



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



# Тюменская область



Сибирский транспортный перекресток

> 40

направлений в города РФ и 8 стран

2

международных аэропорта

в Тюмень



из Москвы:  
из Санкт-Петербурга:

34 часа  
30 часов



31 час  
42 часа



2,5 часа  
3 часа

из Санкт-Петербурга: 30 часов

30 часов

42 часа

3 часа

4

города - миллионника в пределах 700 км

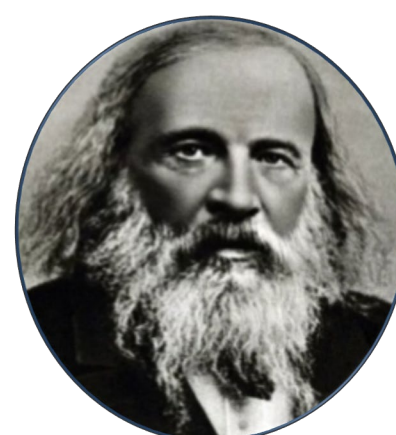


Тюмень

Тобольск

Земля БОЛЬШИХ людей

## Природные ресурсы



Менделеев Д.И.



Распутин Г.Е.



Салманов Ф.К.

# Драйверы роста

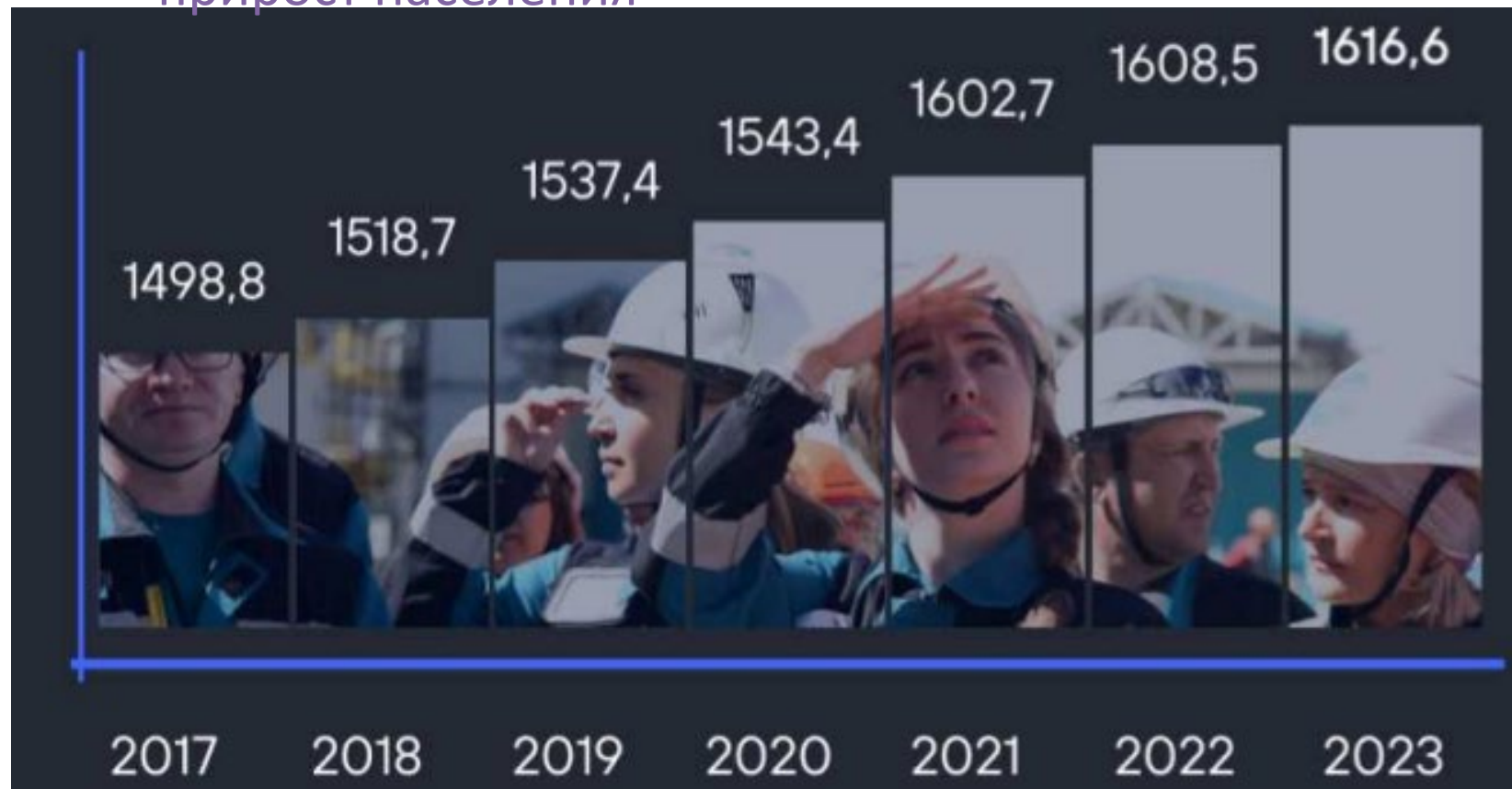
## НАСЕЛЕНИЕ

▶ **11** место в РФ

естественный прирост населения

**+ 223,5**

тыс. чел. за 10 лет



▶ **3** место в РФ

по качеству жизни населения за 2023 год (АСИ)

**70,3** тыс. руб.

средняя зарплата за 2023 год

## НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

▶ **ТОП-10**

регионов по инновационному развитию

**15** место в РФ

рейтинг научно-технологического развития

**8** место в РФ

студенты на 10 тыс. чел.

