



Invest
Tyumen

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Армизонского муниципального района

ОЗЁРНЫЙ КРАЙ, УКРАШЕННЫЙ ТРУДОМ

Тюменская область: ключевые преимущества



Invest Tyumen



Сибирский транспортный перекресток

> 40

направлений в города РФ и 8 стран

2

международных аэропортов

в Тюмень



из Москвы: 34 часа

из Санкт-Петербурга: 30 часов



31 час

42 часа

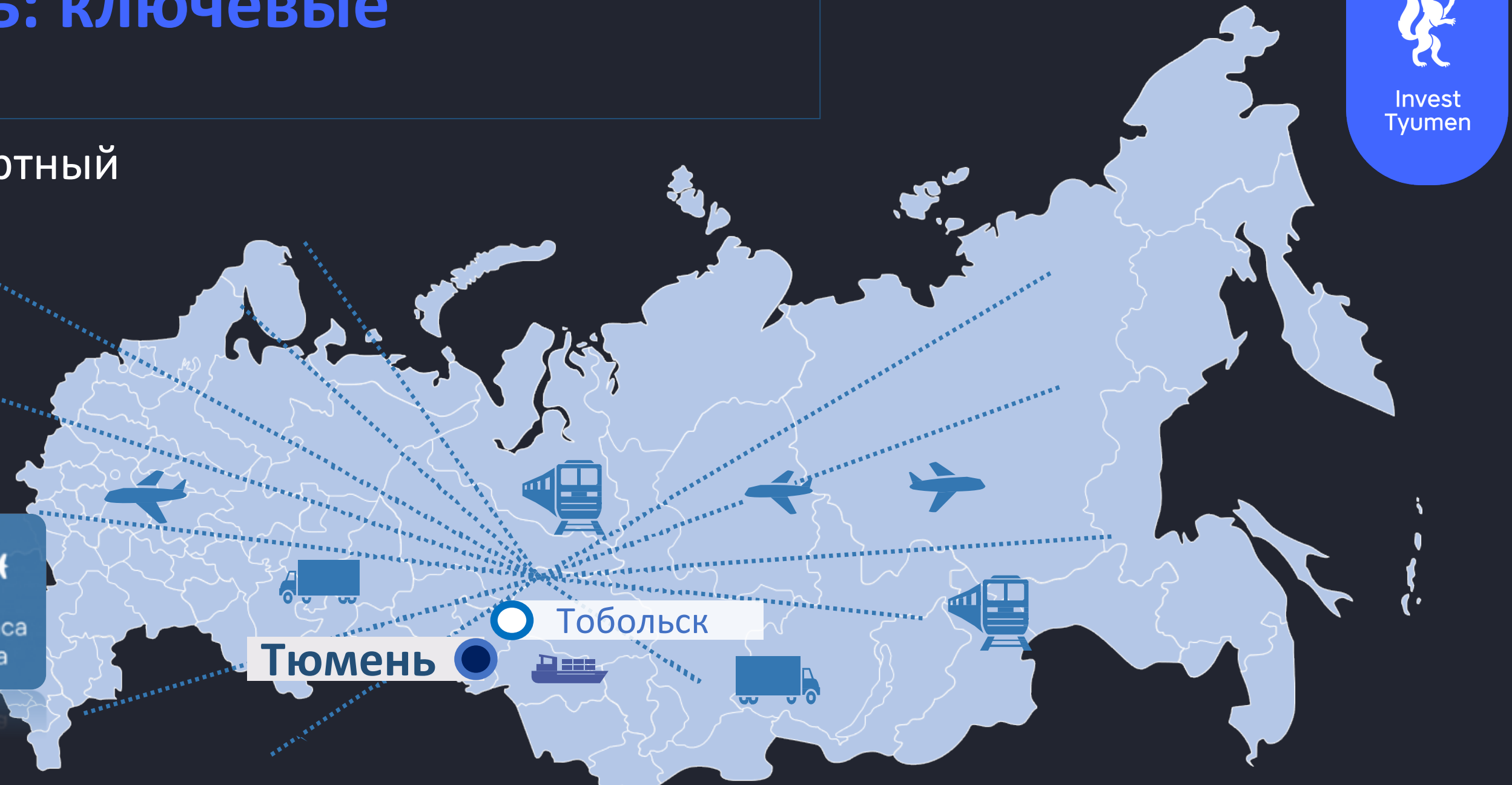


2,5 часа

3 часа

4

города - миллионика в пределах 700 км

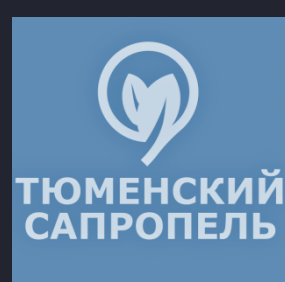


Тюмень

Тобольск

Земля **БОЛЬШИХ** людей

Природные ресурсы



Менделеев Д.И.



