

УТВЕРЖДЕН
Советом по развитию
государственно-частного партнерства
в Тюменской области
(Протокол от 30.01.2024 № 10)

Перечень объектов в Тюменской области, в отношении которых планируется заключение соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений, в том числе на условиях частной инициативы

№ п/п	Наименование объекта	Краткое описание сути проекта	Возможное место реализации	Предполагаемая форма реализации**	Планируемый год заключения соглашения* **	Технико-экономические параметры	Объем инвестиций, млн руб.	Контактные лица (Ф.И.О. должность, контактные данные)
Проекты в сфере здравоохранения								
1	Поликлиника в районе «Дом обороны»	Создание и эксплуатация поликлиники с возможностью организации дневного стационара для взрослого и детского населения, требуется разработка ПСД.	Необходимо выделение земельного участка в районе «Дом Обороны» (Калининский округ г.Тюмени)	КС / СГЧП	2027	600 посещений в смену	Необходим расчет	Красько Татьяна Юрьевна, Главный специалист отдела финансового планирования и реализации программ управления экономики и финансов Департамента здравоохранения, (3452) 42-78-27, KraskoTY@72to.ru
2	Поликлиника в районе «Мыс»	Создание и эксплуатация поликлиники с возможностью организации дневного стационара для взрослого и детского населения, требуется разработка ПСД.	Необходимо выделение земельного участка в районе «Мыс» (Ленинский округ г.Тюмени)	КС / СГЧП	2027	600 посещений в смену	Необходим расчет	Красько Татьяна Юрьевна, Главный специалист отдела финансового планирования и реализации программ управления экономики и финансов Департамента

здравоохранения,
(3452) 42-78-27,
KraskoTY@72to.ru

Проекты в социальной сфере

3	Строительство многофункционального центра для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения в г. Тюмень» (1, 2, 3, 4, 5, 6 этап)	Многофункциональный центр для социального обслуживания различных категорий инвалидов с размещением помещений для культурной, творческой, социально-досуговой, реабилитационной и спортивной деятельности с учетом обеспечения полной доступности инвалидов и других маломобильных групп населения. Объект представляет из себя комплекс зданий (Реабилитационный центр. Центр водолечения; Гостиница; Спортивный блок; Концертно-творческий блок; Общая площадь всех зданий 37 560 кв.м.), соединенных между собой наземными закрытыми переходами. Отдельно стоящим предусматривается здание гаража на 20 мест – «Социальное такси». На территории — спортивные сооружения.	г.Тюмень, земельный участок расположен в мкр. «Восточный-2», в районе улиц Широкая - Таллинская - бульвар Бориса Щербины. Общая площадь земельного участка ориентировочно – 48 300 м ² Земельный участок состоит из трех земельных участков: -кадастровый номер 72:23:0432002:213, площадь 5603 м ² -кадастровый номер 72:23:0432002:22842, площадь 7545 м ² -кадастровый номер 72:23:0432002:18368, площадь 35125 м ² .	КС / СГЧП	2025	Проектная мощность центра – 500 человек в смену, 700 человек при проведении массовых мероприятий.	Необходим расчет	Полякова Татьяна Михайловна, начальник Управления финансово-экономической деятельности, контроля и аудита Департамента социального развития Тюменской области, тел. (3452) 502 638, PolyakovaTM@72to.ru
4	Центр (пансионат) для пожилых и инвалидов	Создание и эксплуатация (строительство или реконструкция) Центра (пансионата) для пожилых и инвалидов	г. Тюмень или Тюменский район либо Реконструкция (строительство) имущественного комплекса в рамках проекта «Объекты реновации» по вовлечению неиспользуемых объектов областной собственности в коммерческий оборот (Имущественный комплекс, расположенный по	КС / СГЧП	2026	150 мест	Необходим расчет	Полякова Татьяна Михайловна-начальник управления финансово-экономической деятельности, контроля и аудита ДСР ТО, тел. 50-26-38, Бородина Татьяна Сергеевна- начальник отдела социального обслуживания ДСР ТО, тел. 50-16-71

			адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, ул. Студенческая, 1 (учебный корпус со столовой, овощехранилище, площадь – 1470,1 кв.м, кадастровый номер 72:17:2201001:1685))					
Проекты в сфере спорта								
5	Строительство ледового спортивного комплекса в г. Ишиме	Строительство здания крытого ледового катка с искусственным льдом с целью создания объекта спорта, на котором возможно как проведение соревнований и тренировочного процесса, так и организация массового катания на коньках.	г. Ишим, ул. Большая, район дома №200	КС / СГЧП	2027	Максимальная единовременная вместимость зрителей — 300 человек.	От 200 млн руб.	Дисембаева Гульмира Орозбаевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы Департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области, тел.: 8 (3452) 42 77 33, DisembaevaGO@72to.ru
6	Строительство спортивного центра «Локомотив с комплексом для занятий служебно-прикладным видом спорта «пожарно-спасательный спорт»	Спортивный центр включает следующие типы спортивных объектов: стадион ориентировочной площадью 16 000 кв.м (без учета зрительского пространства), в составе которого - футбольное поле с возможностью игры в регби, сооружения для занятий легкой атлетикой, трибуны для зрителей на 500 мест, комментаторская, спортивная площадка для подготовки и выполнения норм ГТО, стационарная учебно-тренировочная башня для занятий служебно-прикладным видом спорта «пожарно-спасательный спорт» со скалодромом, а также - 2-х этажное здание спортивного	Не определено	КС / СГЧП	2027	Пропускная способность стадиона на 84 места, спортивные залы на 75 мест	От 200 млн руб.	Дисембаева Гульмира Орозбаевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы Департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области, тел.: 8 (3452) 42 77 33, DisembaevaGO@72to.ru

		центра в составе универсального зала, зала тяжелой атлетики и тренажерного зала.						
7	Крытый ледовый каток	Создание объекта для реализации услуг дополнительного образования в сфере спорта, программы по спортивной подготовке	г. Тюмень, земельные участки: 1. район ул. Западносибирская, ориентировочной площадью 17 459 кв.м. 2. ул. Домостроителей, ориентировочной площадью 10000 кв.м.	КС / СГЧП / СМЧП	2027	Одноэтажный объект ориентировочной площадью - 4 042,0 кв.м. Ориентировочный строительный объем - 32 800,0 куб.м. Объект должен включать в себя: административные помещения, ледовый корт, трибуны, спортивное оборудование, спортивный инвентарь, приспособления для практических занятий. Размеры хоккейной коробки - 28 x 58 м. Количество мест на трибунах - не менее 150 (по расчетным нормам).	От 600 млн руб.	Колесниченко Ирина Юрьевна, специалист 1 категории сектора материально-технического обеспечения департамента по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени, тел.: 8 (3452) 51-05-87, e-mail: KolesnichenkoIY@tyumen-city.ru
8	Строительство центра спортивного танца	Строительство центра спортивного танца в г. Тюмени с целью обеспечения населения услугами в сфере физической культуры и спорта путем развития инфраструктуры спорта.	г. Тюмень, ул. Монтажников	КС / СГЧП	2027	-	От 200 млн руб.	Дисембаева Гульмира Орозбаевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы Департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области, тел.: 8 (3452) 42 77 33, DisembaevaGO@72to.ru

9	Строительство крытого ледового катка в г. Заводоуковске	Строительство здания крытого ледового катка в г. Заводоуковске с искусственным льдом с целью создания объекта спорта, на котором возможно как проведение соревнований и тренировочного процесса, так и организация массового катания на коньках.	В границах улиц Широкая-Молодежная-а/ дорога общего пользования межмуниципального значения г. Заводоуковска	КС / СГЧП	2027	Единовременная пропускная способность объекта — 50 чел. Вместимость трибун 100 чел. Ориентировочная площадь здания - 4 042 кв.м.	От 400 млн руб.	Дисембаева Гульмира Орозбаевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы Департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области, тел.: 8 (3452) 42 77 33, DisembaevaGO@72to.ru
10	Реконструкция хоккейного корта	Реконструкция плоскостного спортивного сооружения (хоккейного корта)	Юргинский район, с. Юргинское, пер. Школьный, 8а, сооружение 1, 72:20:1101002:3461	КС	2027	В рамках реконструкции существующего плоскостного спортивного сооружения предусмотрено строительство крытого хоккейного корта с местами для зрителей (размером 36,0 X 66,0 м.) и пристроенными помещениями вспомогательного назначения (размером 36,0 X 13,89 м в осях) с административными и техническими помещениями, охраной, гардеробом, медкабинетом, тренерской, пунктом проката и сушкой коньков, инвентарной, 4 раздевальными, душевыми и сан.узла-	От 119 млн руб.	Калижникова Анастасия Юрьевна, ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ Администрации Юргинского района, тел. 8 (34543) 2-48-71, arkhitekturaurga@mail.ru

