



Предложение для инвестора

**Создание производства
гелеобразующего агента
на основе гуаровой
камеди
в Тюменской области**





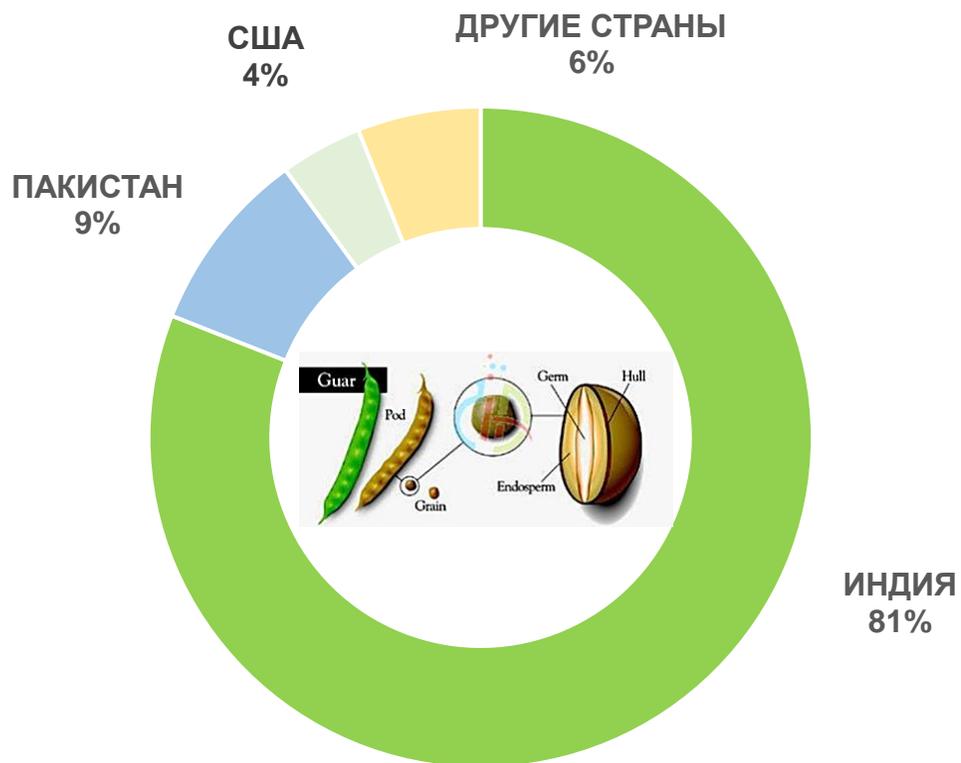
Гуар - это однолетнее тропическое бобовое растение

Гуаровая камедь - растительный полимер, гелеобразователь, получаемый посредством экстракции из семян растения зернобобовой культуры *Cyamopsis tetraganoloba*, известной как **гуар**, или **гороховое дерево**

СВОЙСТВА

- ✓ Галактамант гуаровой камеди быстро растворяется в воде, обладает достаточной жёсткостью и повышенной эластичностью. Благодаря этим свойствам признаётся весьма эффективным эмульгатором и стабилизатором
- ✓ При циклах замораживания и разморозки продуктов гуаровая камедь отличается хорошей устойчивостью, замедляет возникновение кристаллов льда, образуя структурированный гель
- ✓ Гуаровая камедь применяется в нефтегазовой промышленности, производстве продовольственных товаров, косметологии и фармацевтике