Распутин Г.Е.



Салманов Ф.К.

Тюменская область: драйверы роста



Invest Tyumen

НАСЕЛЕНИЕ

11 место в РФ

естественный прирост населения

+ 223,5

тыс. чел.
за 10 лет



3 место в РФ

по качеству жизни населения за 2023 год (АСИ)

70,3 тыс. руб.

средняя зарплата за 2023 год

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТОП-10

регионов по инновационному развитию

15 место в РФ

рейтинг научно-технологического развития

8 место в РФ

студенты на 10 тыс. чел.

ТУРИЗМ

ТОП-10

тур. направлений в летний сезон

3,4

млн туристов в 2023 году

> 1,3

млн чел. на термальные источники



VisitTyumen

КЛАСТЕРЫ

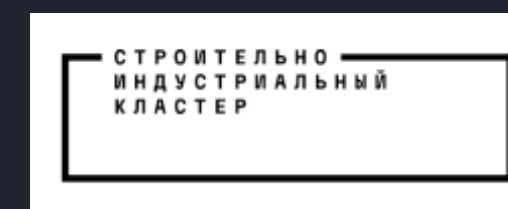


НЕФТЕ
ГАЗОВЫЙ
КЛАСТЕР

2,4 трлн ₽

156

участников
23 региона



СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

30 млрд ₽

44

участника
5 регионов

Тюменская область: инвестиционные ниши



Invest
Tyumen

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ

2 место

по объему
введенного жилья

117

застройщиков



строительный
двор



БРУСНИКА



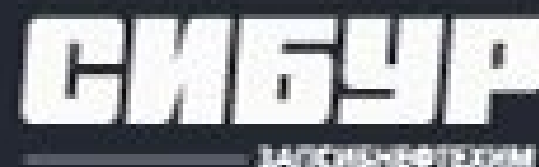
ДЕВЕЛОПМЕНТ



этажи

Производство
строительных материалов

НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЗАКОННОСТЬ



Производство полимерной
продукции

ТУРИЗМ



ЛетоЛето
ТЕРМАЛЬНЫЙ КУРОРТ



Visit
Tyumen

Столица термальных вод
России

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



АминоСиб
Инновационные Технологии Сибири






DAMATE

- питомники и селекционные центры
- глубокая переработка гороха
- биопроtein



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ПРЕИМУЩЕСТВА АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА


9,306 тыс. чел 
численность населения МО, 2024 г.

3109 км² площадь 
34 населённых пункта 

**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ** 
10 greenfield'ов

ЗАКАЗНИК «БЕЛОЗЕРСКИЙ» 
7 ОХОТ. УГОДИЙ

**НАЛИЧИЕ ЛЕЧЕБНО
МИНЕРАЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ (НА 18 УЧ.
БОЛЕЕ 30 АРТЕЗ.
СКВАЖИН, запасы
сапропеля)**

**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ** 
3 церкви
памятники

**Оборот розничной
торговли в 2024 г.**
396,106 млн. руб.

109,3%

**Занятость и доходы
населения**
**Средняя заработная плата за
2023 год 45938 руб.**

112,7%





СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2019-2023 ГГ.



(млн. руб.)

Объем отгруженных товаров
собственного производства
За 5 лет – прирост 3,9

2019 г. – 83,0
2021 г. – 70,6
2023 г. – 86,9



(руб.)

Объем инвестиций в основной
капитал на душу населения
За 5 лет – прирост 1177,0

2019 г. – 410,0
2021 г. – 773,0
2023 г. – 1587,0



(млн. руб.)

Оборот розничной торговли
За 5 лет – 1 557,3

2019 г. – 255,59
2021 г. – 304,36
2023 г. – 362,49



(тыс. руб.)

Оборот розничной
торговли на душу
населения

Прирост за 5 лет на 26,05

2019 г. – 47,82
2021 г. – 64,24
2023 г. – 73,87



(тыс. руб.)

