

СОЗДАНИЕ
ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МОСКВА

2 100 км

2 часа

Казань
1 300 км

Уфа
846 км

Пермь
692 км

Челябинск
416 км

Екатеринбург
330 км

Ханты-Мансийск
680 км

Салехард
2 000 км

Тобольск

Омск
630 км

Новосибирск
1 276 км

Казахстан

Нур-Султан
(бывш. Астана)
930 км

Единственный регион в Сибири
с транспортным перекрестком:

С ВОСТОКА НА ЗАПАД (Китай-Европа) и
С СЕВЕРА НА ЮГ (Нефтегазовый север, Арктика-
Средняя Азия)

Количество населения
в непосредственной близости
(соседние регионы) **10,8 млн. человек**

В пределах **700 км** от Тюмени
расположены **4 города-миллионника**

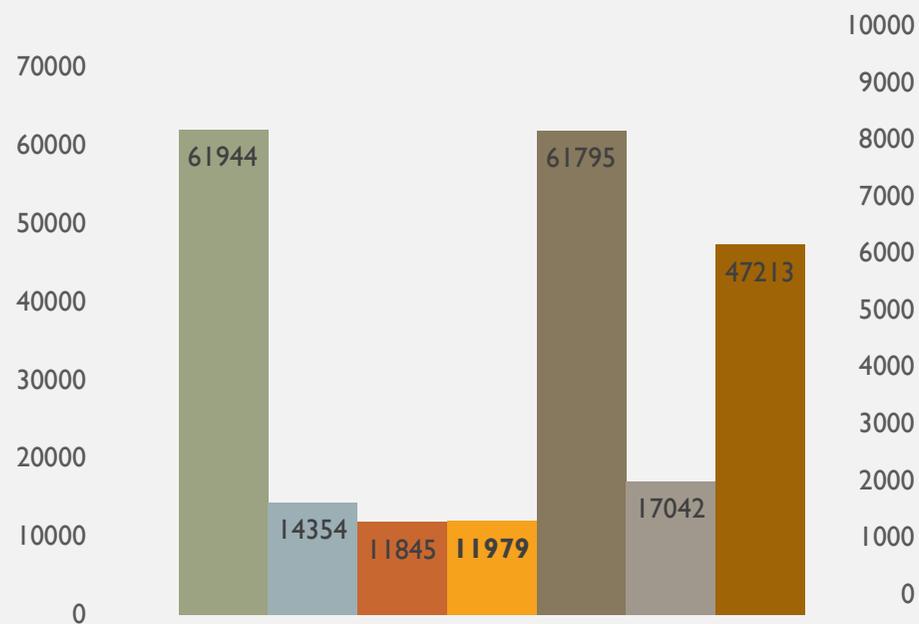
Железная
дорога

Автомобильная
дорога

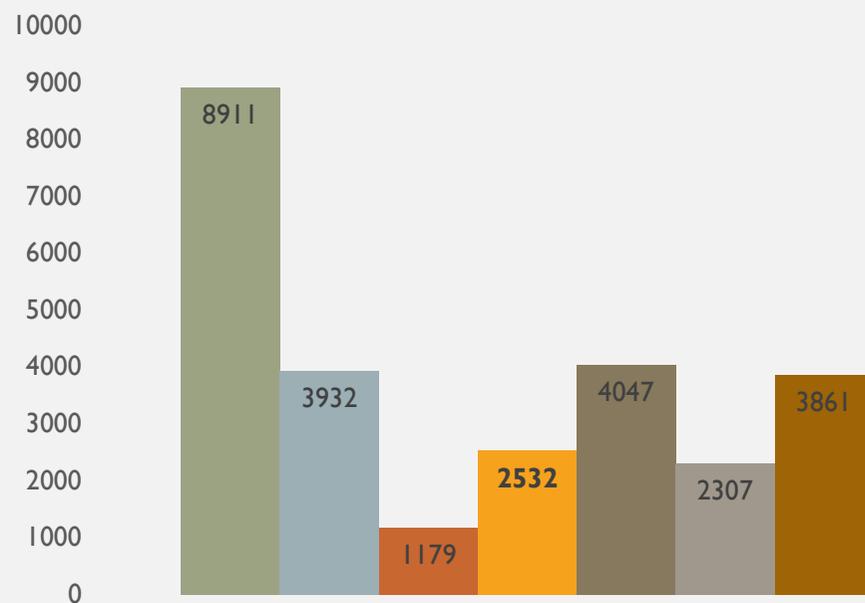
ГРУЗОБОРОТ РЕГИОНОВ ВБЛИЗИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРУЗОБОРОТ В 2020 ГОДУ