						ми. Более 200		
11	Крытый бассейн	Создание объекта для реализации услуг дополнительного образования в сфере спорта, программы по спортивной подготовке	г. Тюмень, земельный участок с кадастровым номером 72:17:0000000:7980, территории, расположенные: в районе ул. Судостроителей ориентировочной площадью 1,34 га; в районе ул. Широтная ориентировочной площадью 2,42 га; в районе ул. Александра Сазонова площадью 1,33 га	КС / СГЧП / СМЧП	2027	Объект площадью - 5 069,83 кв.м. Ориентировочная площадь застройки - 2447,0 кв.м. Бассейн размером 25 x 16 м с 6 дорожками шириной 2,5 м каждая по всей длине ванны.	От 350 млн руб.	Колесниченко Ирина Юрьевна, специалист 1 категории сектора материально-технического обеспечения департамента по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени, тел.: 8 (3452) 51-05-87, KolesnichenkoIY@tyumen-city.ru
12	Строительство крытого футбольного манежа	Строительство крытого футбольного манежа в г. Тюмени с целью создания объекта спорта, на котором возможно как проведение соревнований высокого уровня и тренировочного процесса, так и организация массовых занятий физической культурой.	г. Тюмень, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221003:17801	КС / СГЧП	2027	-	От 4 млрд руб.	Дисембаева Гульмира Орозбаевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы Департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области, тел.: 8 (3452) 42 77 33, DisembaevaGO@72to.ru
13	Строительство спортивно-концертного комплекса	Строительство объекта будет способствовать увеличению количества систематически занимающихся физической культурой и спортом, даст возможность ХК «Рубин» подать заявку на вступление в КХЛ для участия в чемпионате. Позволит разгрузить существующие ледовые катки с целью увеличения контингента в рамках подготовки спортивного резерва.	г. Тюмень, ул. Старый Тобольский тракт, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0225001:3111	КС / СГЧП	2028	Количество посадочных мест не менее 10 000 (с ледовой ареной)	От 15 млрд руб.	Дисембаева Гульмира Орозбаевна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы Департамента физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области, тел.: 8 (3452) 42 77 33, DisembaevaGO@72to.ru

Проекты в сфере культуры

14	Строительство Центра культуры и досуга со зрительным залом на 100 мест	Создание учреждений культуры клубного типа со зрительным залом и библиотекой	Заводоуковский ГО, с. Сосновка	КС / СГЧП	2025	100 посадочных мест, ПД разработана	63,5 млн руб. (исходя из стоимости построенного в 2022 году ДК в с. Гусево Тюменского района)	Суковатая Наталья Владимировна, начальник управления финансов и развития отрасли, Департамент культуры Тюменской области, 8(3452)427-401, sukovatayaNV@72to.ru
15	Строительство Центра культуры и досуга со зрительным залом на 500 мест	Создание учреждений культуры клубного типа со зрительным залом и библиотекой	Исетский район, с. Исетское	КС / СГЧП	2025	500 посадочных мест, окончание разработки ПД в 2024 году	795,9 млн руб. (исходя из стоимости строящегося в 2023-2024 объекта РДК в с. Большое Сорокино)	Суковатая Наталья Владимировна, начальник управления финансов и развития отрасли, Департамент культуры Тюменской области, 8(3452)427-401, sukovatayaNV@72to.ru
16	Реконструкция административного здания ГАУК ТО «ДНК «Строитель»	Создание учреждений культуры клубного типа со зрительным залом	г. Тюмень, ул. Республики, 179	КС / СГЧП	2024-2025	700 посадочных мест, окончание разработки ПД в 2024 году	1700 млн руб. (по разработанной ПД, не прошедшей гос. экспертизу достоверности сметной стоимости)	Суковатая Наталья Владимировна, начальник управления финансов и развития отрасли, Департамент культуры Тюменской области, 8(3452)427-401, sukovatayaNV@72to.ru
17	«Строительство здания МАУК Центр русской культуры г. Тюмень»	Создание учреждений культуры клубного типа со зрительным залом	г. Тюмень	КС / СГЧП	2026	500 посадочных мест, разработка ПД в 2024-2025 гг.	795,9 млн руб. (исходя из стоимости строящегося в 2023-2024 гг. объекта РДК в с. Большое Сорокино)	Суковатая Наталья Владимировна, начальник управления финансов и развития отрасли, Департамент культуры Тюменской области, 8(3452)427-401, sukovatayaNV@72to.ru