Размер среднемесячной начисленной
заработной платы на 1 работника в
организациях (без СМП)

Прирост за 5 лет - 12,0

2019 г. – 33,9
2021 г. – 37,5
2023 г. – 45,9

(%)

Уровень
зарегистрированной
безработицы

Сократилась за 5 лет на 0,14

2019 г. – 0,61
2021 г. – 1,3
2023 г. – 0,47

РЕСУРСНАЯ БАЗА



КЛИМАТ

резко-континентальный



средняя температура:
в январе -16,9°C, в июле + 17,4°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 57 млн. м3



11 месторождений запасов
кирпичных глин
(2 находятся в
эксплуатации, разведано 3)

месторождение
-4 сапропеля (около 7 илн.
М3)
- 26 торфа (около 50 млн.
м.3)

ЛЕСА И ПОЧВЫ

ПОЧВЫ

Общая площадь лесов
59804,9 га

- преимущественно дерново-подзолистые, тяжелосуглинистые и глинистые
- Крупным массивом располагаются лугово-солонцеватые почвы, они занимают 36,48% от общей площади района. Тёмно-серые осолоделые почвы расположены в северной и северо-восточной части района.

ЗЕМЛИ

общая площадь 310,904 тыс. га



земли с/х назначения
128,112 тыс. га



земли промышленности
0,707 тыс. га



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

2 учреждения дошкольного образования	427 учащихся
2 учреждения доп. образования	752 учащихся
2 учреждения школьного образования	1098 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

50 стационарных коек
18 фельдшерско- акушерских пунктов
1 амбулаторно- поликлиническое учреждение
1 стационар
48 коек 1 дневной стационар



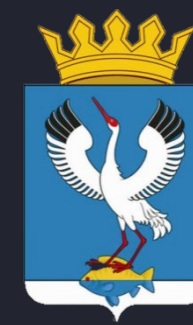
СПОРТ

1 ФОЦ
11 спортзалов
17 плоских спортивных сооружений
1 ТИР



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

13 клубных учреждений
12 библиотек
28 памятников



Туризм Армизонского муниципального района



РЫБАЛКА



РАНЧО
«КРАСНЫЙ
ОЛЕНЬ» С.
ИВАНОВО



ОХОТА



Агроусадьба в
с.Калмакское

~ 2 000 человек



Рыбаки в 2024 г.

~ 1 000 человек



ОХОТНИКИ в 2024 г.

млекопитающих (52 вида), и птиц (236), и рептилий (2), и амфибий (7 видов), и рыб (19). Всего — не менее 300 видов

В лесах района произрастает 15 видов съедобных грибов

география туристов



- Курган
- Екатеринбург
- Омск
- Тюмень



ПОРТРЕТ ТУРИСТА

Наш турист – это турист сельский. Искатель приключений, любитель сельского отдыха, решительный, четко знающий свои потребности.

Сельский турист чаще всего планирующий свой маршрут самостоятельно.

На охоту и рыбалку турист приезжает целенаправленно, чаще всего на несколько часов, если с ночевкой, то предпочитает не гостиницу, а палатку, охотничий домик.

Приезжающий с друзьями, коллегами, знакомыми, реже с семьей.



ОБРАЗ БУДУЩЕГО



ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



работа с инвесторами в рамках регионального и муниципального стандартов



Профорентация, проведение уроков в школе предпринимателями района



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



гарантированное подключение к инженерным сетям

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения (100% укомплектованность кадрами, оснащение новым оборудованием)



проведена модернизация коммунальной инфраструктуры



100% (в н.в. 74,57 %) дорог с твердым покрытием

ПОВЫШЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РАЙОНА



Туристическая база на озере Секачева



Ранчо «Красный олень» – центр притяжения туристов на юге Тюменской области



Разработка бренда района

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Строительство мельницы

- Производство муки
- Новые рабочие места



Озеро Плоское и Апляцкое

- Увеличение потока туристов
- Повышение привлекательности района

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
СССПК «Армизонагро»	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки	146,8	3
Армизонское УМПЖКХ	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	52,550	45
СПК «Сибирь»	Выращивание зерновых культур	34,453	15
ООО «Армизонское автотранспортное предприятие»	Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении	22,242	27
ПО «Армизонское»	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	22,067	23
ООО «Кировская»	Выращивание зерновых культур	15,656	3
ССПК «Альянс»	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки	13,048	14
СХПК «Полое»	Выращивание зерновых культур	10,225	8