## ТУРИЗМ

▶ **ТОП-10**

тур. направлений в летний сезон

**3,4**

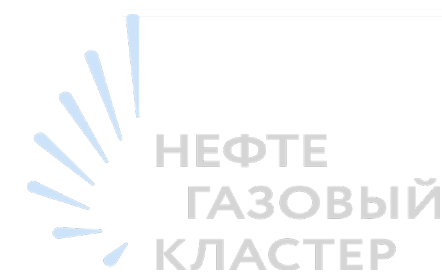
млн. туристов в 2023 году

**> 1,3**

млн чел. на термальные источники

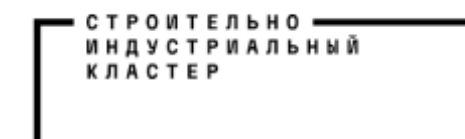


## КЛАСТЕРЫ



2,4 трлн ₽

**156** участников  
**23** региона



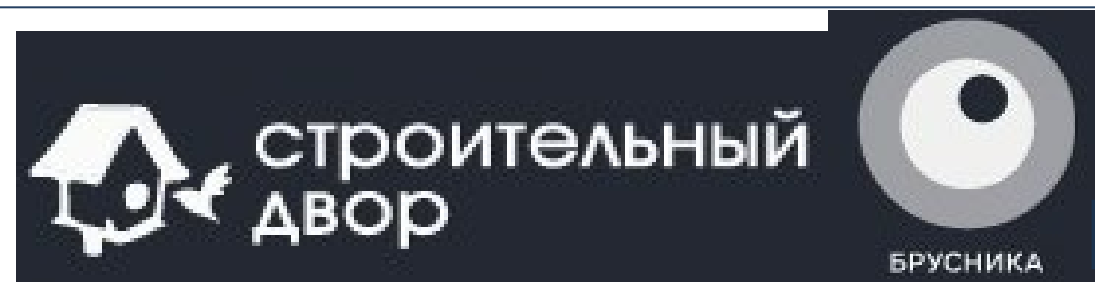
30 млрд ₽

**44** участника  
**5** регионов

# ТОП приоритетных направлений



## СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Производство строительных материалов

**2 место**

по объему введенного жилья

**117**

застройщиков

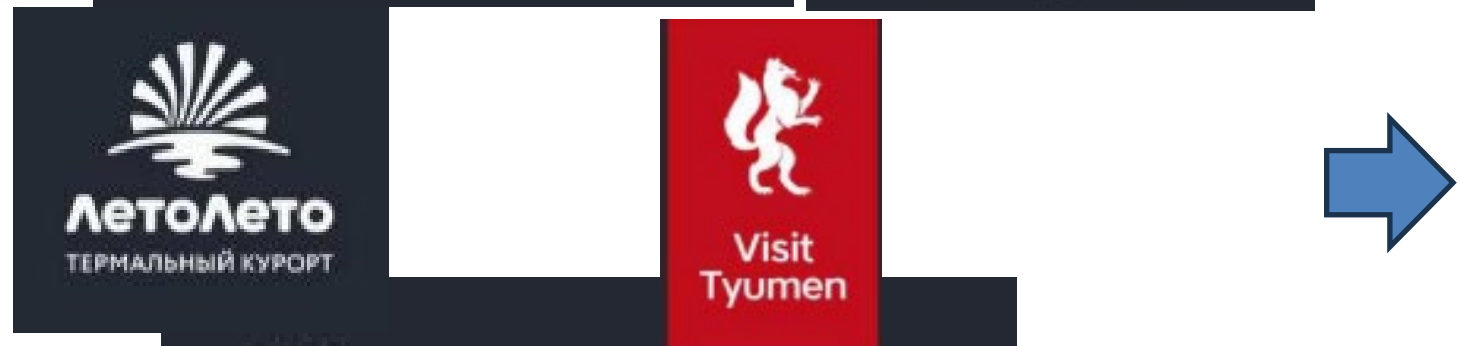


## НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство полимерной продукции

## ТУРИЗМ



Столица термальных вод России

## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



ПИТОМНИКИ И селекционные центры  
- глубокая переработка гороха  
- биопротеин

# ПРЕИМУЩЕСТВА АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ  
РАЙОНА

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ  
ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ  
(203,8 тыс. га)

БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ  
РЕКРЕАЦИОННОГО, КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО И  
СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ  
ПЛОЩАДИ  
СЕЛЬХОЗУГОДИЙ  
(93,9 тыс.га)

БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ  
ОРГАНИЗАЦИИ И  
РАЗВИТИЯ  
ОХОТНИЧЬЕГО  
ТУРИЗМА

БОЛЬШОЙ  
ПОТЕНЦИАЛ  
РАЗВИТИЯ  
ПЧЕЛОВОДСТВА

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

10,2 тыс. чел



численность населения  
района, 2024 г.

5,1 тыс. чел



население с. Аромашево,  
2024 г.

3,9 тыс. кв. км.