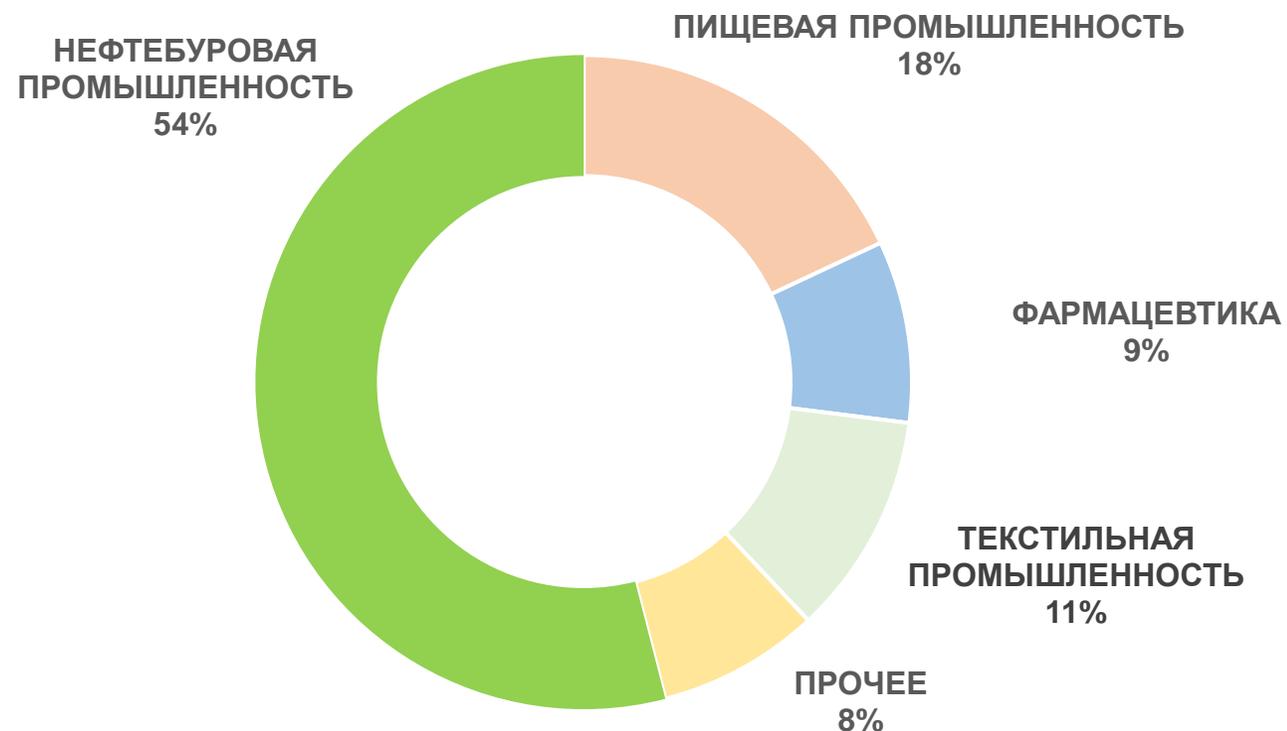
ПРОИЗВОДСТВО



Компании-производители:

ИНДИЯ	HINDUSTAN GUM
	RP GROUP
ПАКИСТАН	GRANDWAIS INDUSTRIES
	ASIA NATURAL GUM INDUSTRIES
	DAWOOD GUM INDUSTRIES
США	WEST TEXAS GUAR
	независимые фермеры
ЮЖНАЯ АФРИКА	AFRICAN GUAR GUM CORPORATION

ПРИМЕНЕНИЕ



Гуаровая камедь нужна для обработки скважин при добыче нефти методом гидроразрыва пласта. При гидроразрыве в насыщенных нефтью массивах под давлением жидкости формируются трещины. В этой жидкости и используется загуститель на основе гуаровой камеди, который закрепляет трещины по всей их длине.

Такой способ позволяет эффективнее использовать месторождение нефти.

Стоимость гуаровой камеди ниже, чем большинства других загустителей

РЫНОК ГУАРОВОЙ КАМЕДИ В МИРЕ И РОССИИ

~750

ТЫС. ТОНН



Ежегодное
потребление
гуаровой камеди
в мире

~400

ТЫС. ТОНН



Ежегодное
потребление гуаровой
камеди в мире
в нефтегазовом
секторе

140

ТЫС. ТОНН



Ежегодное
потребление
гуаровой камеди
в РФ

На сегодняшний день гуаровая камедь
на **100% импортируется** в Российскую
Федерацию (основной импортер - Индия)

СТРАТЕГИЯ СОЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА В РОССИИ



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



Строительство завода
по переработке гуара
в Тюменской области



Закуп сырья - гуара



Планируемый объем
переработки –
из 30 тысяч тонн гуара
получить
**10 тысяч тонн гуаровой
камеди в год**



- Выручка—5 827 млн.руб.
- Чистая прибыль—4 337 млн.руб.
- Срок окупаемости—6 лет
- Рентабельность проекта—27,6%

