диагностического центра с использованием технологий телемедицины
2. Открытие кафе/ресторана с караоке
3. Организация изготовления кормов для домашних животных (сырье и отходы растениеводства, животноводства)
4. Организация производства галет и субпродуктов длительного хранения для нужд министерства обороны




ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие спортивного туризма (трофи-рейды)
2. Развитие пешего туризма, организация туристических маршрутов
3. Развитие охотничьего туризма



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ КОРМОВ ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ</p>	<p>Проблемы с утилизацией бойных остатков</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Позволит минимизировать затраты на утилизацию бойных остатков • Создание новых рабочих мест
 <p>СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КОРМОВ ДЛЯ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА</p>	<p>Наличие сельскохозяйственных угодий, пригодных для ведения данной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Потребность рынка в высококачественных кормах для сельскохозяйственных животных
 <p>РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА</p>	<p>Удаленное расположение района от крупных промышленных предприятий</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Создание новой инфраструктуры

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

13


ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

12 Greenfield ов


1 Brownfield'a

ТАРИФЫ


 отсутствует
горячая вода (м3)

 35,3 руб.
холодная вода (м3)

 отсутствует
водоотведение (м3)

 6,75 руб.
природный газ (м3)

 8,52 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

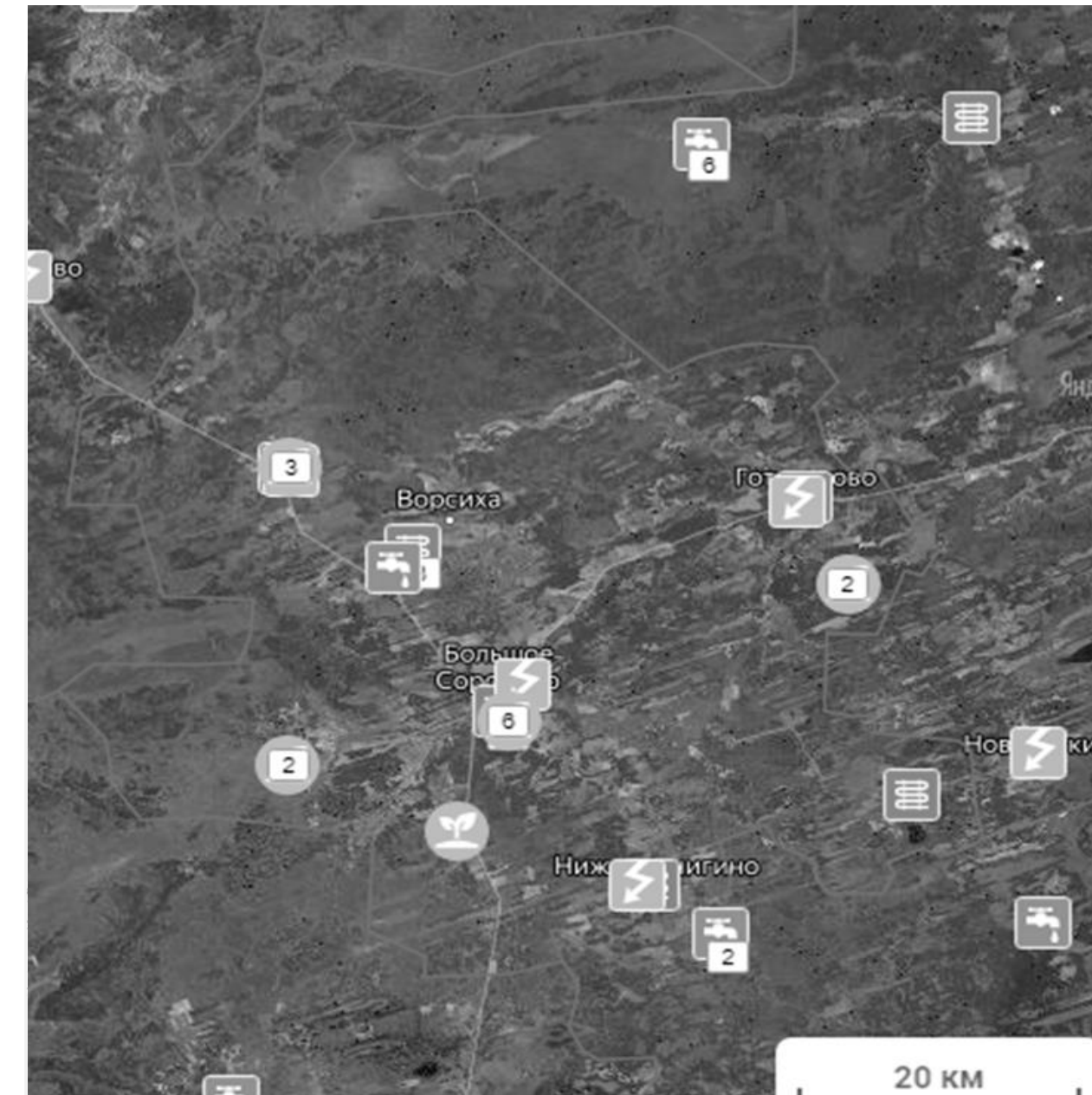
 2902,95 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте https://gis.72to.ru/investment_map/#/map/70.117654,57.610908/7



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте <https://diainfo.72to.ru/reception/ReestrTable.aspx?UrbanId=20>



Свободные инвестиционные площадки



Электроснабжение



Водоснабжение



Теплоснабжение



КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

627500, Россия, Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. 40 лет Октября, д.10

 + 7 (34550) 2 27 62

 administration-sorokino@prto.ru

ГЛАВА СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АГЕЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

 + 7 (34550) 2 15 45

 administration-sorokino@prto.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Долгодуш Сергей Юрьевич

Заместитель главы, начальник отдела

 +7 (34550) 2 22 00,
+7 902 813 47 35

 DolgodushSY@prto.ru