площадь района

39



населённых пунктов

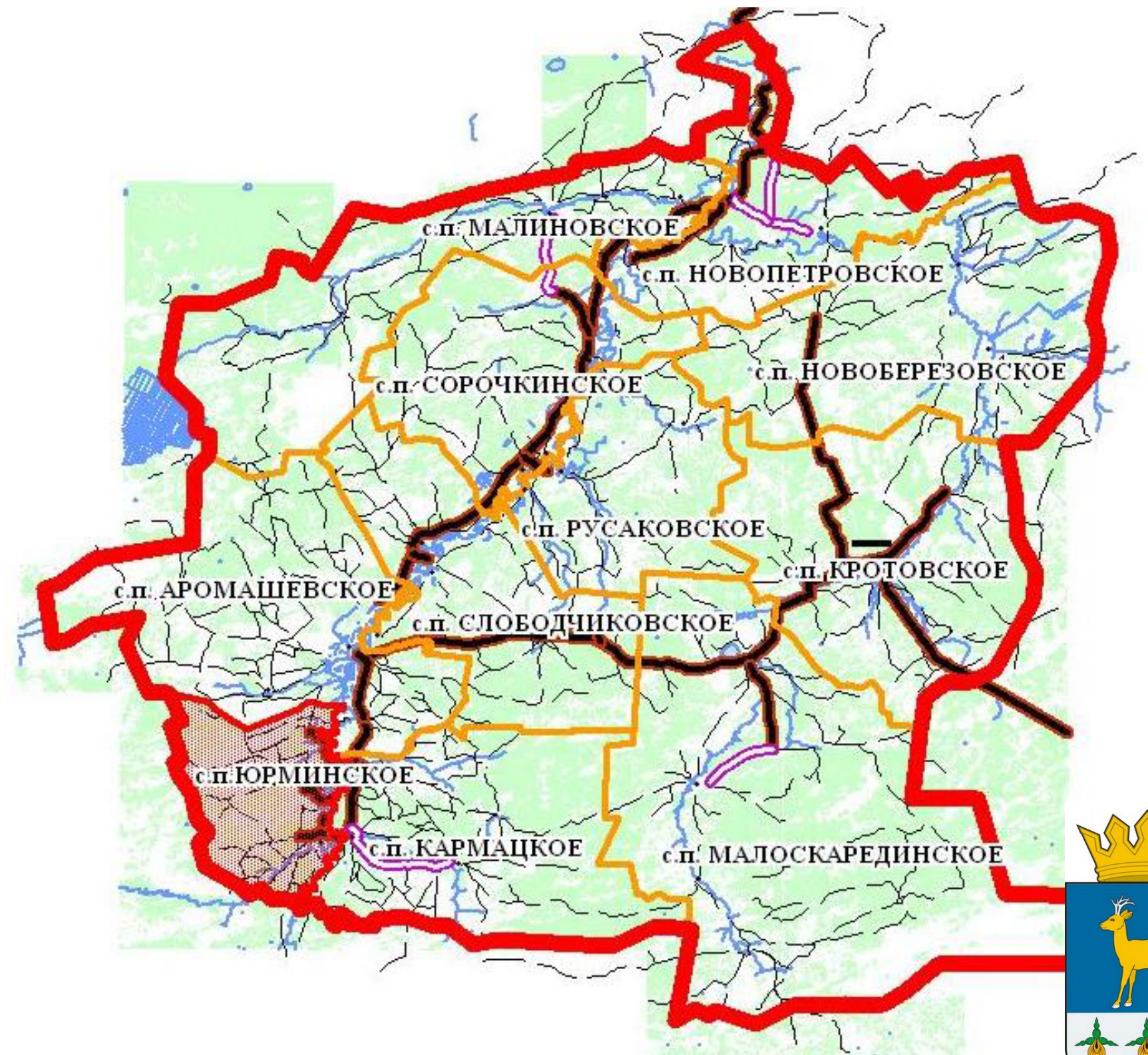
## транспортная доступность

### Автомобильный транспорт

Автомобильная дорога регионального значения Голышманово-Аромашево-Вагай (связующее звено с севером области)  
Расстояние до областного центра – 280 км

### Железнодорожный транспорт

Железнодорожная станция расположена в 60 км. в р.п. Голышманово



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -18,6°C, в июле + 17,6°C



Сумма осадков за год составляет около 355 мм, большая часть из них выпадает в теплое время года (230 мм)

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

**2**

месторождения глины  
(прогнозный ресурс – 911 тыс. м<sup>3</sup>)

**4**

месторождения песка  
(прогнозный ресурс 2 310 тыс. м<sup>3</sup>)

## ЛЕСА И ПОЧВЫ



### леса

Расчетная лесосека  
406,2 тыс.м<sup>3</sup>



### ПОЧВЫ

Преобладают серые лесные почвы, что позволяет заниматься сельскохозяйственным производством

## ЗЕМЛИ

**Земли сельскохозяйственного назначения** - 93,9 тыс. га, в том числе:

Пашня – 32,9 тыс. га

Сенокосы – 18,2 тыс. га

Пастбища – 17,4 тыс. га

**Земли промышленности** – 578 га

**Земли лесного фонда** – 203,8 тыс. га



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**4**  
учреждения  
дошкольного  
образования

398  
учащихся

**2**  
учреждения  
доп.  
образования

1533  
учащихся

**10**  
учреждений  
школьного  
образования

1190  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**74**  
стационарные  
койки