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Потребительское общество
«Армизонское»

на рынке более 11 лет

Производитель хлеба и хлебобулочных изделий

- 54 тонны перевезено товаров первой необходимости в населенные пункты в год
- 12 населенных пунктов обеспечены товарами
- 140,25 тонн произведено хлеба и хлебобулочных изделий в год



Армизонское унитарное
муниципальное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства

на рынке более 13 лет

ведущий производитель пара и горячей воды

- 11,376 тыс.г. /кал в год реализация ТЭР
- 124,1 тыс. куб. м в год отпущено воды
- Оказывает всестороннюю поддержку участникам СВО
- Активно участвует в реализации инициативных проектов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Invest Tyumen



Мясное животноводство



1. Овцеводческая ферма с переработкой шерсти



ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Кафе-пельменная
2. Фотостудия
3. Салон красоты
4. Гостиница
5. Прощальный зал



ТУРИЗМ



1. Отдых у озера с минеральными водами в д. Плоское
2. Туристическая база у озера Секачева
3. Рыбалка на озере Апляцкое



ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ



ПРОЕКТ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ

Туристическая база у озера Секачева

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, СТОРОННИЕ ИНВЕСТОРЫ

ООО «Ореол»

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ
финансовая, консультационная и информационная поддержка

Туристическая база «Голубые озера»

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, СТОРОННИЕ ИНВЕСТОРЫ

ООО «Голубые озера»

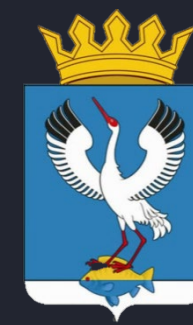
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ
финансовая, консультационная и информационная поддержка

Овцеводческая ферма с глубокой переработкой шерсти

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, СТОРОННИЕ ИНВЕСТОРЫ

ПОИСК ИНВЕСТОРА

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ
финансовая, консультационная и информационная поддержка



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>Производство хлеба Производство хлеба и хлебобулочных изделий</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>Растениеводство Выращивание зерновых культур</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИП Торопова Марина Александровна	Открытие магазина - кафе	2,00	2024-2025
ИП Пантелеев Валерий Валерьевич	Строительство помещения под сетевой магазин	8,5	2025
ИП Усольцев Никита Валерьевич	Строительство СТО	2,00	2025
ИП Глава КФХ Ануфриев Михаил Геннадьевич	Приобретение зерносушилки	10,5	2025
ООО «Голубые озера»	Открытие туристической базы отдыха	10,00	2025



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1 Индустриальная площадка

9 Greenfield ов

ТАРИФЫ

154,92 руб.
Вывоз ТКО (чел)



6,75016 руб.
природный газ (м3)

50,01руб.
холодная вода (м3)



День 2,67 руб., ночь 1,30 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



136,75 руб.
водоотведение (м3)