18	Строительство здания МАУ ДО «ДШИ им. В.В. Знаменского»	Создание объектов для реализации услуг дополнительного образования в сфере искусства	г. Тюмень, ул. Судоремонтная, 2а	КС / СГЧП	2026	500 посадочных мест, разработка ПД в 2024-2025 гг.	795,9 млн руб. (исходя из стоимости строящегося в 2023-2024 гг. объекта РДК в с. Большое Сорокино)	Суковатая Наталья Владимировна, начальник управления финансов и развития отрасли, Департамент культуры Тюменской области, 8(3452)427-401, sukovatayaNV@72to.ru
Проекты по благоустройству территории								
19	Благоустройство территории (строительство спорт.сооружения), примыкающей к территории крытого ледового катка	Благоустройство территории, примыкающей к территории крытого ледового катка в п. Винзили Тюменского района (ул. 60 лет Октября), с целью создания спортивных сооружений для организации массового занятия физической культурой и спортом.	Тюменский район, п. Винзили, ул. 60 лет Октября	КС / СМЧП	2027	Единовременная пропускная способность объекта - не менее 60 чел.	От 200 млн руб.	Веселова Анастасия Михайловна, главный специалист отдела экономики и развития материальной базы, Департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области. т.: 8(3452)42-77-65 , VeselovaAM@72to.ru
Проекты в коммунально-энергетической сфере*								
20	Объекты централизованного водоснабжения и водоотведения	Модернизация объектов коммунального хозяйства в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения	1. Абатский муниципальный район 2. Аромашевский муниципальный район 3. Бердюжский муниципальный район 4. Викуловский муниципальный район 5. Исетский муниципальный район 6. Омутинский муниципальный район 7. Нижнетавдинский муниципальный район 8. Сорокинский муниципальный район 9. Ярковский муниципальный район	КС	2025-2027	Должны быть определены в предложении инвестора на основе схем водоснабжения и водоотведения	Необходим расчет	Михеев Антон Константинович, главный специалист Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, +7 (3452) 42-77-71, MiheevAK@72to.ru

21	Объекты централизованного теплоснабжения	Модернизация объектов коммунального хозяйства в соответствии со схемами теплоснабжения	1. Бердюжский муниципальный район 2. Омутинский муниципальный район 3. Нижнетавдинский муниципальный район 4. Тюменский муниципальный район	КС	2025-2027	Должны быть определены в предложении инвестора на основе схем теплоснабжения	Необходим расчет	Михеев Антон Константинович, главный специалист Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, +7 (3452) 42-77-71, MiheevAK@72to.ru
----	--	--	--	----	-----------	--	------------------	--

* объекты находятся в муниципальной собственности, концедентом в отношении будет выступать муниципальное образование, Тюменская область будет выступать третьей стороной в соответствии с п. 1 ст. 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

** СГЧП (СМЧП) - соглашение о государственно-частном партнерстве (соглашение о муниципально-частном партнерстве), КС — концессионное соглашение.

*** Планируемый год заключения соглашения исходя из возможностей бюджета.