**26**  
фельдшерско-акушерных  
пунктов

**1**  
амбулаторно-  
поликлиническое  
учреждение

**1**  
стационарное учреждение



## СПОРТ

**1**  
ФОК

**16**  
спортзалов

**33**  
плоских спортивных  
сооружения

**1**  
лыжная база



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**22**  
клубных учреждения

**12**  
библиотек

**1**  
кинотеатр

**25**  
памятников и памятных  
мест



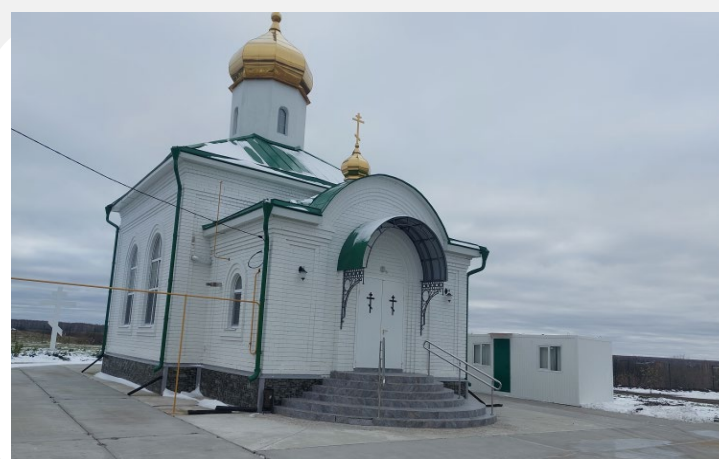
# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Кинотеатр  
«КиноПушка»  
с. Аромашево



Церковь  
Покрова  
Пресвятой  
Богородицы  
с. Аромашево



Храм в честь  
Блаженного  
Прокопия  
Устюжского  
д. Иванова



Охотничье  
хозяйство  
«Малышенское»  
с. Малоскардное



Парк  
культуры и  
отдыха им.  
А.Н.  
Левенкова  
с. Аромашево



Краеведческий музей  
им.  
Н.П. Филевой  
с. Слободчики



# ТУРИЗМ



Охотничье  
хозяйство «Малышенское»  
(охотничий, эко туризм)

350 человек - общее  
количество туристов в  
2024 г.

115 человек количество  
туристов за истекший  
период 2025 года



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами

создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения

## РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ

Созданы туристические маршруты

Организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

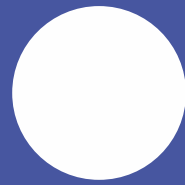


Созданы новые инвестиционные площадки, востребованные инвесторами

Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш



# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

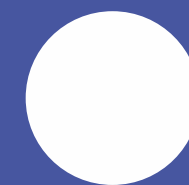


ООО Агрохолдинг «Аромашевский»

на рынке более 5 лет

ведущее предприятие района в сфере выращивания зерновых и зернобобовых культур

- 10 175 га в обработке (31% посевной площади района)
- 17 417 тонн валовой сбор зерна (40 % валового сбора зерновых и зернобобовых культур района)
- ввели в оборот 5 740 га ранее неиспользуемой пашни (60% введенных площадей в районе)
- 94 % от всей приобретенной сельскохозяйственной техники в районе за последние 4 года



Индивидуальный предприниматель  
Григорьев Александр Александрович

на рынке более 16 лет

ведущее предприятие района в сфере строительства и ремонта жилых и нежилых зданий

- Имеет собственную производственную базу в с. Аромашево
- построен цех гибки металла,
- установлен мини-завод по производству строительных материалов (керамзитоблоки)
- построен цех по производству пластиковых окон и конструкций
- построен склад арочной конструкции



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО молочное животноводство, растениеводство	следование концепции устойчивого развития	повышение технологичности сельскохозяйственного производства	<ul style="list-style-type: none"><li>• увеличение объемов производства</li><li>• рост рентабельности</li><li>• привлечение кадров на сельхозпредприятия</li></ul>
 ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство хлеба и хлебобулочных изделий	устойчивое формирование спроса	рост доходов объектов торговли	<ul style="list-style-type: none"><li>• рост объемов производства и доходов</li><li>• усиление позиции местных производителей</li></ul>
 Туризм	всестороннее развитие туризма	рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в организациях района	<ul style="list-style-type: none"><li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li><li>• повышение туристической привлекательности района</li></ul>
Производство строительных материалов	увеличение объемов строительных работ	рост спроса на качественные строительные материалы	<ul style="list-style-type: none"><li>• рост объемов производства и доходов</li><li>• усиление позиции местных производителей материалов</li></ul>