железнодорожного транспорта, тыс. тонн



автомобильного транспорта, млн. т-км



■ Свердловская область
■ Тюменская область
■ Пермский край

■ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
■ Челябинская область

■ Ямало-Ненецкий автономный округ
■ Омская область

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕГИОНОВ СКЛАДСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Регион	Складские помещения, тыс. м ²	Численность населения на 2021 год, тыс. чел.	Расстояние до Тюмени, км	Обеспеченность, м ² /чел
Тюмень	86	817	-	0,11
Екатеринбург	1 128	1 495	330	0,75
Новосибирск	1 060	1 620	1 276	0,65
Челябинск	258	1 188	416	0,22
Пермь	174	1 049	692	0,17
Уфа	110	1 140	846	0,10
<i>Иные города России (справочно)</i>				
Самара	598	1 157		0,52
Ростов-на-Дону	475	1 138		0,42
Казань	517	1 257		0,41
Краснодар	385	933		0,41
Владивосток	124	607		0,20

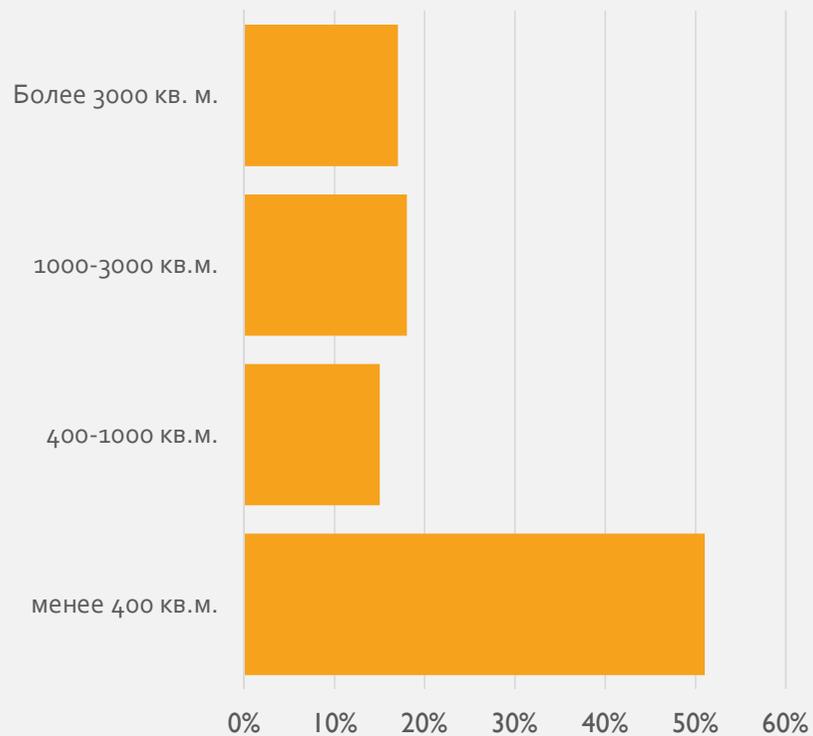
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Класс	Название объекта	Площадь, тыс. м ²
A	Распределительный центр Магнит	17
B+	Тобол логистик	20
B	Сибирский	28,2
B	Складской комплекс	9,3
B	СПК Западный	3
	ТюменьЛогистикХолод	8,4



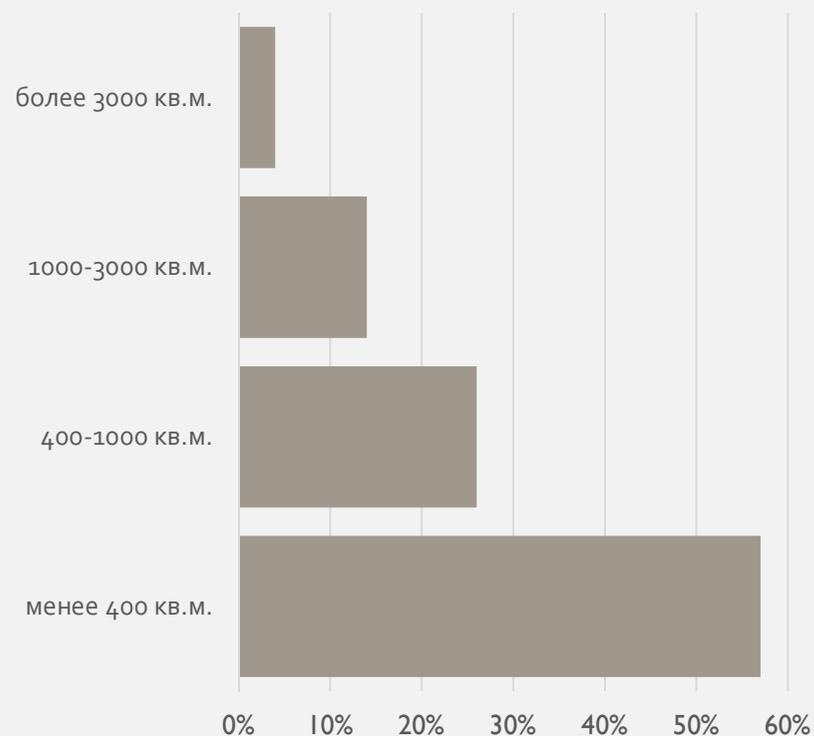
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗРЕЗЕ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