ПРОДУКЦИЯ ИЗ ГУАРА



Стоимость 1 тонны сырья (гуара) –
30 тыс. рублей

33%

Из 1 тонны гуара получается:

Гуаровая камедь

Цена продажи 1 тонны камеди –

150 тыс. рублей

64%

Гуаровый шрот

(высокопротеиновый корм в птицеводстве и животноводстве – концентрация протеина в гуаровом ядре достигает 45%)

Цена продажи 1 тонны шрота –

30 тыс. рублей

3%

Отходы - жмых

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА. ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА

ООО «Восток ИнноТех»

- Владелец интеллектуальной собственности на технологию по производству гуаровой камеди
- Владелец интеллектуальной собственности на два уникальных сорта гуара, пригодных для разведения в России
- Получено предварительное соглашение по сбыту готовой продукции (гуаровой камеди)
- Имеется база фермеров, готовых выращивать на своих землях гуар в Краснодарском крае

Объем вложений	в 2022 году требуется 260 млн. рублей	130 млн. рублей имеются у ООО «Восток ИнноТех»
	1 200 млн. рублей – необходимы инвестиции на закупку сырья*	130 млн. рублей – необходимы инвестиции
	<small>*в данный момент рассматривается заявка на льготное кредитование по программе «Пополнение оборотных средств» в Россельхозбанке</small>	по программе Россельхозбанка с процентной ставкой по кредиту 6% на срок 5 лет

Возможны различные формы партнерства

ЛОКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА - ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



На территории Тюменской области (включая ХМАО и ЯНАО) добывается **55,1%** нефти из российских запасов

ПАО "Газпром нефть" включила импортозамещение данного продукта в число приоритетных, так как с применением гуаровой камеди повышается рентабельность скважин **до 30%**

ПАО «Газпром нефть» подтвердил потребность в гуаровой камеди. Гуаровая камедь – расходный материал для гидроразрыва пласта



Прогнозная
потребность
ТЭК РФ



Прогнозная
потребность
для объектов
ПАО «Газпром нефть»

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Срок применения: **от 6 до 20 лет***

** при определенных условиях может быть однократно продлен на 6 лет*

СЗПК могут заключаться **до 1 января 2030 года**

Размер капиталовложений:

Без участия РФ:

не менее 200 млн. рублей и не более 1 млрд. рублей

Объемы возмещения:

Тип инфраструктуры	Предельный объем возмещения*	Предельный срок возмещения затрат**
Обеспечивающая инфраструктура	не более 50% фактических затрат	5 лет
Сопутствующая инфраструктура	не более 100% фактических затрат	10 лет

**не более суммы обязательных платежей, исчисленных организацией (налоги, пошлины, акцизы);*

***со дня начала возмещения затрат.*

**Узнать
подробнее:**



Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Налог на прибыль:

- **до 0,1% вместо 20%** - в течение первых 5 налоговых периодов с момента получения прибыли;
- **до 5% вместо 20%** - в последующие 5 периодов;
- в оставшийся период будет действовать ставка **10% вместо 20%**.

Налог на имущество организаций:

- **0% вместо 2,2%** - в течение первых 5 налоговых периодов;
- **1,1%** - в последующие 5 периодов.

**Узнать
подробнее:**



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ. ФИНАНСИРОВАНИЕ



Программа	Проекты развития*	
	С участием региона	Только федеральный фонд
Сумма займа, млн. руб.	20-100	50-500
Максимальный срок займа, мес.	60	
Общий бюджет проекта, млн. руб.	от 40	
Процентная ставка	3% базовая 1% в первые 3 года при банковской гарантии, гарантии ВЭБ.РФ. Корпорации МСП, РГО или при покупке российского оборудования на сумму не менее 50% от суммы займа	

* в части промышленных биотехнологий

КОНТАКТЫ

**«Инвестиционное агентство
Тюменской области»**

г. Тюмень, ул. Хохрякова, 53

8 800 550-08-30, +7 3452 49-99-44

recept@iato.ru

Смолягин Игорь Владимирович
Заместитель генерального директора-
начальник отдела привлечения инвестиционных проектов

Тел: +7 (3452) 50-76-33

Эл. почта: smolyagin@iato.ru

Адрес: г. Тюмень, ул. Хохрякова 53