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Унторское Охотничье Хозяйство»	Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях Рыболовство	30	ДО 30.09.2025
ООО «Коммунальное хозяйство»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	18,1	ДО 31.12.2027
ИП Асланов Шахрияр Балага оглы	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	15	ДО 31.12.2025
ИП Костин Алексей Викторович	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	0,5	2025
ИП Масловский Андрей Витальевич	Торговля розничная пиломатериалами в специализированных магазинах	5	2025
ООО «Экспертное бюро «Нефтяная промышленность»	Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях	29	2025



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## МЕДИЦИНА ОБРАЗОВАНИЕ



1. Открытие частного медицинского центра с предоставлением спектра услуг диагностики
2. Открытие кабинета частной медицинской практики
3. Образовательно-развлекательный центр для детей

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Организация пасечного хозяйства с производством продукции пчеловодства (мед, воск, маточное молочко, перга и т.д.)
2. Создание межрайонного кооператива производителей меда с централизацией функций снабжения, переработки, сбыта, технологического консультирования, ведения документации
3. Организация овцеводческого хозяйства (от 150 голов) с заготовкой шерсти и собственной переработкой мяса
4. Организация коневодческого хозяйства с собственной переработкой мяса
5. Производство строительных материалов

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие охотничьего туризма
2. Строительство туристской инфраструктуры (придорожный сервис, гостевые дома, глэмпинг, кемпинг, кафе с национальной кухней)
3. Обустройство пляжа



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

Создание межрайонного кооператива производителей меда с централизацией функций снабжения, переработки, сбыта, технологического консультирования, ведения документации

Развитие охотничьего туризма

Производство строительных материалов

## ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие на территории района и в смежных районах крупных пасечных хозяйств

Наличие 8 охотхозяйств на территории района

увеличение объемов строительных работ, рост спроса на качественные строительные материалы

## ПОЯСНЕНИЕ

Позволит оптимизировать бизнес-процессы

Возможности расширения спектра оказываемых услуг

Возможности расширения спектра оказываемых услуг



# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
Открытие частного медицинского центра с предоставлением спектра услуг диагностики	ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ (КАДРЫ, ОБОРУДОВАНИЕ)	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
Образовательно-развлекательный центр для детей	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ОПЫТ ОРГАНИЗАЦИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДОБНЫХ ЦЕНТРОВ	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
Организация овцеводческого хозяйства (от 150 голов) с заготовкой шерсти и собственной переработкой мяса	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	ЗАГОТОВИТЕЛИ КОРМОВ НАСЕЛЕНИЕ ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	АНАЛИЗ РЫНКА ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДОБНЫХ ПРОЕКТОВ	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка
Строительство туристской инфраструктуры (придорожный сервис, гостевые дома, глэмпинг, кемпинг, кафе с национальной кухней)	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	ООО «Экспертное бюро «Нефтяная промышленность» (ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ)	АНАЛИЗ РЫНКА ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДОБНЫХ ПРОЕКТОВ ФОРУМЫ	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
Создание межрайонного кооператива производителей меда с централизацией функций снабжения, переработки, сбыта, технологического консультирования, ведения документации	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	ВНЕШНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ	АНАЛИЗ РЫНКА ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДОБНЫХ ПРОЕКТОВ	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 Муниципальная индустриальная площадка

2 Greenfield a

## ТАРИФЫ



78,22 руб.  
холодная вода (м3)



246,75 руб.  
водоотведение (м3)



7279,75 руб.  
природный газ (1000м3)