Рынок продажи



Средняя цена продажи - **18 109** руб./кв. м²

Рынок аренды



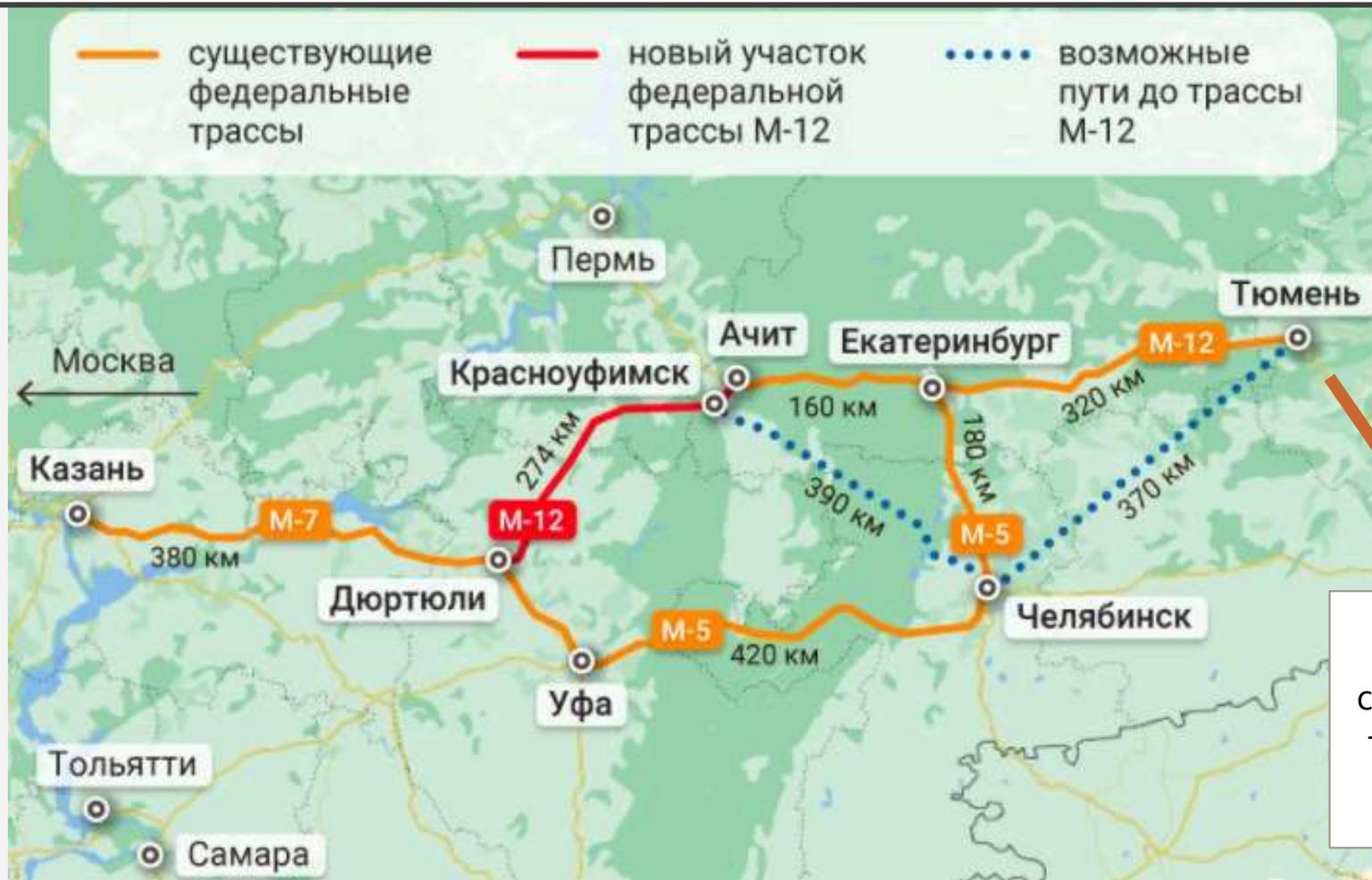
Средняя арендная ставка - **232** руб./м²/мес

КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ СЕТИ В ТЮМЕНИ

- Красное и Белое
- Auchan
- Магнит
- X5 Retail Group (Пятёрочка, Перекресток)
- Fix Price
- Лента
- Монетка (Райт)
- О'КЕЙ (ОКЕЙ, ДА)
- METRO C&C
- Строительный Двор
- Leroy Merlin

Обеспечение товарами жителей севера - ХМАО и ЯНАО (население 2 млн. чел.)

ПЕРСПЕКТИВА УВЕЛИЧЕНИЯ ГРУЗОПОТОКА НОВАЯ ТРАССА М-12 (МОСКВА- ЕКАТЕРИНБУРГ)



Путь из Сибири до Москвы сократится и пройдет в обход тяжелого участка Уральских гор

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Создание логистического центра в Тюменской области класса «А» и «В» площадью 10 – 20 тыс.кв.м

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка без торгов
- Налоговые льготы по налогу на имущество – 0% , налогу на прибыль 10%
- Подготовленная площадка с инженерными коммуникациями