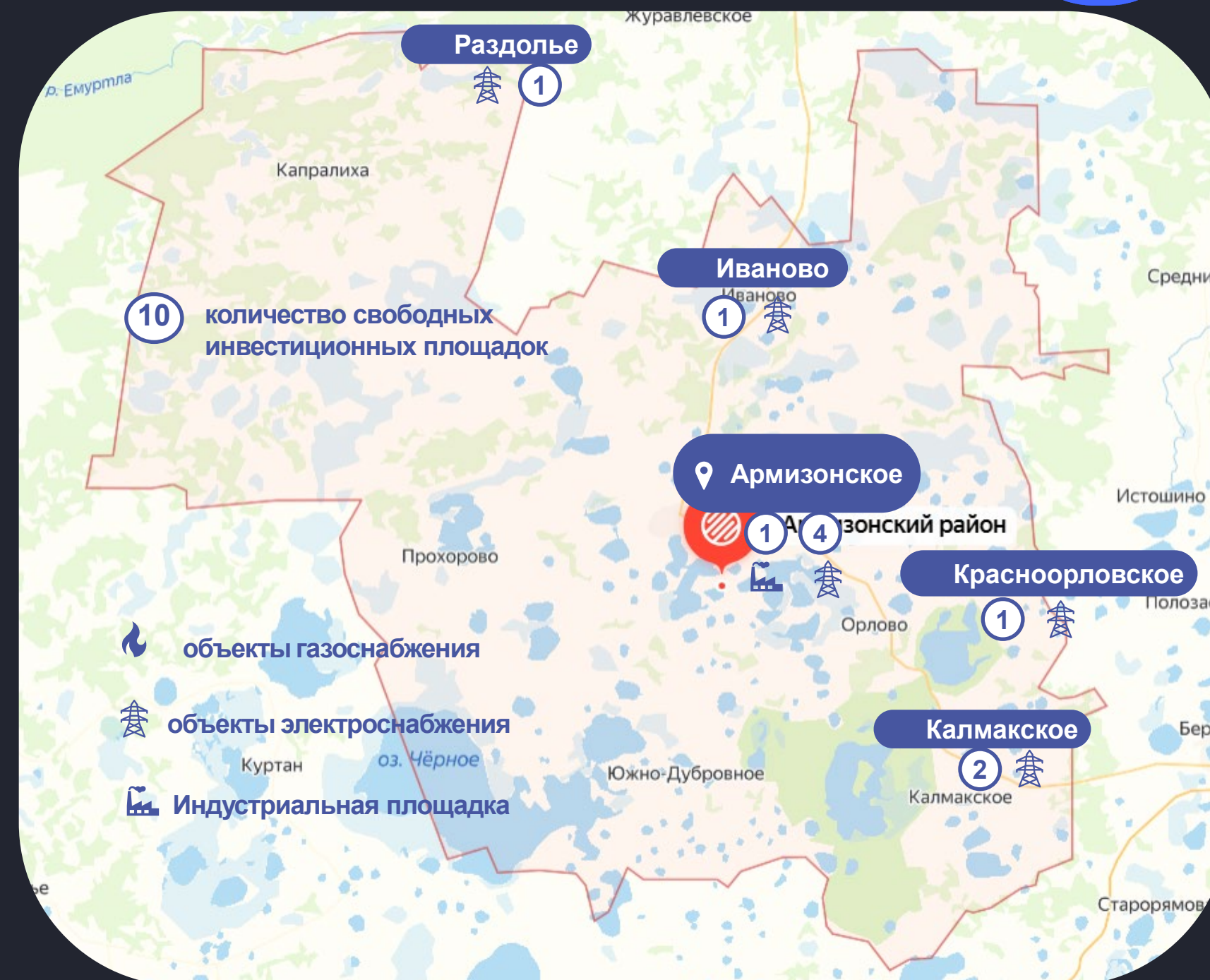
1575,5 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на официальном сайте администрации Армизонского муниципального района



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на официальном сайте администрации Армизонского муниципального района



Контакты инвестиционной команды



Invest
Tyumen



➤ Глава Армизонского района

Ульянов Дмитрий Михайлович 8(345-47)2-42-57

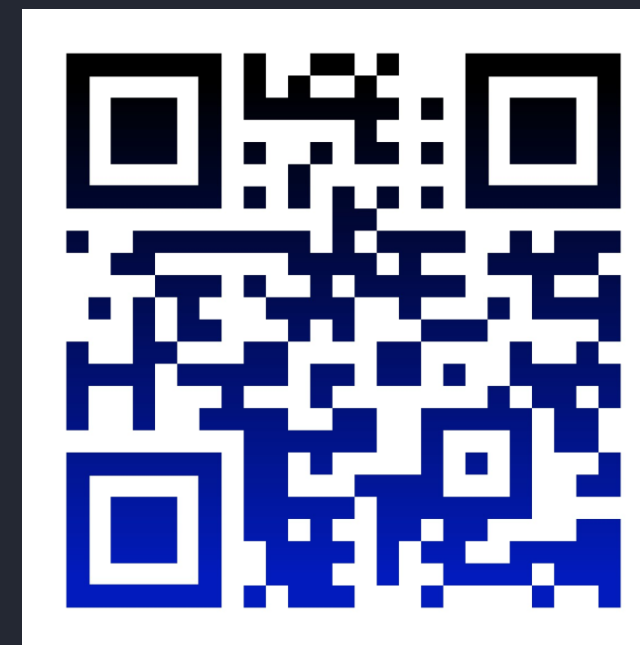
➤ Первый заместитель Главы Армизонского района

Садинов Мрзабек Зейнешович, 8(345-47)2-43-39

➤ Инвестиционный уполномоченный

Бжевский Дмитрий Вячеславович, 8(345-47)2-39-52

ВК администрации



ВК Ульянов Дмитрий Михайлович