8,70 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



3053,35 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте [https://aromashevo.admtyumen.ru/mo/Aromashevo/economics/invest\\_politic/more.htm?id=10531020@cmsArticle](https://aromashevo.admtyumen.ru/mo/Aromashevo/economics/invest_politic/more.htm?id=10531020@cmsArticle)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте <https://dioinfo.72to.ru/reception/ReestrTable.aspx?UrbanId=8>



# ТОП-5 ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ДЛЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

№ П/П	ДЕЙСТВИЯ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
1.	Проведение межмуниципальных Советов по развитию малого и среднего предпринимательства	Юргинский, Вагайский, Сорокинский, Голышмановский районы	ежегодно
2.	Проведение ежегодной районной программы развития русской народной культуры «Горница» с целью сохранения и развития культурного наследия округа	Юргинский, Вагайский, Сорокинский, Голышмановский районы	ежегодно
3.	Организация межмуниципального туристического маршрута	Юргинский, Вагайский, Сорокинский, Голышмановский, Ишимский районы	в течении 5 лет
4.	Соглашения о межмуниципальном сотрудничестве	Юргинский, Вагайский, Сорокинский, Голышмановский и Ишимский районы	в течении 3х лет
5.	Межмуниципальные ассоциации	Юргинский, Вагайский, Голышмановский Сорокинский и Ишимский районы, муниципальные образования Омской области	постоянно



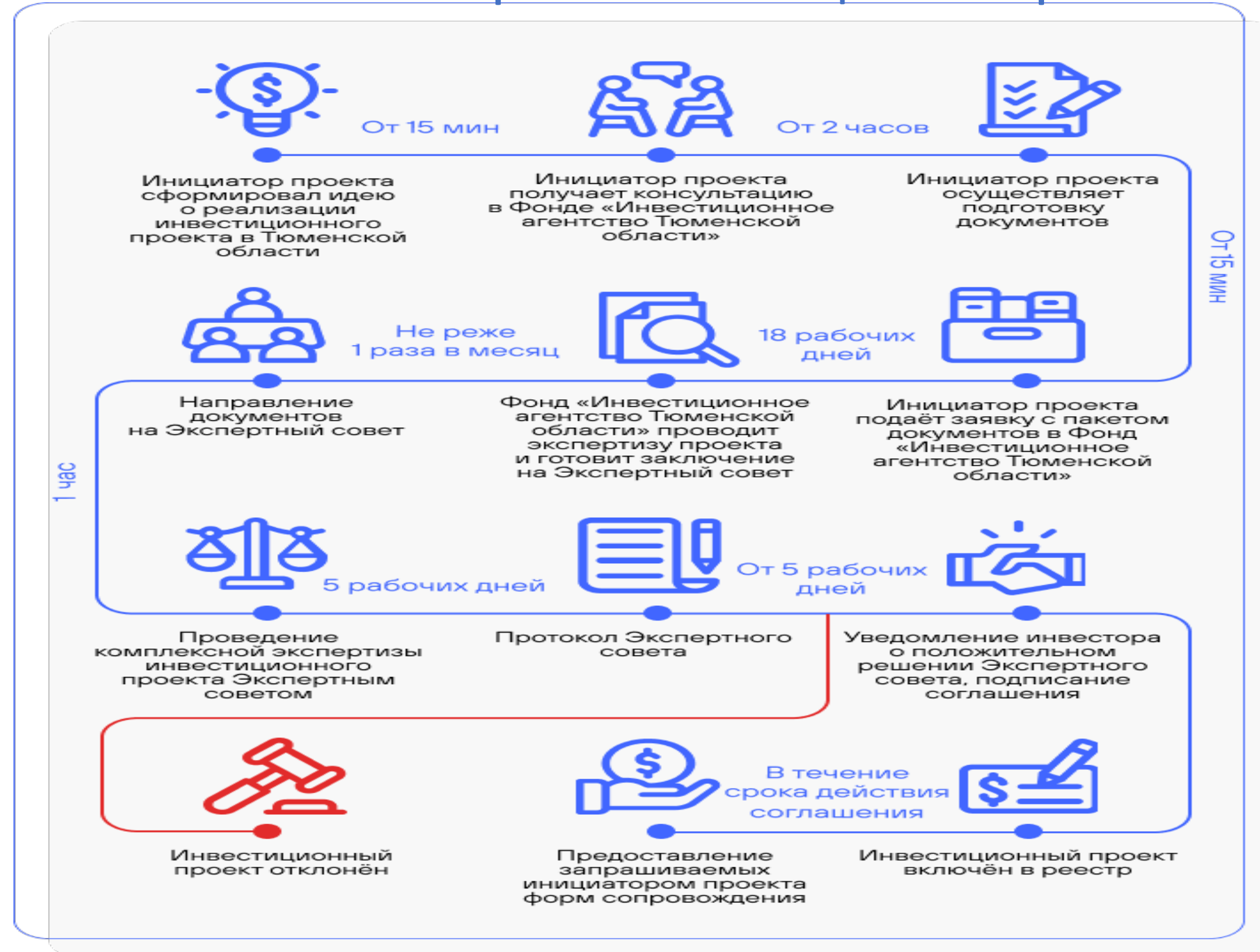
# ТОП-5 ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ДЛЯ ПРОДВИЖЕНИЯ ИНВЕСТПОТЕНЦИАЛА

№ П/П	ДЕЙСТВИЯ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, РЕГИОНЫ, ПРЕДПРИЯТИЯ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
1	Повышение активности предпринимателей муниципалитета по пользованию мерами поддержки, представляемыми институтами развития и исполнениями органами ТО	Рабочие встречи индивидуально с субъектами СМП	Раз в неделю
2	Поддержание в актуальном состоянии статусов реализации инвестиционных проектов на территории МО	Рабочие встречи с инвесторами реализующими инвестиционные проекты на территории района	Раз в квартал
3	Своевременная актуализация и заполнение информации об имеющейся инфраструктуре для инвесторов	Сбор и актуализация необходимой информации	ежеквартально
4	Повышение «медиа» активности первых лиц муниципалитета по освещению инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории МО	Размещение информации на сайте района для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: страницы администрации в социальных сетях и мессенджерах	еженедельно
5	Содействие в решении кадровой проблемы при реализации инвестиционных проектов	Организация регулярных встреч и мастер-классов руководителей сельхозпредприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ежеквартально



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АДМИНИСТРАЦИИ С ИНВЕСТОРОМ

## Регламент работы с инвестиционным проектом в схеме



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



1. Сопровождение инвестора
2. Имущественная поддержка
3. Инвестиционные проекты
4. Муниципальный инвестиционный стандарт

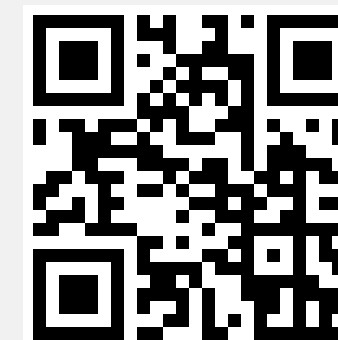


ПОРТАЛ  
АДМИНИСТРАЦИИ

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



1. Сопровождение инвестора
2. Финансовая поддержка
3. Налоговые льготы
4. Имущественная поддержка
5. Внешнеэкономическая деятельность
6. Инфраструктура поддержки
7. Инвестиционные проекты
8. Инвестиционная карта
9. Электронные сервисы
10. Инвестиционные туры
11. Инвестиционная аналитика
12. Региональный инвестиционный стандарт




ИНВЕСТПОРТАЛ  
Тюменской области



# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АРОМАСHEВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 Тюменская область, Аромашевский район, с. Аромашево, ул. Ленина, 166 627350

 + 7 (34545) 2-12-38

 [admarmashevo@prto.ru](mailto:admarmashevo@prto.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Майер Александр Викторович



8 922 048 10 22

Заместитель Главы района



[maier-alexandr@mail.ru](mailto:maier-alexandr@mail.ru)

## ДИРЕКТОР ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ИНВЕСТАГЕНТСТВА

Пиминова Светлана Ивановна



8 919 944 40 70



[golzone@obl72.ru](mailto:golzone@obl72.ru)

